

Вюн – Кон – Сервис, ООО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ВЮН - КОН - СЕРВИС "

ИНН 2301017643

КПП 010501001



Очкас Денис Владимирович

Директор Еще 2 компании

Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний Еще 25 видов деятельности

Численность сотрудников: **7 чел.**

На рынке более 20 лет, использует ОСНО

Выручка: 117.5 млн ₽

182 место по региону Адыгея

1 место в категории Банковские и финансовые услуги, кредит

Стоимость бизнеса: 218.6 млн ₽

56 место по региону Адыгея

1 место в категории Банковские и финансовые услуги, кредит

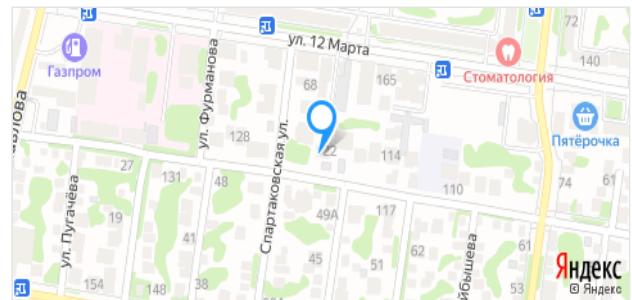
⚠ Операции по счетам приостановлены по решению ФНС от 03.12.18

🏠 г. Майкоп, ул. Шевченко, д. 122, 385008

Еще 2 компании зарегистрировано по этому адресу

📞 8 (499) 221-26-99

8 (8772) 21-26-99



Реквизиты

Всего: 5

ОГРН 1022300528238

ОКПО 27655060

ОКТМО 79701000001

Рег. номер ПФ 001-001-063751

Рег. номер ФСС 2315000922/01001

Регистрация компании

11 апреля 2000

Рег. орган

Администрация города-курорта Анапа

Способ

Создание юридического лица до 01.07.2002

Регистрация в государственных органах

18 февраля 2011 г. УПФР в г.Майкопе Республики Адыгея, ГБУСРФ

22 декабря 2010 г. Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике Адыгея

8 июня 2011 г. Региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Адыгея

Учредители

По данным ЕГРЮЛ Всего: 4

	Сумма, Р	Доля, %	Компании	Стоимость, тыс. Р
Очкас Светлана Ивановна	10 000	100	2	218 606
Очкас Денис Владимирович с 18.04.2013 по 31.05.2019	10 000	100	0	218 606
Очкас Денис Владимирович с 24.11.2010 по 02.09.2013	10 000	100	0	218 606
Очкас Владимир Сергеевич с 20.12.2002 по 18.04.2013	500	4.7619	1	10 409

Уставный капитал:

10 000 Р

Бывшие учрежденные Всего: 1

Холдинг "Социальная
Инициатива" и К, ПТ 7709569488 Москва Банковские и финансовые услуги, кредит

Связанные компании Всего: 6

Строй-Монолит, ООО 7726538497 Москва Строительство, ремонт и реконструкция
зданий и сооружений

Сенатэль, ООО 7709700453 Москва Услуги в розничной и оптовой торговле

ИП Очкас Владимир
Сергеевич, КФХ 230100478243 Анапа Растениеводство

Строй-Монолит, ООО 7726538497 Москва Строительство, ремонт и реконструкция
зданий и сооружений

... ещё 2 компании на online.sbis.ru

Положение на рынке

Конкуренты

	в тыс. Р		Пересечений в торгах	Штат
	Выручка	Стоимость		
ЧФК - Недвижимость, ООО	130 001	3 686		41
Ай-БИ-Ай Инвест, ООО	128 759	163 133		меньше 10
УММ Групп, ООО	128 553	256 932		меньше 10
Капитал Инвест Центр, ООО	125 358	345 783		
МИБ Капитал, АО	123 837	21 864		86
БСЖ, ООО	123 813	34 158		8
Лахта Плаза, ООО	121 521	-191 062		меньше 10
Вюн - Кон - Сервис, ООО	117 489	218 606		7
ФВК, АО	112 744	5 981 003		27
Интер-Строй, ООО	110 257	149 188		15
СМАРТ Инвест, ООО	109 049	2 384		5
Бизнес Менеджмент, ООО	105 000	68 824		меньше 10
Кландестин, ООО	102 759	339 119		2
Энко Девелопмент, ООО	101 204	9 143		1
"Аксис" ГК, ООО	75 168	-26 936		38

Похожие по объему выручки

В регионе (182 место)	Тыс. Р	В отрасли (1 место)	Тыс. Р
Красногвардейский ДРСУ, ООО Х...	118 300	Вюн - Кон - Сервис, ООО Очкас Д.В.	117 489
Веста, ООО Новицкая А.Б.	117 777	"Аксис" ГК, ООО Козин Р.М.	101 568
Вюн - Кон - Сервис, ООО Очкас Д.В.	117 489	БРС-Консалтинг, ООО Борсов И.Б.	33 390
Авангард-М, ООО Мурзанаев В.С.	114 503	Мадиком, ООО Берзегов Р.Я.	23 667
Армада, ООО Загура А.В.	112 021	Фппра, МКК Коблев А.А.	20 766

Похожие по стоимости бизнеса

В регионе (56 место)	Тыс. Р	В отрасли (1 место)	Тыс. Р
Авангард-М, ООО Мурзанаев В.С.	220 011	Вюн - Кон - Сервис, ООО Очкас Д.В.	218 606
Форвард, ООО Хуаде И.Х.	219 843	Финзащита, ООО Белоглазова Т.А.	145 776
Вюн - Кон - Сервис, ООО Очкас Д.В.	218 606	Ломбард Оникс Плюс, ООО Шалаг...	21 687
Питейный Дом, ООО Кулешов А.А.	217 564	Ломбард "Золотой ВЕК", ООО Бу...	17 755
Регион-Строй, ООО Окроян А.В.	212 881	Ломбард Феникс и К, ООО Захар...	16 461

