

Терра Менеджмент-2, ООО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА МЕНЕДЖМЕНТ-2"

ИНН 7728889846

КПП 772801001



Липилин Андрей Викторович

Генеральный директор Еще 4 компании

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Еще 20 видов деятельности

Численность сотрудников: **1 чел.**

На рынке более 6 лет, использует ОСНО

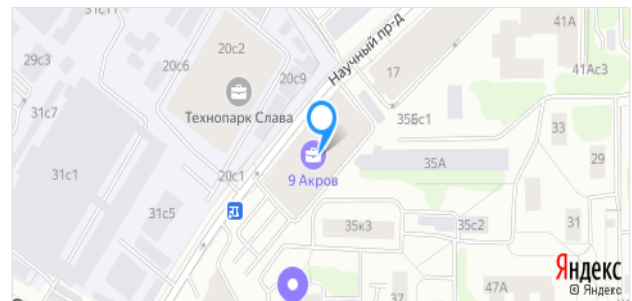
Микропредприятие

Выручка: нет данных

Стоимость бизнеса: 143.9 млн ₽

г.Москва, Научный проезд, д.19, ЭТ/ПОМ
5/110, 117246

8 (495) 984-77-08



Реквизиты

 Всего: 5

ОГРН 5147746076462

ОКПО 33663750

ОКТМО 45908000

Рег. номер ПФ 087-707-011235

Рег. номер ФСС 7734057649/77341

Регистрация компании

 9 сентября 2014

Рег. орган

Межрайонная ИФНС России № 46 по г. Москве

Способ

Создание юридического лица

Регистрация в государственных органах

10 сентября 2014 г. ГУПФР № 4 Управление №3 по г. Москве (Черемушкинский), ГУ, филиал, г.Москва, ул.Угрешская, 2стр29

9 сентября 2014 г. ИФНС России № 28 по г. Москве

10 сентября 2014 г. Московское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, ГУ, филиал, г.Москва, ул.Профсоюзная

Учредители

По данным ЕГРЮЛ Всего: 2

	Сумма, Р	Доля, %	Компании	Стоимость, тыс. Р
Липилин Андрей Викторович	177 500 000	99.99437	2	143 927
Инфраструктура Капитал, ООО	10 000	0.00563	-	-

Уставный капитал: **177 510 000 Р**

Связанные компании Всего: 27

Терра Менеджмент-1, ООО	7728889839	Москва	Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация
Национальная Концертная Компания, ООО	7743169970	Москва	Развлечения
Синемико, ООО	7728889814	Москва	Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация
Эрмитаж Девелопмент Ист, ООО	7725591466	Москва	Экспертные и оценочные услуги

... ещё 23 компании на online.sbis.ru

Надежность



Плюсы ⓘ

+ 70

Задолженность по налогам, з/п и кредитным платежам не обнаружена

Финансовое положение

+ 7

Компания способна расплатиться с текущими долгами

Оборотные активы превышают текущие долги на 193.6%

Отсутствует риск банкротства

Продажи в 2019 выросли на 93.9% по сравнению с прошлым годом

Общие моменты

+ 13

6 лет компания работает на рынке

Дата регистрации 09.09.2014

Большой уставный капитал (177.5 млн Р)

Компания ведет деятельность

Минусы

- 6.5

Финансовое положение

- 6.5

Риск потери независимости из-за имеющихся обязательств

Обязательства в балансе составляют 51.4%: в долгосрочной перспективе возможны перебои с оплатой

Риск задержки платежей высокий (100%)

Рентабельность (-100%) ниже среднеотраслевой (15.9%)

