

Кому: Рачицкой Ире Николаевне,
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 50, кв. 69

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2018

№ 23-301000-954 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии Решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 31.07.2018 к делу № 2а-8733/18, апелляционное определение от 18.10.2018 дело № 33а-38377/18, исполнительный лист от 31.07.2018 дело № 2а-8733/18, серия ФС №025140264, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105»	
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:103	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 16.03.2018 №RU23301000-11950 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	Постановление от 02.11.2015 №4884 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный

межевания территории	<i>участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское» от 19.03.2015 «1218 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское»</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» 18-01/18	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1; IV этап – 2 секционный жилой дом литер с подземной автостоянкой литер 4; V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5.</i>			
<i>I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1</i>			
Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>28805,57</i> <i>12470</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>23999</i>
Объем (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>109150</i> <i>59760</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>10980</i> <i>59760</i>
Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м):	<i>49,40</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость (м/м):	<i>-----</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>2204,20</i>		
4 Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 18826,08 м.кв;</i> <i>Количество квартир – 420, в т.ч.</i> <i>1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 1228 кв.м;</i> <i>Количество парковок – 574 м/м.</i>		
<i>IV этап – 2 секционный жилой дом литер с подземной автостоянкой литер 4</i>			
Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>17808,20</i> <i>6360</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>23999</i>
Объем (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>68700</i> <i>30490</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>6880</i> <i>30490</i>
Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м):	<i>49,40</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость (чел.)	<i>-----</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>1271,80</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 11623,16 м.кв;</i> <i>Количество квартир – 252, в т.ч.</i> <i>1 комнатных – 112 шт, 2 комнатных – 140 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 754,20 кв.м;</i> <i>Количество парковок – 300 м/м.</i>		
<i>V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5</i>			
Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i>	<i>28805,57</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>23999</i>

	Подземная автостоянка	18574,7		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Жилой дом	109150	Жилой дом	10980
	Подземная автостоянка	89030	Подземная автостоянка	
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,40
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	-----
	Площадь застройки (кв. м):	2252,92		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18886,44 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1218,75 кв.м; Количество парковок – 892 м/м.		
		Площадки для спорта – 1495 кв.м, 187 кв.м, 226 кв.м Элементы благоустройства (парковки) расположены в границах участка с КН 23:37:0109002:105		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			-----
	Протяженность:			-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-----
	Иные показатели:			-----

Срок действия настоящего разрешения - до "14" мая 2024 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 18-01/18-5-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



(Handwritten signature in blue ink)

С.И. Петров

"14" мая
М.П.

(Handwritten signature in blue ink)
Ф. Фрошкин, в.о.