Надежность



Плюсы ⓘ

+ 61

Общие моменты

+ 14

20 лет компания работает на рынке

Дата регистрации 11.04.2000

Компания активно ведет деятельность

Имеет 1 действующую лицензию

Является членом СРО

Минусы

- 4.5

Операции по банковским счетам приостановлены

- 3

По решению ФНС от 03.12.2018

Имеется задолженность по налогам на сумму 2.7 ₽

0

По данным ФНС на 01.10.2019

Финансовое положение

- 1.5

Существенная сумма задолженности по исполнительным листам 6 543.0 тыс ₽

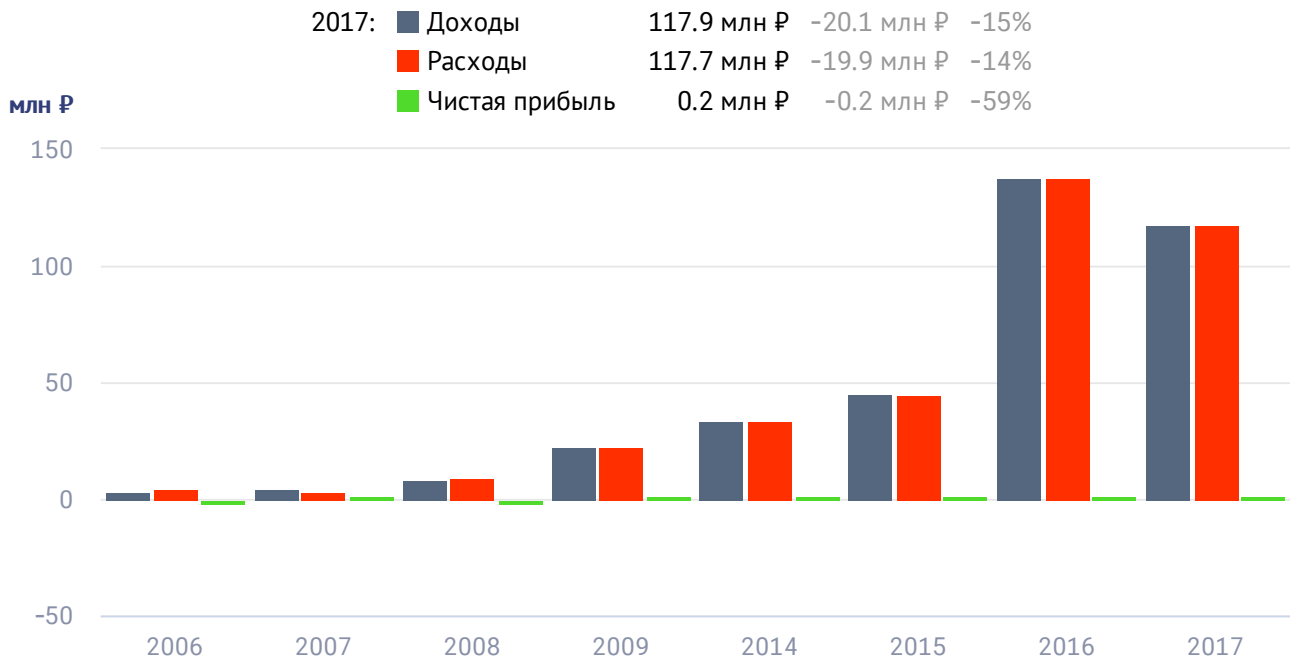
Существенная сумма судебных дел, в которых компания – ответчик 54.8 млн ₽

Значительное увеличение нагрузки по судебным спорам

Выручка / Финансы по данным Бухгалтерской отчетности за 2006 - 2017 гг.

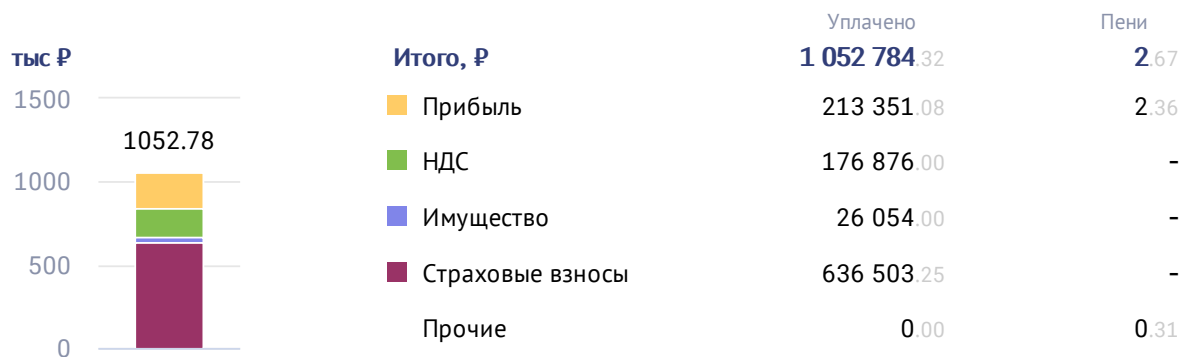
Результаты деятельности ✓ средние

За последний год доходы предприятия существенно сократились. При этом произошло резкое сокращение прибыли