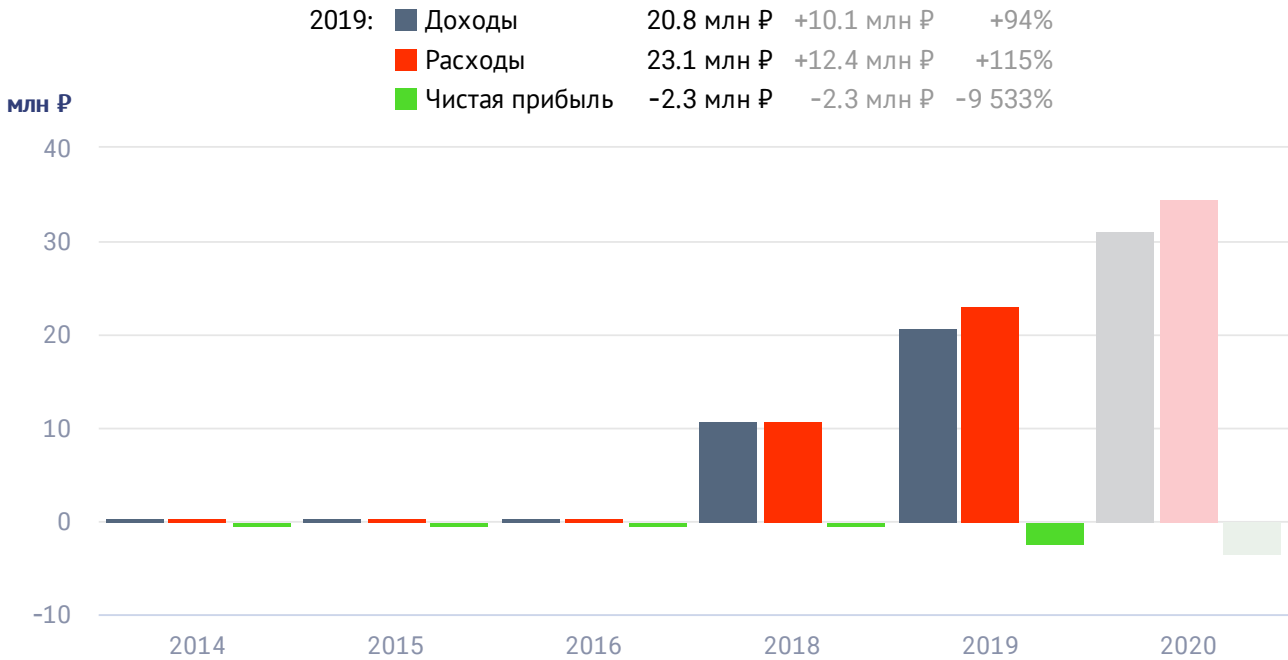
У компании отсутствует имущество

Отсутствует возможность получения кредита

Выручка / Финансы по данным Бухгалтерской отчетности за 2014 - 2019 гг.

Результаты деятельности 📉 низкие

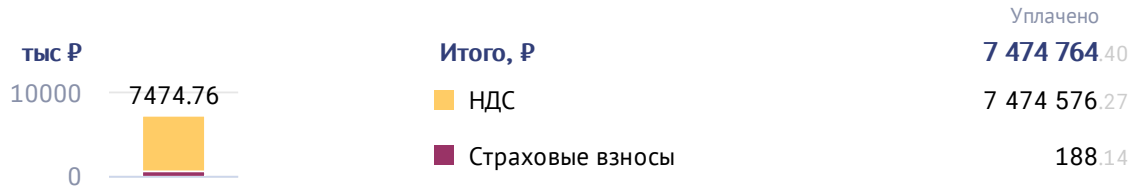
За последний год доходы предприятия увеличились. При этом оно стало убыточным



