

## **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

### **АДМИНИСТРАЦИИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА**

от 6 июня 2014 года

№ 235

станция Холмская

**Об опубликовании проекта решения Совета Холмского сельского поселения  
Абинского района «О внесении изменений в Генеральный план Холмского  
сельского поселения Абинского района», назначении даты проведения  
публичных слушаний, образовании оргкомитета по проведению публичных  
слушаний, установлении порядка учета и участия граждан в обсуждении  
проекта решения Совета Холмского сельского поселения Абинского района  
«О внесении изменений в Генеральный план Холмского сельского  
поселения Абинского района»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 21 статьи 8 Устава Холмского сельского поселения, утвержденного решением Совета Холмского сельского поселения от 25 апреля 2013 года № 349-с, администрация Холмского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Опубликовать проект решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить в сети «Интернет» на сайте администрации Холмского сельского поселения согласно приложению № 1.

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» на 10 июля 2014 года в 10-00 в ст.Холмской, ул.Ленина, 138.

3. Образовать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района»» согласно приложению № 2.

4. Установить, что уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения

Абинского района» является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского сельского поселения.

5. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» согласно приложению № 3.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Холмского сельского поселения А.И.Флерко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Холмского сельского поселения  
Абинского района

подпись

В.В. Ахуба

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Холмского сельского поселения  
Абинского района  
от 06.06.2014 года №235

**ПРОЕКТ**  
**Решения Совета Холмского сельского поселения**  
**Абинского района**

**«О внесении изменений в Генеральный план**  
**Холмского сельского поселения Абинского района»**

Проект внесения изменений в "Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района", утвержденного решением Совета Холмского сельского поселения от 28 апреля 2011 года № 175-с, разработан по заказу администрации Холмского сельского поселения.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 21 статьи 8 Устава Холмского сельского поселения, основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации Холмского сельского поселения от 12 мая 2014 года № 198 "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района", принятого в связи с необходимостью приведения некоторых функциональных зон в соответствие с современным состоянием и данными кадастра для дальнейшего качественного развития территорий поселения. Рассмотрев проект решения Совета Холмского сельского поселения Абинского района «О внесении изменений в Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района», вынесенный главой Холмского сельского поселения Абинского района на публичные слушания 10 июля 2014 года, согласно заключению публичных слушаний от 10 июля 2014 года, Совет Холмского сельского поселения Абинского района **р е ш и л**:



1. Внести изменения в графическую часть материалов Генерального плана Холмского сельского поселения, а именно, в следующие чертежи:

- Генеральный план (основной чертеж) Холмского сельского поселения;
- Схема функционального зонирования территории;
- Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории;

- Фрагмент генерального плана поселения. Станица Холмская.
- Перечень изменений представлен далее в таблицах (прилагаются).
- 2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Холмского сельского поселения Абинского района	подпись	В.В. Ахуба
Председатель Совета Холмского сельского поселения	подпись	В.Т. Плохих

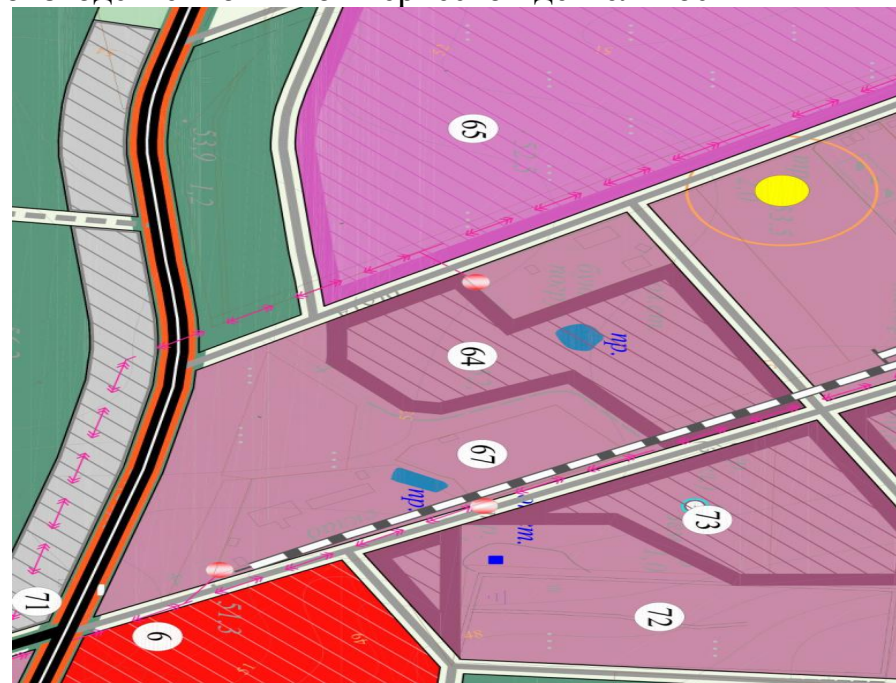
## Перечень внесенных изменений (графические материалы)