Налоги и сборы в 2018 году

Система налогообложения ОСНО

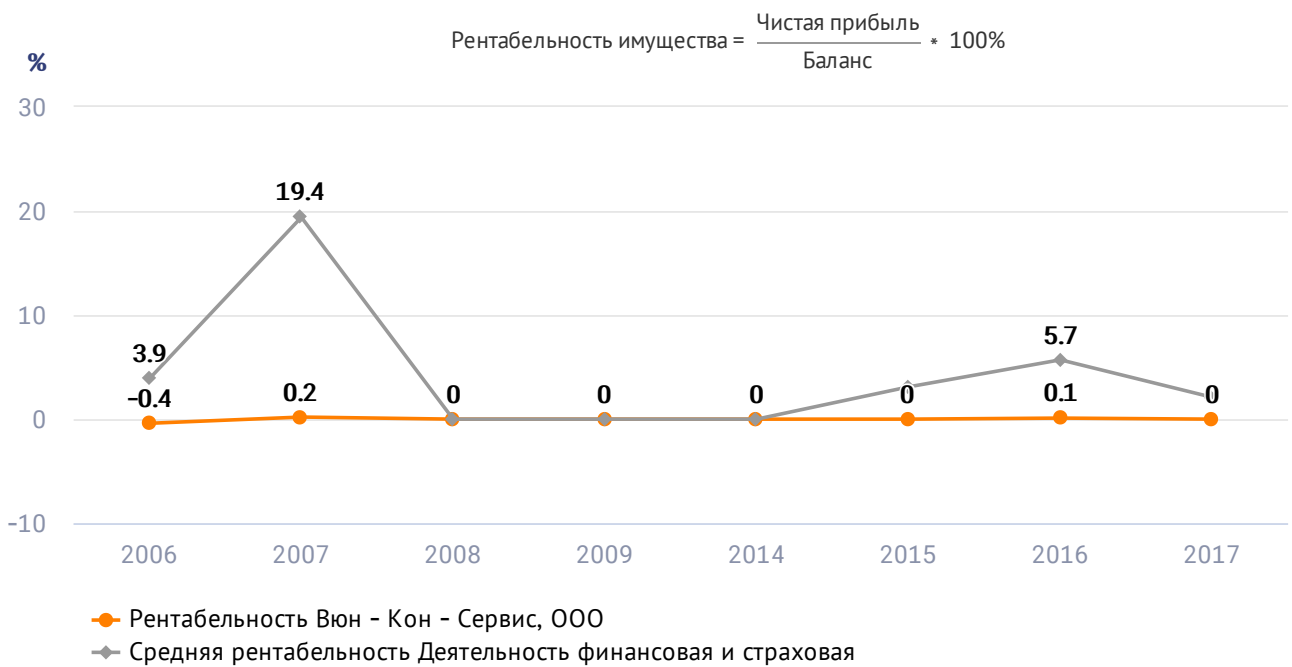


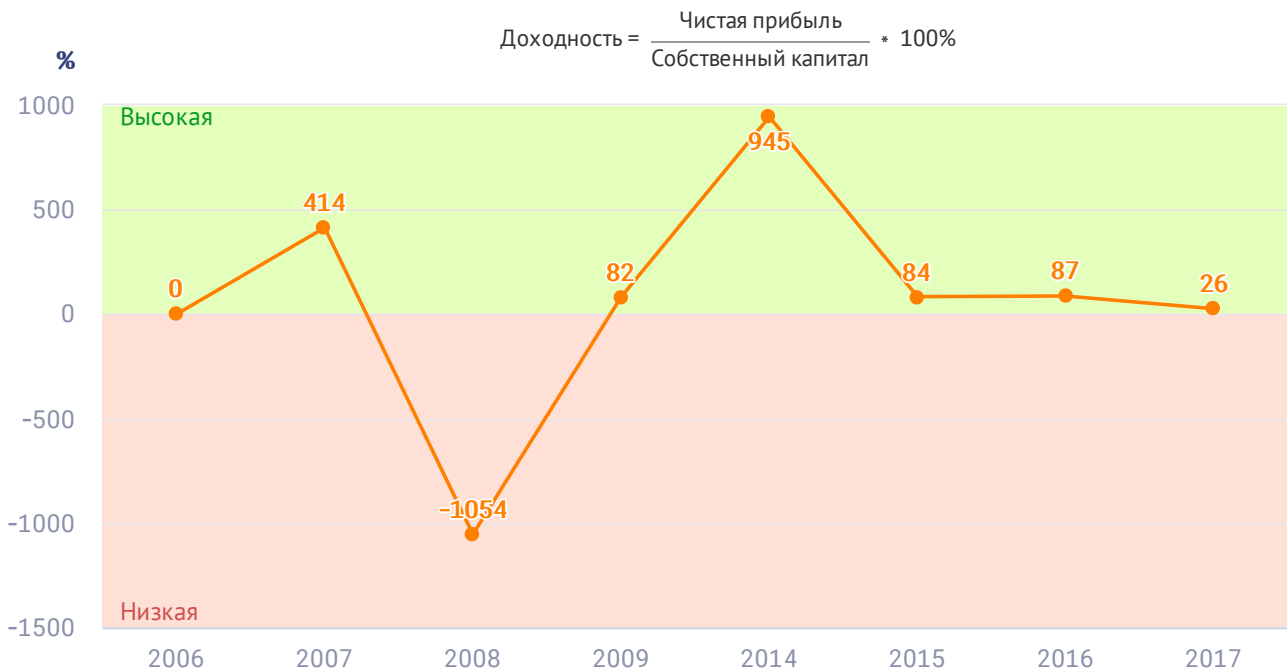
Эффективность ✓ нормальная

👍 Доход собственника выше среднего благодаря низкой доле собственного капитала (26 коп. на вложенный рубль)