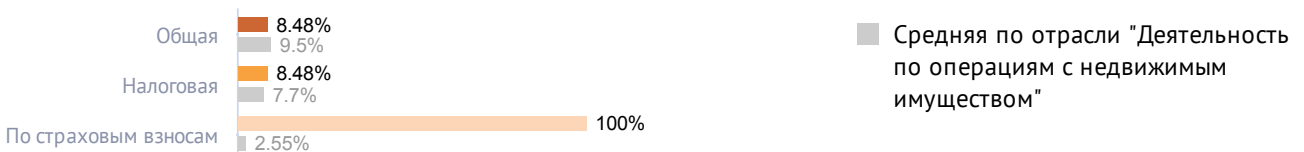
Налоги и сборы в 2018 году

Система налогообложения ОСНО

👍 Задолженность отсутствует

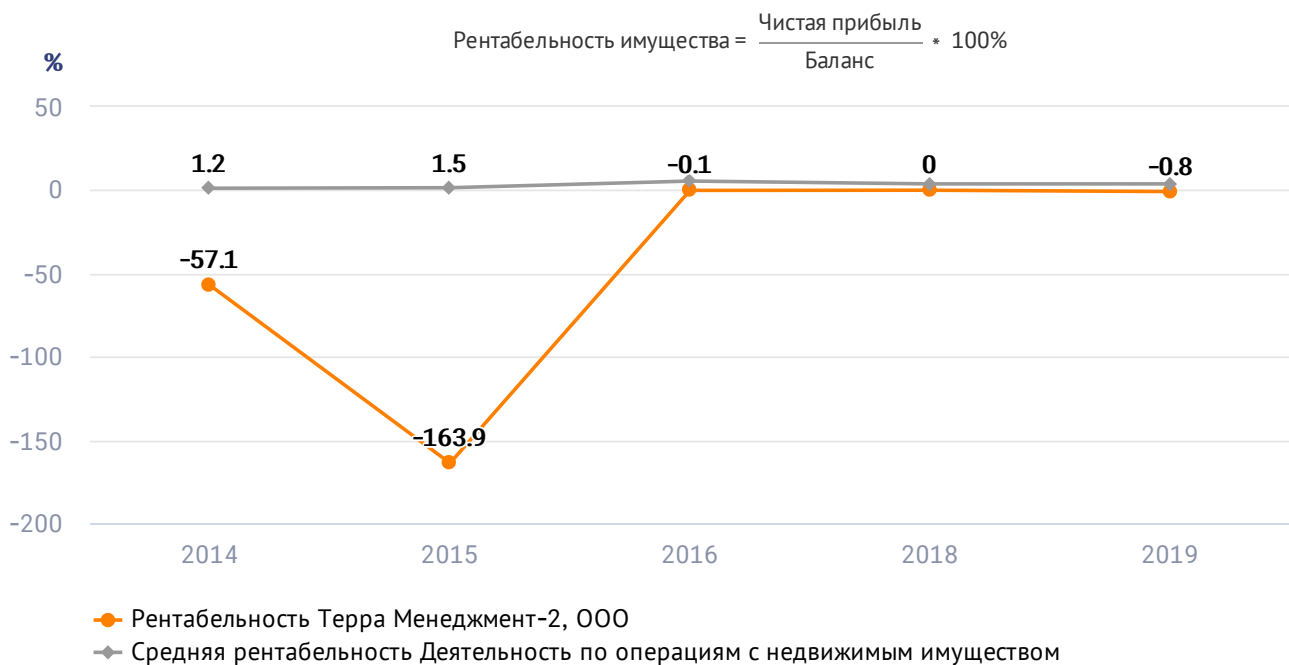
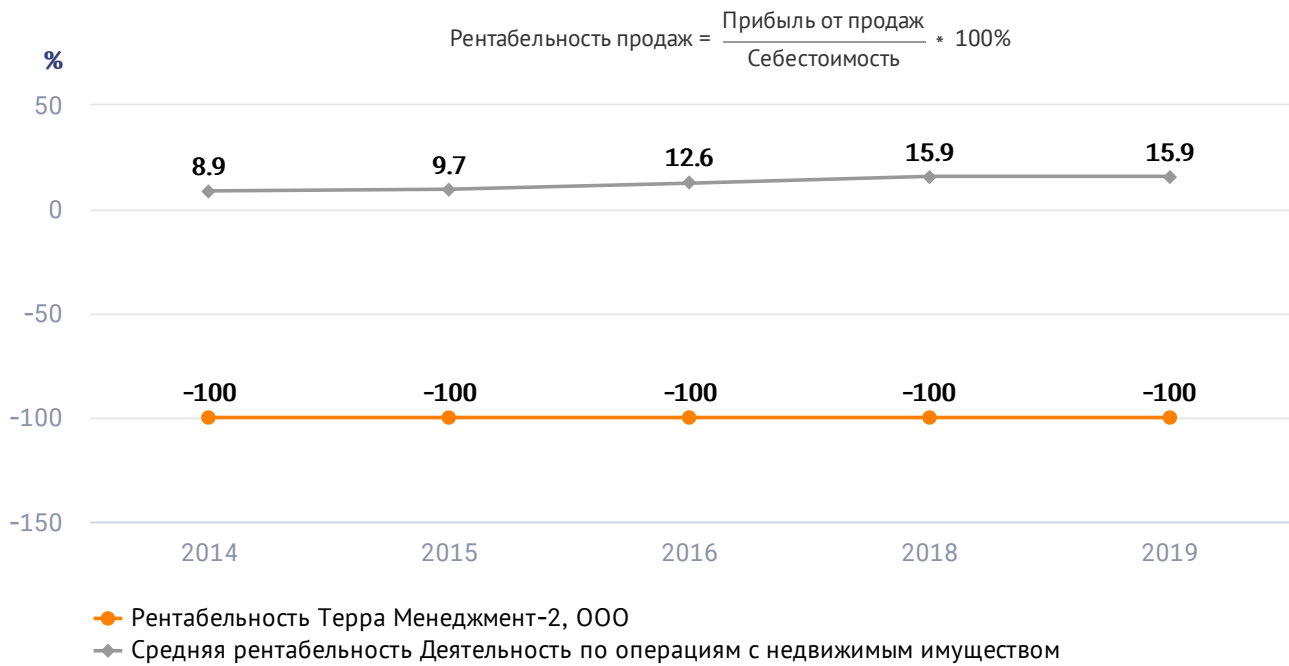