№пп	Утвержденный Генеральный план (2011год)	Внесение изменений (2014год)
1.	<p>Станица Холмская, южная часть, территория между ул. Лесной и р.Хабль - функциональное зонирование и улично-дорожная сеть не соответствуют действительности</p> 	

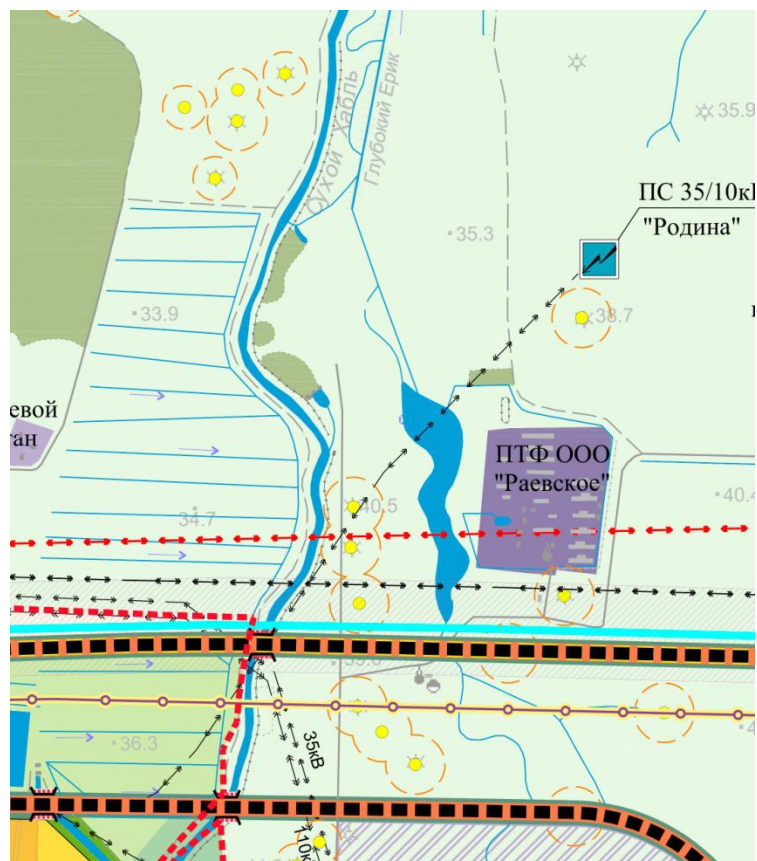
2. Западная часть ст.Холмской вдоль автодороги "Краснодар-Новороссийск" - озеленение специального назначения (санитарно-защитная зона)



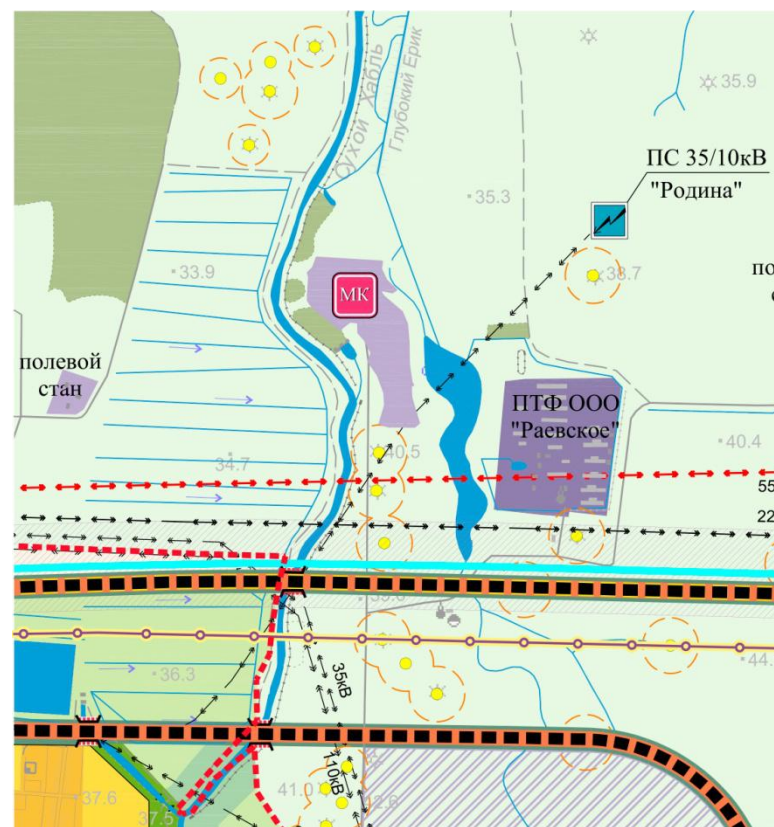
Там же - фактически отведенные территории для производственной и коммерческой деятельности