👎 Рентабельность имущества равна нулю

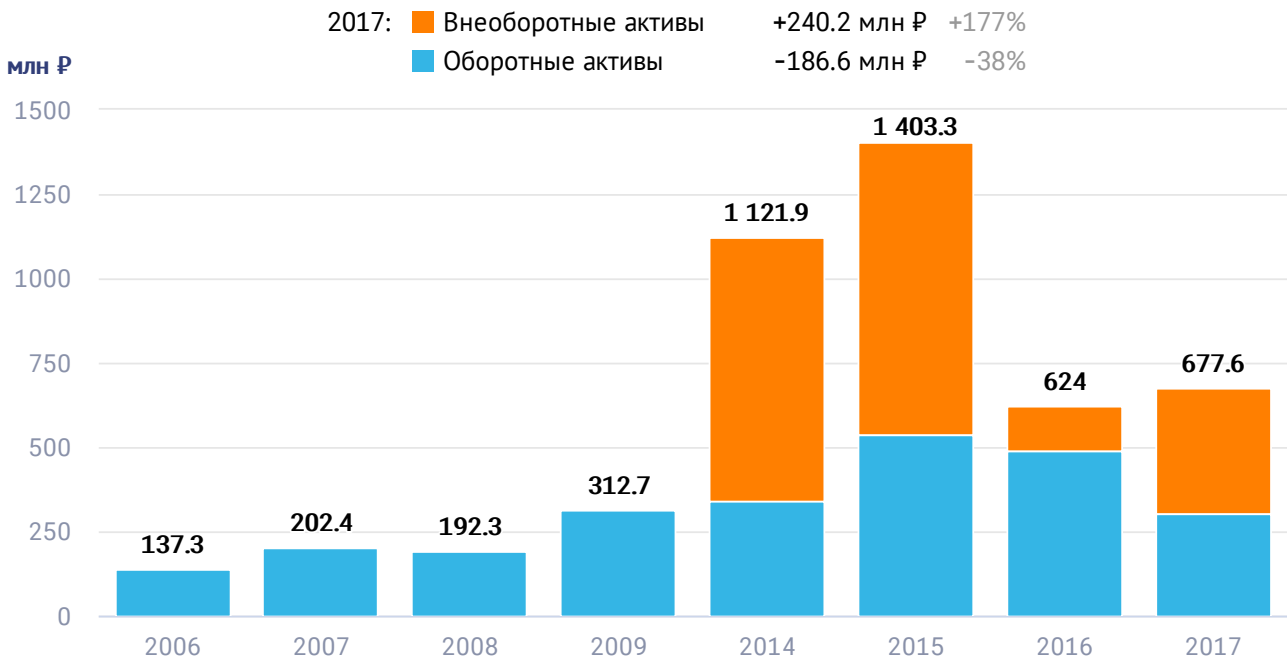
👍 Рентабельность продаж (0.9%) выше среднеотраслевого значения (0.4%) по отрасли "Деятельность финансовая и страховая"

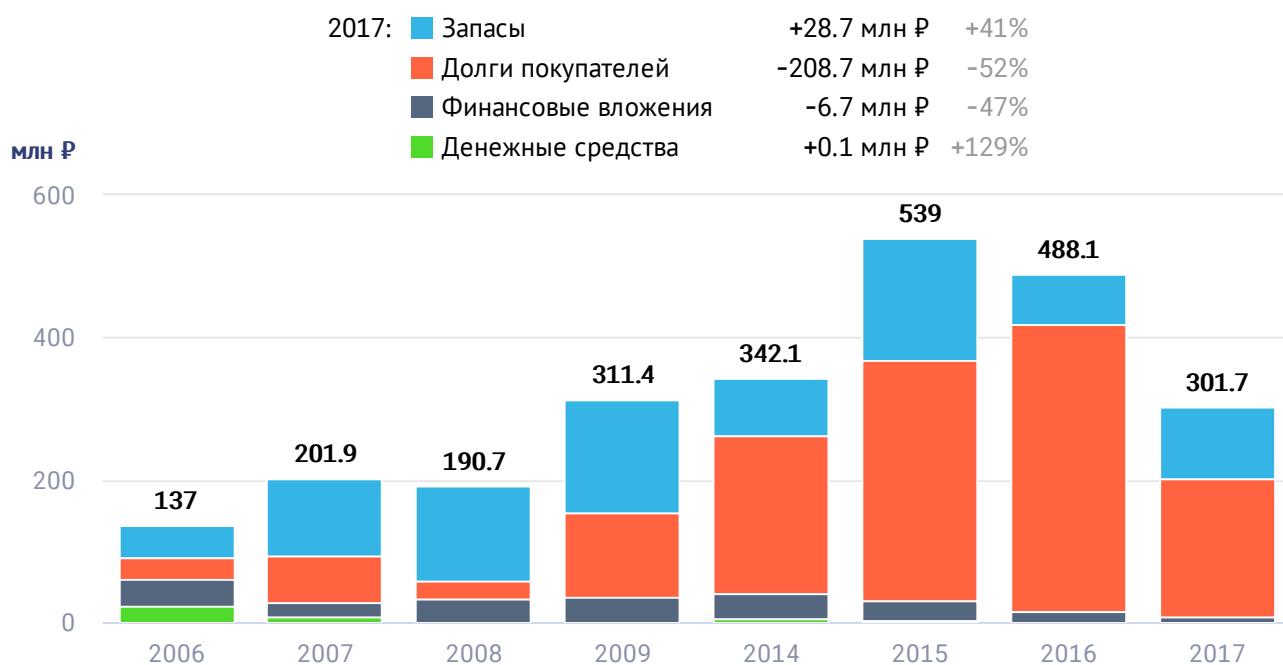




Имущественное положение 👍 хорошее

- 👍 Управление оборотными активами стало более экономным: долги покупателей стали собираться на 76% быстрее
- 👍 Были инвестированы средства в долгосрочные проекты
- 👍 За последний год имущество выросло на 9% (с 624.0 млн руб. до 677.6 млн руб.), что увеличило потенциал предприятия



