

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 259
Площадь:	8412 +/- 32кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23814234.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0107002:6467
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения базы отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Темирев Александр Евгеньевич №23-11-302, ООО "Анапский сервис центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Курдюков Матвей Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
03.09.2020 № 99/2020/346049399		
Кадастровый номер:	23:37:0107002:2698	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/157/2011-460 от 11.10.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	арест, запрет осуществлять регистрационные действия и переход прав
	дата государственной регистрации:	21.03.2019
	номер государственной регистрации:	23:37:0107002:2698-23/026/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Определение Анапского городского суда Краснодарского края судьи Аулова А.А. о принятии мер по обеспечению от 18.03.2019 г.
3.1.2.	вид:	арест, Наложить арест, запретить осуществлять любые регистрационные действия, в том числе осуществление гос.регистрации сделок и переход прав
	дата государственной регистрации:	26.06.2019
	номер государственной регистрации:	23:37:0107002:2698-23/026/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Определение Анапского городского суда Краснодарского края судьи Кашкарова С.В. о принятии мер по обеспечению иска №2-1661/2019 от 14.06.2019 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
03.09.2020 № 99/2020/346049399		
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698
3.1.3.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107002:2698. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения базы отдыха. Площадь: 8412 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Пионерский, 259
	дата государственной регистрации:	21.11.2011
	номер государственной регистрации:	23-23-26/182/2011-361
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2011 по 18.10.2060
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Миرونюк Дмитрий Михайлович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №3700004346 от 18.10.2011 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	прочие, Охранная зонв канала - 2574 кв.м.
		дата государственной регистрации:	11.10.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-26/157/2011-461
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа №2721 от 06.10.2011 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	2	3		
1	2	3	4	5
1	470286.12	1244672.87	626001000000	0.1
2	470167.41	1244542.34	626001000000	0.1
3	470189.65	1244522.47	626001000000	0.1
4	470378.89	1244730.29	626001000000	0.1
5	470356.76	1244750.53	626001000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:37:0107002:2698/1		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:37:0107002:2698/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399			
Кадастровый номер:		23:37:0107002:2698	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2574	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа № 2288 от 29.08.2011, срок действия: 29.08.2011, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.10.2016
2	7568	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.379, Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)" № 645 от 29.07.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399					
Кадастровый номер:			23:37:0107002:2698		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК 23, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	2	3			
1	2	3	4	5	
1	470286.12	1244672.87	626001000000	0.1	
4	470378.89	1244730.29	626001000000	0.1	
5	470356.76	1244750.53	626001000000	0.1	
6	470184.54	1244527.04	626003000000	0.1	
7	470373.56	1244735.16	626003000000	0.1	
8	470368.09	1244740.16	626003000000	0.1	
9	470176.41	1244534.3	626003000000	0.1	
10	470213.43	1244548.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	470181.68	1244558.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.09.2020 № 99/2020/346049399					
Кадастровый номер:			23:37:0107002:2698		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК 23, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	2	3			
1	2	3	4	5	
1	470286.12	1244672.87	626001000000	0.1	
4	470378.89	1244730.29	626001000000	0.1	
5	470356.76	1244750.53	626001000000	0.1	
6	470184.54	1244527.04	626003000000	0.1	
7	470373.56	1244735.16	626003000000	0.1	
8	470368.09	1244740.16	626003000000	0.1	
9	470176.41	1244534.3	626003000000	0.1	
10	470213.43	1244548.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	470181.68	1244558.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.