

Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу,
Краснодарский край, Анапский район,
ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.06.2020

№ 23-301000- 23 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

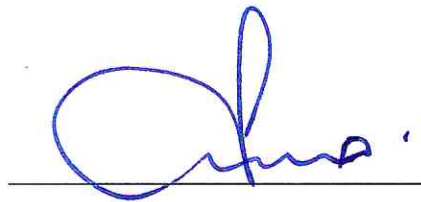
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18". Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт-Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-011661-2020 от 09.04.2020 23-2-1-2-023295-2020 от 08.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013073 от 04.10.2019, дополнение от 13.03.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12.02.2016 № 407

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО ПФ "Арх-идея шифр 025-2018 (изменение 1)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10340,7	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	36373,0	в том числе подземной части (куб. м):	3090,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
	Площадь застройки (кв. м):	743,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 164, в том числе: однокомнатные – 72, двухкомнатные – 63, студии – 29, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэффициентом) – 7369,10 кв.м, Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7044,0 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10340,7	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	36373,0	в том числе подземной части (куб. м):	3090,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
	Площадь застройки (кв. м):	743,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 164, в том числе: однокомнатные – 72, двухкомнатные – 63, студии – 29, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэффициентом) – 7369,10 кв.м, Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7044,0 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			
	Общая площадь (кв. м):	10340,7	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	36373,6	в том числе подземной части (куб. м):	3090,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	221
	Площадь застройки (кв. м):	794,6		
	Иные показатели:	Количество квартир – 154, в том числе: однокомнатные – 64, двухкомнатные – 62, студии – 28. Площадь встроенных помещений спортивного назначения – 533,5 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэффициентом) – 6928,40 кв.м, Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 6624,0 кв.м		

4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 подземный гараж		
	Общая площадь (кв. м):	2032,1	Площадь участка (кв. м): 8985,0
	Объем (куб. м):	6618,0	в том числе подземной части (куб. м): 6288,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	114,6	
	Иные показатели:	Общая площадь парковок – 1824,0 кв.м, Количество машино-мест – 96 шт.	
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5.1 гараж		
	Общая площадь (кв. м):	3045,4	Площадь участка (кв. м): 8985,0
	Объем (куб. м):	10295,7	в том числе подземной части (куб. м): 1998,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 19,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	679,4	
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 142 шт. Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская, эксплуатируемая кровля, балконы) – 599,70 кв.м	
Иные показатели:	2БКТП (Корпус 6): Площадь застройки – 23,06 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" октября 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр **шифр 025-2018-ПОС (изменение 1)**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров



2020 г.

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин



Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) листа

Начальник отдела предоставления муниципальных
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



 Е.Ю.

Приложение к разрешению на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-23-2020

На основании уведомления застройщика, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.04.2017 № 3700007709 от 18.06.2020 на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:120 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2020 дата регистрации 19.06.2020 № 23:37:0109002:120-23/026/2020-14), в соответствии с частью 21_10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-23-2020 изменения:

1. строки «Кому» слова:

«Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу, Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

Заменить словами:

« Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма» ИНН 2301101158, 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, корпус 1, офис 15.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

2. Остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2020 г.

(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)


Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.

Пронумеровано и прошнуровано

3 (три) листа(-ов)

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

19.06.2020
дата

 Е.Ю. Воронина