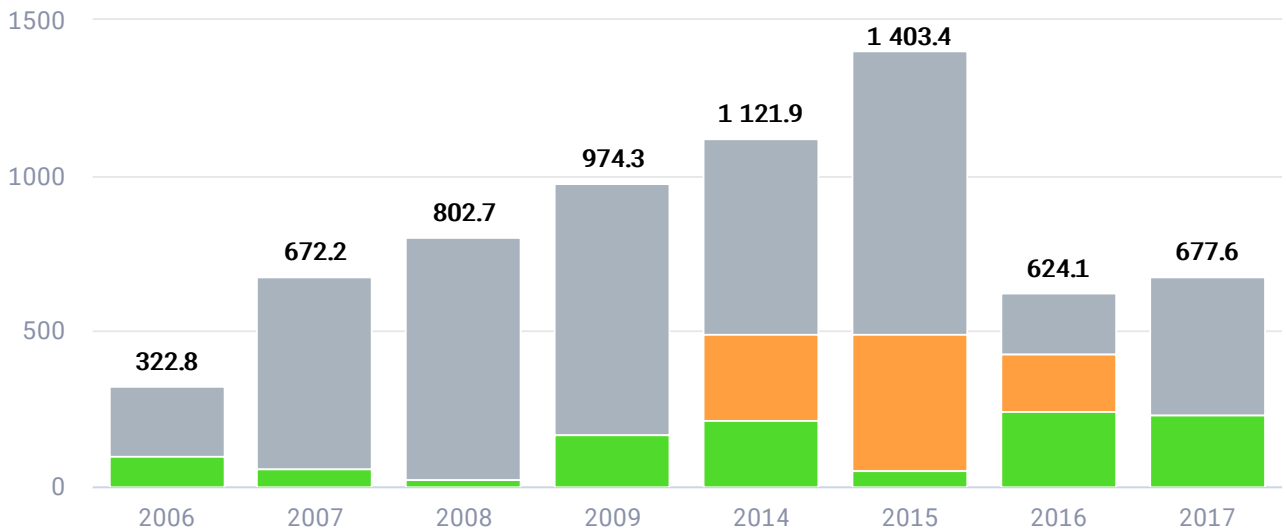


Финансовое положение ✓ нормальное

- 👍 Платежеспособность на приемлемом уровне: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 31%
- 👍 Не зависит от кредиторов: доля обязательств в балансе незначительная (34% < 50%)
- ✓ Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами средняя (24% > 10% суммы оборотных активов)

2017:	Собственные средства	+247.8 млн Р	+125%
	Долгосрочные обязательства	-182.9 млн Р	-100%
	Краткосрочные обязательства	-11.3 млн Р	-5%