Налоговая нагрузка

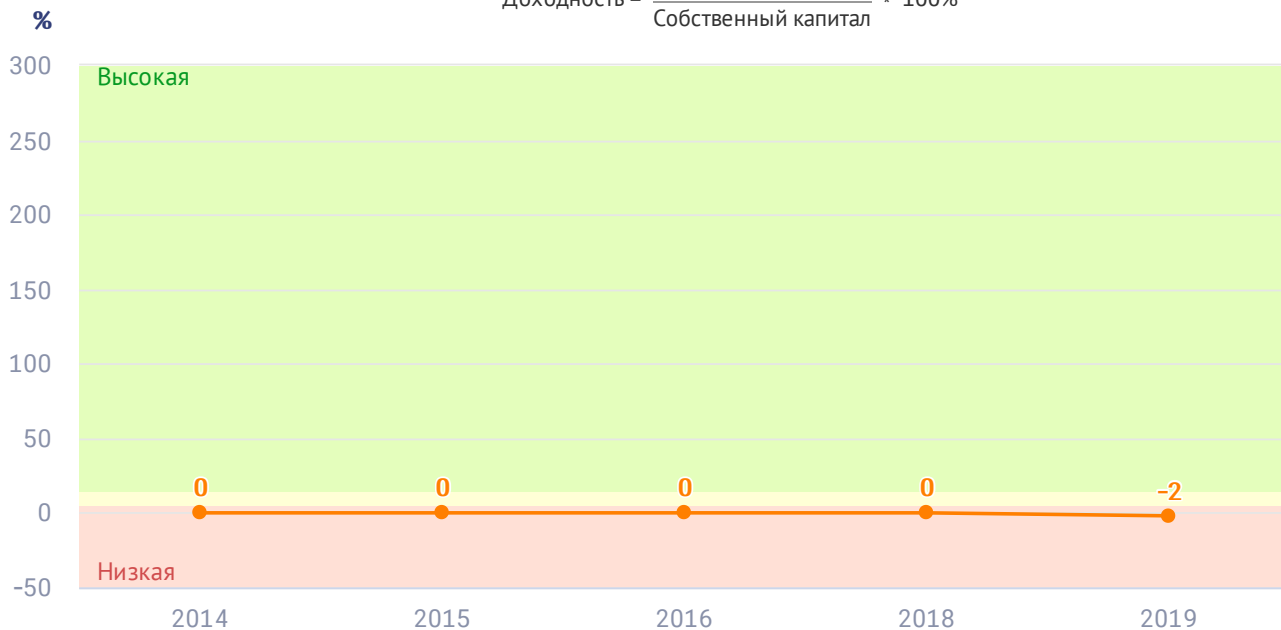


Эффективность 📉 низкая

- 📉 У собственников нет дохода
- 📉 Организация убыточна
- 📉 Рентабельность продаж отрицательная