3. Северо-восточнее ст. Холмской, правый берег б. Сухой Хабль - территория сельскохозяйственного назначения



Там же - территория для размещения межмуниципального мусороперерабатывающего комплекса



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Холмского сельского поселения  
Абинского района  
от «06» июня 2014 г. № 235

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района»

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Ахуба<br>Виталий Владимирович  | - глава Холмского сельского поселения,<br>председатель оргкомитета;  |
| Флерко<br>Александр Иванович   | заместитель главы Холмского сельского<br>поселения, заместитель председателя,<br>оргкомитета;  |
| Хорозиди Ольга<br>Сергеевна    | - специалист, юрисконсульт МБУ<br>«Административно-технического управления<br>Холмского сельского поселения», секретарь<br>оргкомитета;  |
| Рудая Елена Алексеевна         | - начальник отдела жилищно-коммунального<br>хозяйства администрации Холмского сельского<br>поселения;  |
| Степкина Татьяна<br>Николаевна | - начальник управления муниципальной<br>собственности администрации муниципального<br>образования Абинский район (по согласованию);  |
| Кочоров Алмаз<br>Мураталиевич  | - руководитель второго территориального<br>управления по обеспечению градостроительной<br>деятельности департамента по архитектуре и<br>градостроительству Краснодарского края (по<br>согласованию); |
| Логинов<br>Сергей Иванович     | председатель комиссии по развитию местного<br>самоуправления и территориального<br>общественного самоуправления Совета<br>Холмского сельского поселения  |



(по согласованию);

Кармазин Ирина  
Витальевна

- специалист 1 категории МБУ  
«Административно-технического управления  
Холмского сельского поселения»;

Трубай  
Елена Владимировна

- начальник общего отдела администрации  
Холмского сельского поселения;

Перепелица Анна  
Николаевна

ведущий специалист, юрисконсульт  
- администрации Холмского сельского поселения;

Плохих Виктор  
Тимофеевич

- председатель Совета Холмского сельского  
поселения (по согласованию);

Романов Иван  
Васильевич

- начальник отдела градостроительства, главный  
архитектор муниципального образования  
Абинский район (по согласованию).

Начальник отдела  
жилищно-коммунального хозяйства

подпись

Е.А.Рудая

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Холмского сельского поселения  
Абинского района  
от «06» июня 2014 г. № 235

## ПОРЯДОК

учета предложений и учета граждан в обсуждении проекта решения Совета Холмского сельского поселения « О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района»

1. Население Холмского сельского поселения с момента опубликования проекта решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта изменений генерального плана Холмского сельского поселения в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
- 3) проведение публичных слушаний проекта изменений генерального плана Холмского сельского поселения;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского сельского поселения для учета предложений по проекту изменений генеральный план Холмского сельского поселения (далее – отдел ЖКХ).

3. Предложения населения к опубликованному проекту решения Совета Холмского сельского поселения « О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» могут вноситься в течении 30 дней со дня его опубликования в отдел ЖКХ и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются отделом ЖКХ.

5. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района»;

2) не допускать противоречия, либо несогласованности с проектом решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района».

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению отдела ЖКХ могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений отдел ЖКХ составляет заключение.

9. Заключение отдела ЖКХ на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим порядком;

4) предложения, рекомендованные отделом ЖКХ к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые отделом ЖКХ для внесения в проект решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района».

10. Отдел ЖКХ представляет главе Холмского сельского поселения свое заключение с приложением всех поступивших предложений по проекту решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» для принятия решения о включении в проект Холмского сельского поселения или отклонении предложений.

11. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием включенных в проект решения Совета Холмского сельского поселения «О внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района» предложений подлежат официальному опубликованию.

Начальник отдела  
жилищно-коммунального хозяйства

подпись

Е.А.Рудая