млн Р

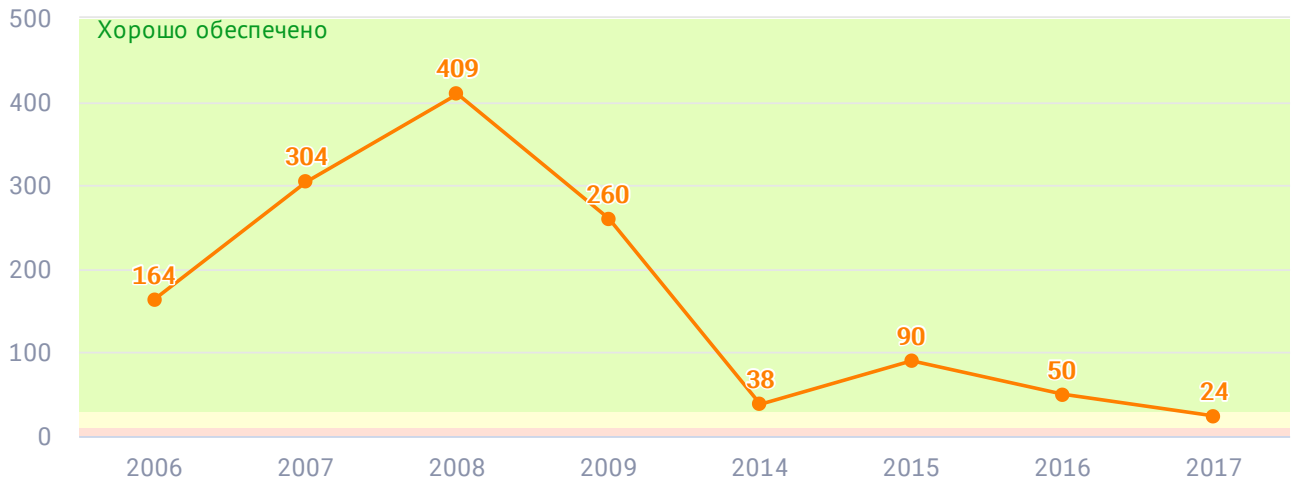


Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

Доля собственных средств в оборотных активах

$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$

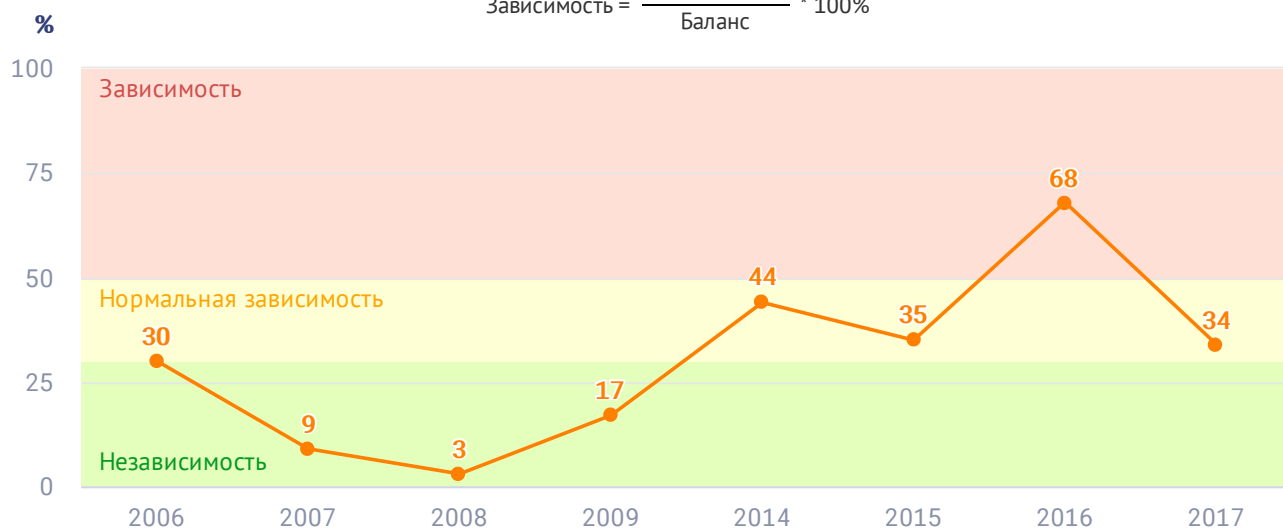
%



Оценивает угрозу потери самостоятельности

Доля заемных средств в балансе

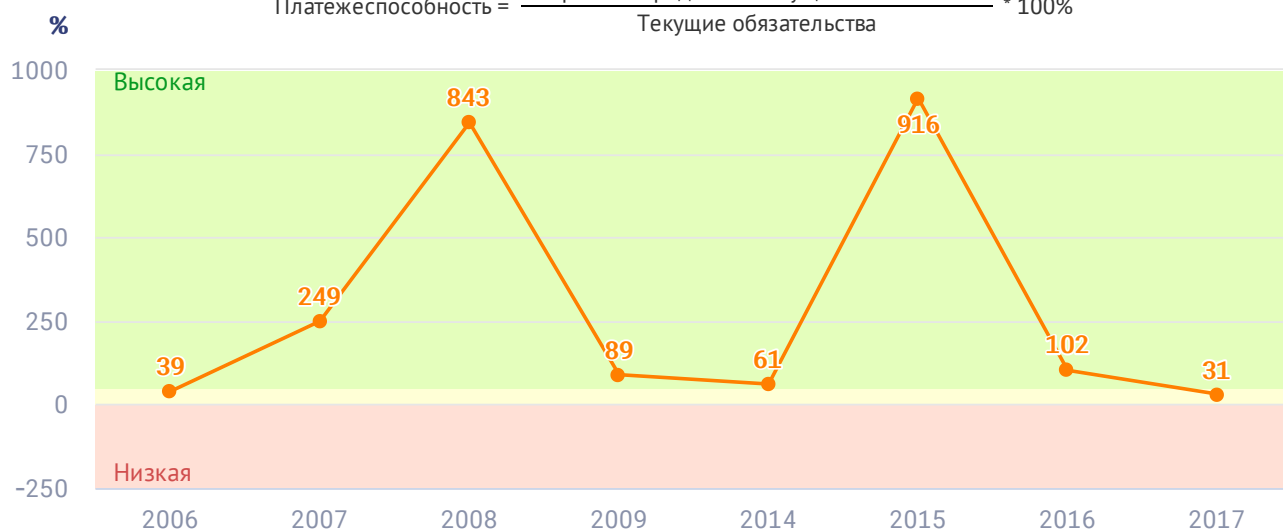
$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства}}{\text{Баланс}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

Превышение оборотных средств над текущими обязательствами

$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



Рыночная стоимость компании

218.6 млн ₽

определяется как максимальное значение стоимости, полученное по методикам расчета



Метод рынка капитала

197.0 млн ₽

Рыночная стоимость = Оценочный коэффициент

- Финансовый показатель оцениваемой компании

[Посмотреть расчет](#)



Метод чистых активов

0.6 млн ₽

Рыночная стоимость = Текущая стоимость имущества предприятия (без учета заемных средств)