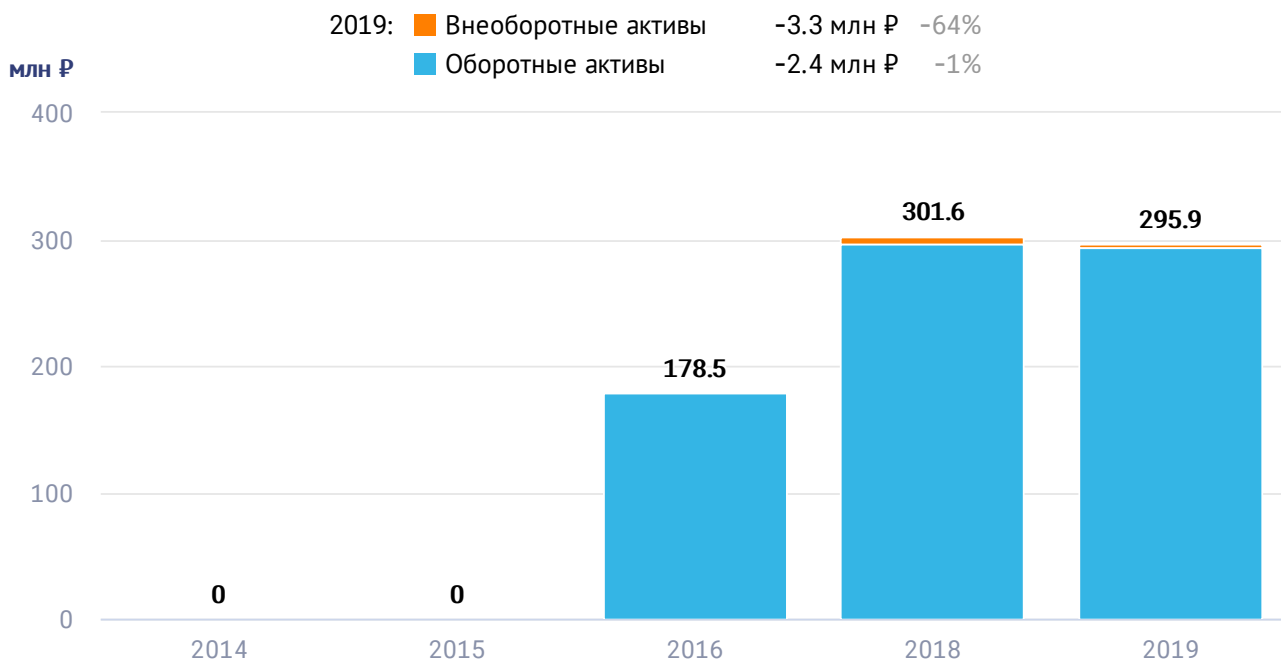


$$\text{Доходность} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Собственный капитал}} * 100\%$$



Имущественное положение 📉 плохое

- 🗨 На долгосрочное развитие средств не выделено
- 🗨 За последний год имущество сократилось на -2% (с 301.6 млн руб. до 295.9 млн руб.), что уменьшило потенциал предприятия

