

# ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка  
от 21.07.2014г. №3700006371

Краснодарский край, город-курорт Анапа

«06» августа 2014 года

Гражданин Сидиков Александр Юрьевич, дата рождения: 28.03.1983 г., место рождения город Чимкент Казахстан, паспорт: 03 05 562055, выдан: 02.12.2004 г., УВД Анапского района Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: Анапский район п. Витязевский Набережная дом 2, именуемый в дальнейшем "Правопродшественник", с одной стороны, и

Гражданин Афанасьев Андрей Юрьевич, дата рождения: 24.05.1961 г., место рождения город Тарту Эстония, паспорт: 03 06 255641, выдан: 24.07.2006г., УВД города-курорта Анапа Краснодарского края, код подразделения: 232-019, зарегистрирован по адресу Краснодарский край, город-курорт Анапа, станция Анапская, улица Ленинградская дом 27, именуемый в дальнейшем "Правоприемник", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. ст. 552, 615 ГК РФ, ст. ст. 22,35 ЗК РФ, на основании Договора аренды земельного участка для размещения объектов рекреационного назначения № 3700006371 от 21.07.2014 года, Гражданин Сидиков Александр Юрьевич, передает, а Гражданин Афанасьев Андрей Юрьевич принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка для размещения объектов рекреационного назначения № 3700006371 от 21.07.2014 года, общей площадью 65 000 (шестьдесят пять тысяч) кв.м. категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения объектов рекреационного назначения, кадастровый номер: 23:37:0205002:17 в квартале: 23:37:0205002, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, станция Благовещенская, район Бугазской косы, предоставленного на основании Договора аренды земельного участка № 3700006371 от 21.07.2014 года, в аренду сроком до 21.07.2024 года включительно, для размещения объектов рекреационного назначения. Право аренды по Договору № 3700006371 от 21.07.2014 года "Правопродшественника" на земельный участок зарегистрировано в Анапском отделе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2. Настоящим Гражданин Сидиков Александр Юрьевич, заявляет и гарантирует, что:

- является законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды № 3700006371 от 21.07.2014 года;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;

- передача прав и обязанностей по договору аренды № 3700006371 от 21.07.2014 года, не нарушает законных интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам;
- все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по Договору аренды № 3700006371 от 21.07.2014 года должным образом получены и являются действительными на момент заключения данного договора;
- все права и обязанности по Договору аренды исполнились надлежащим образом; оснований для досрочного расторжения по Договору аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют.

3. Вместе с передачей прав и обязанностей по Договору аренды № 3700006371 от 21.07.2014 года, Гражданин Сидиков Александр Юрьевич передает оригинал Договора аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

4. Настоящий договор, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

6. В соответствии со ст. 22 ЗК РФ Арендатор обязуется уведомить Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапы о состоявшейся переуступке прав и обязанностей на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, станция Благовещенская, район Бугазской улицы, кадастровый номер: 23:37:0205002:17 в квартале: 23:37:0205002.

7. Настоящий договор заключен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для Управления имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапы, один для Анапского отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Правопредшественник:

*Сидиков Александр Юрьевич*

Правоприемник:

*Сидиков Александр Юрьевич*