0.6 млн ₽

0.6 млн ₽



Метод дисконтирования денежных потоков

218.6 млн ₽

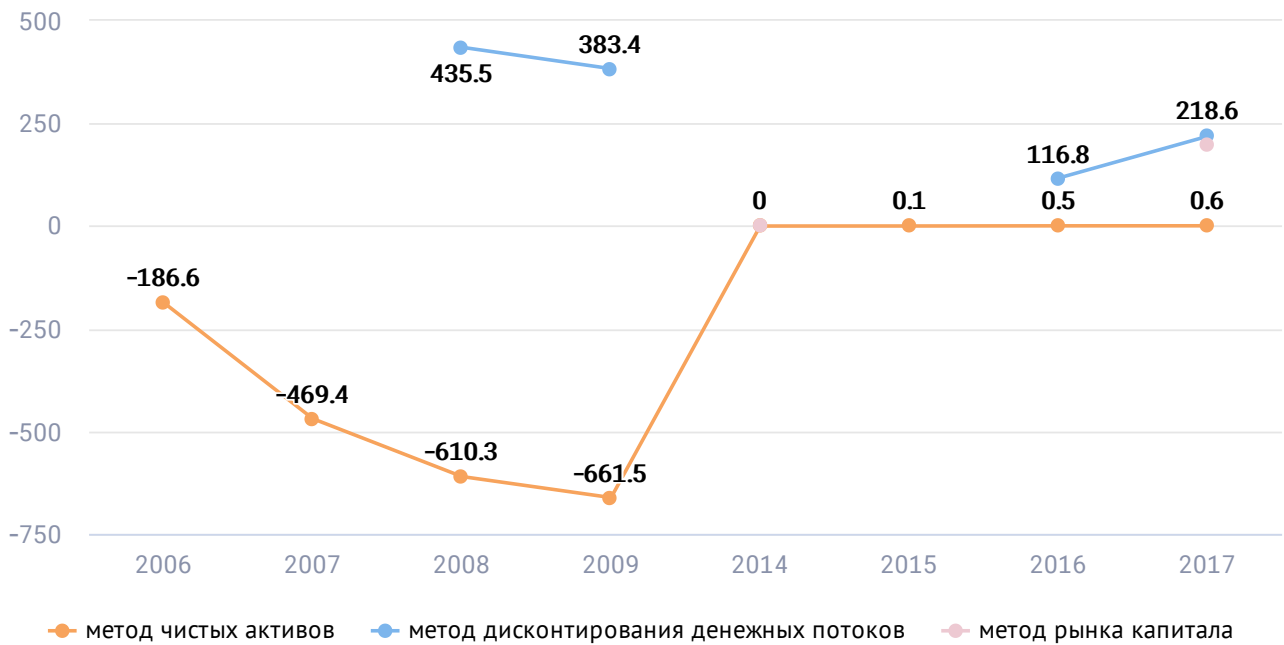
Рыночная стоимость = Ожидаемая прибыль в ближайшие 4 года + Стоимость имущества предприятия

218.6 млн ₽

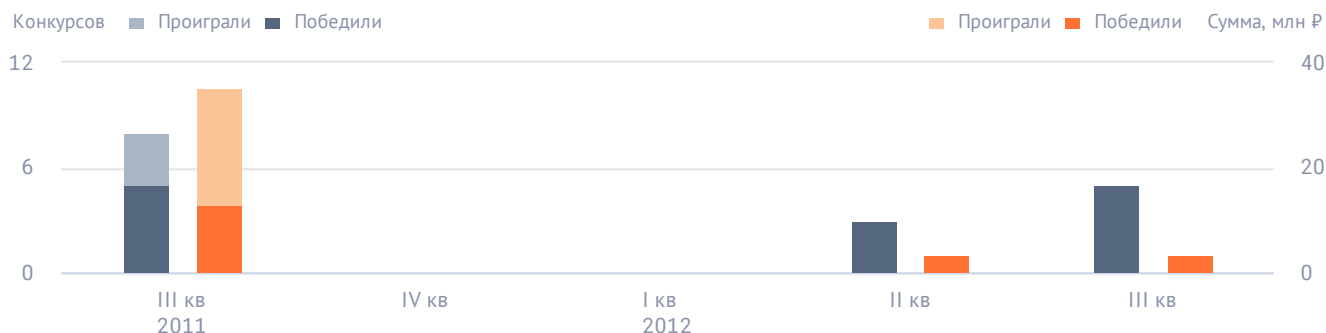
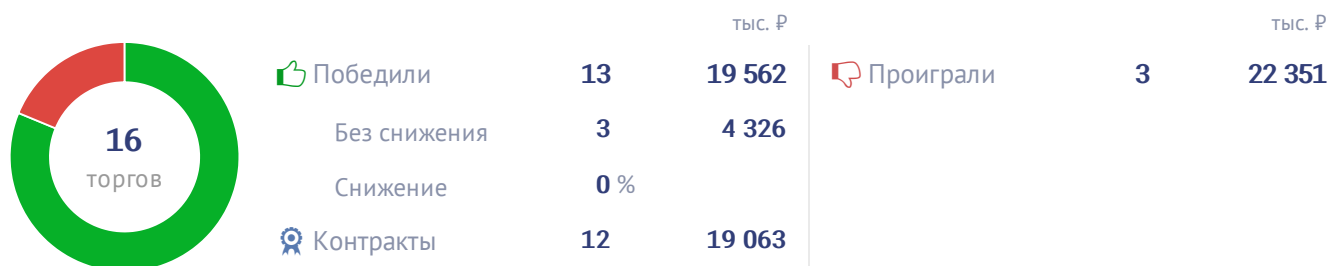
0.6 млн ₽

218.0 млн ₽

млн ₽



Участие в торгах Всего: 16 за весь период



- 06.10.12** Победили Санаторий "Эллада" ФНС России, ФБЛПУ 1 114 181 Р
 Выполнение работ по текущему ремонту помещений склада для хранения пляжного инвентаря (литер С, инв. № 000001000076) и на первом этаже кафе-бара (литер П, инв. № 000001000018), расположенных на территории ФБЛПУ «Санаторий «Эллада» ФНС России»
 Вюн - Кон - Сервис, ООО 1 114 181 Р
- 14.08.12** Победили Центр Реабилитации ФСС РФ "Кристалл", ФБУ 415 000 Р
 Оказание услуг по разработке рабочей документации на оснащение Федерального бюджетного учреждения Центра реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Кристалл» системой гарантированного электроснабжения.
 Вюн - Кон - Сервис, ООО 498 000 Р
- 27.07.12** Победили Санаторий "Эллада" ФНС России, ФБЛПУ 1 311 242 Р
 Выполнение работ по текущему ремонту помещений на втором этаже в здании административного корпуса (литер В, инв. № 101020002055), ремонт части дорог и площадок (литер I, инв. № 000001100003), системы полива стадиона (литер IV, инв. № 000001100004), ремонт части
 Вюн - Кон - Сервис, ООО 1 311 242 Р

... еще 13 торга на online.sbis.ru

Заказчики Всего: 4

Заказчик	Участвовал	Победил	Тыс. Р
Администрация Города Сочи	7	4	11 271
Санаторий "Эллада" ФНС России, ФБЛПУ	7	7	6 214
Центр Реабилитации ФСС РФ "Вольгинский", ФБУ	1	1	1 579
Центр Реабилитации ФСС РФ "Кристалл", ФБУ	1	1	498

Конкуренты Всего: 14

Конкурент	Победили		Пересекались с контрагентом		
	Торгов	Тыс. Р	Торгов	Победил	Тыс. Р
Ростовгипрошахт, ООО	69	654 057	7	3	16 334
Ростпроектэксперт, ООО	16	5 329	1	1	415
Строй Стиль, ООО	2	503	1	1	412
Монолитстрой, ООО	1	264	1	1	264
Строительный Мир, ООО	4	2 453	1	1	263

... еще 9 конкурента на online.sbis.ru

Регионы Всего: 2

Регион	Тыс. Р
Краснодарский край	17 983
Владимирская обл	1 579

Категории Всего: 10

Категория	Тыс. Р
Строительство	17 209
Экология, охрана природы, уборка территорий	2 314

Суды Всего: 190

Истец 13 судов на 4.7 млн ₽



Ответчик 177 судов на 334.2 млн ₽



Год	Истец			Ответчик		
	Всего	Выиграл	Прочее	Всего	Выиграл	Прочее
2020	1	0.0 ₽	0 %	19	34.2 млн ₽	0 %
2019	1	0.0 ₽	0 %	20	26.0 млн ₽	5 %
2017	2	1.9 млн ₽	50 %	32	40.5 млн ₽	13 %
2014	3	0.0 ₽	67 %	25	21.2 млн ₽	28 %
2013	1	0.0 ₽	0 %	14	68.9 млн ₽	14 %

10.08.20	Анапа Водоканал, АО (истец)	4 523 189 ₽
	экономические споры по гражданским правоотношениям	
16.07.20	Теплоэнерго, АО (истец)	848 506 ₽
	экономические споры по гражданским правоотношениям	
16.07.20	Теплоэнерго, АО (истец)	115 677 ₽
	экономические споры по гражданским правоотношениям	
16.07.20	Теплоэнерго, АО (истец)	475 412 ₽
	экономические споры по гражданским правоотношениям	
16.07.20	Теплоэнерго, АО (истец)	1 461 616 ₽
	экономические споры по гражданским правоотношениям	

... ещё 185 судов на online.sbis.ru

Исполнительные документы Всего: 11 актуальных на 6.5 млн ₽






07.08.20	Исполнительный лист	3 033 524 ₽
	Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ	
10.06.20	Постановление судебного пристава-исполнителя	212 346 ₽
	Исполнительский сбор	
08.05.20	Постановление судебного пристава-исполнителя	10 000 ₽
	Исполнительский сбор	
08.05.20	Исполнительный лист	11 100 ₽
	Госпошлина, присужденная судом	
23.04.20	Исполнительный лист	10 300 ₽
	Госпошлина, присужденная судом	

... ещё 76 исполнительных документов на online.sbis.ru

Лицензии Всего: 1 (с учетом сведений, загруженных пользователем)**Другие** Действуют: 1 Истекли: 1

023 356 от 22.05.15	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования...	
023 356 бессрочная от 22.05.15	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом...	Истекла

Проверки	Всего: 45	2020	'19	'18	'17	'16	'15
Все службы (4)		3	16	10	11	3	0
Лицензионный контроль		2	6	4	-	1	-
Строительный и жилищный к...		1	7	-	5	-	-
Роструд		-	-	-	-	1	-
Прочие		-	3	6	6	1	-

- 03.03.20  Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
рассмотрения мотивированного представления от 03.03.2020. предупреждение, выявление и прес...
Нарушения устранены
- 18.02.20  Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
целью рассмотрения обращения вх. № 199 от 21.01.2020. задачами настоящей проверки являются: ...
Нарушения устранены
- 17.02.20  Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
цель: рассмотрение обращения вх. № 91 от 13.02.2020, задачами настоящей проверки являются: п...
- 20.11.19  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок. задачами настоящей ...
- 16.10.19  Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
с целью рассмотрения обращения вх. № 7031 от 08.10.2019. задачами настоящей проверки являют...
... ещё 40 проверок на online.sbis.ru

В залоге / В лизинге

Всего: 1

- 04.12.14 В залоге Прочее
Сбербанк, ПАО
Квартира №277; корпус №1; этаж: 12; площадь: 26,28 кв.м. Залоговая стоимость
устанавливается на основании оценочной стоимости с применением залогового дисконта
в размере 40 (Сорок) процентов и составляет 834127,2 (Восемьсот тридцать четыре...

Присутствие в СРО

Всего: 4

- СРО Ассоциация "Кубаньстройизыскания"
Изыскания Дата вступления 02.02.10
- ЧСС, СОЮЗ
Строительство Дата вступления 02.07.18
- СРО, СРОС
Строительство Дата вступления 20.01.10
- Коп, СОЮЗ
Проектирование Дата вступления 05.02.10