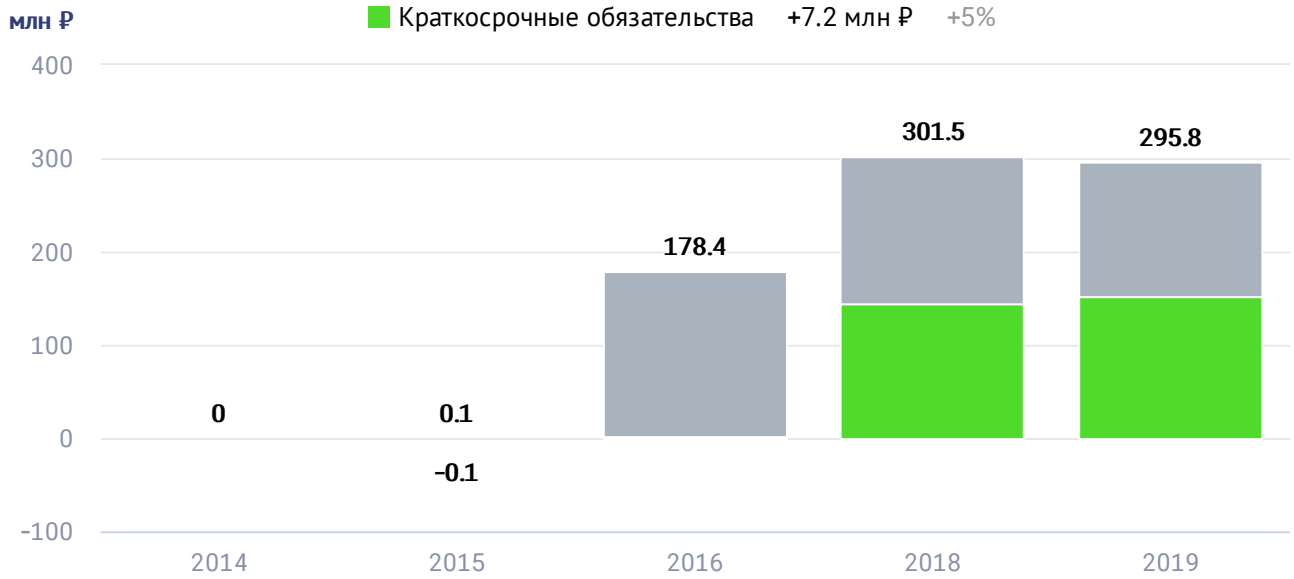




Финансовое положение ✓ нормальное

- 👍 Платежеспособность высокая: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 94%
- 🗨️ В перспективе возможна зависимость от кредиторов: доля обязательств в балансе (51%) больше 50%
- 👍 Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами хорошая (48% > 30% суммы оборотных активов)

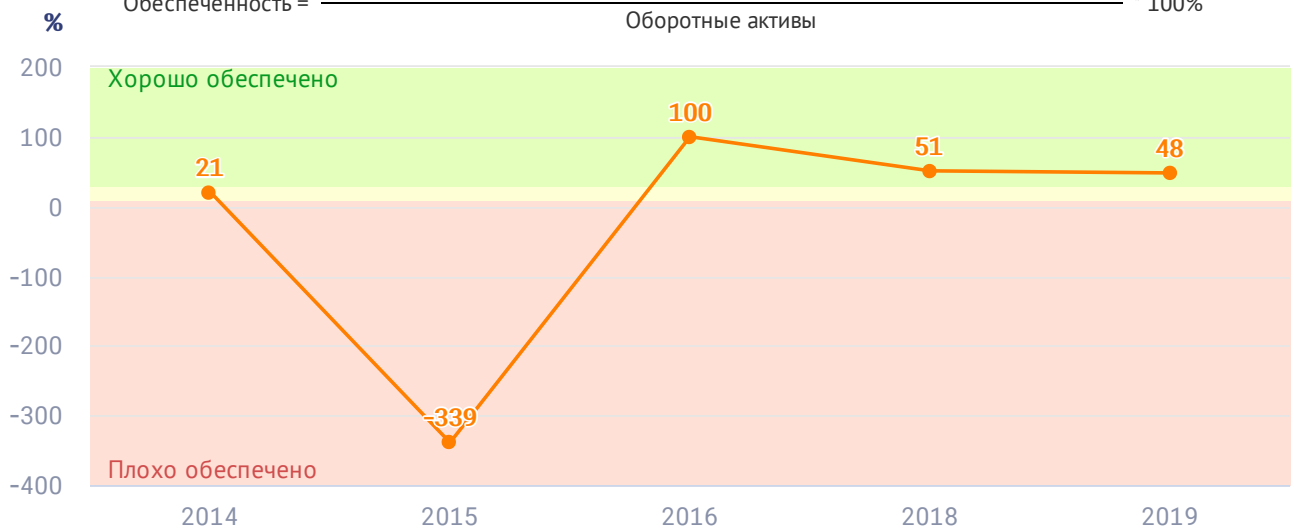
2019: ■ Собственные средства -12.8 млн Р -8%
 ■ Долгосрочные обязательства -0.1 млн Р -48%
 ■ Краткосрочные обязательства +7.2 млн Р +5%



Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

Доля собственных средств в оборотных активах

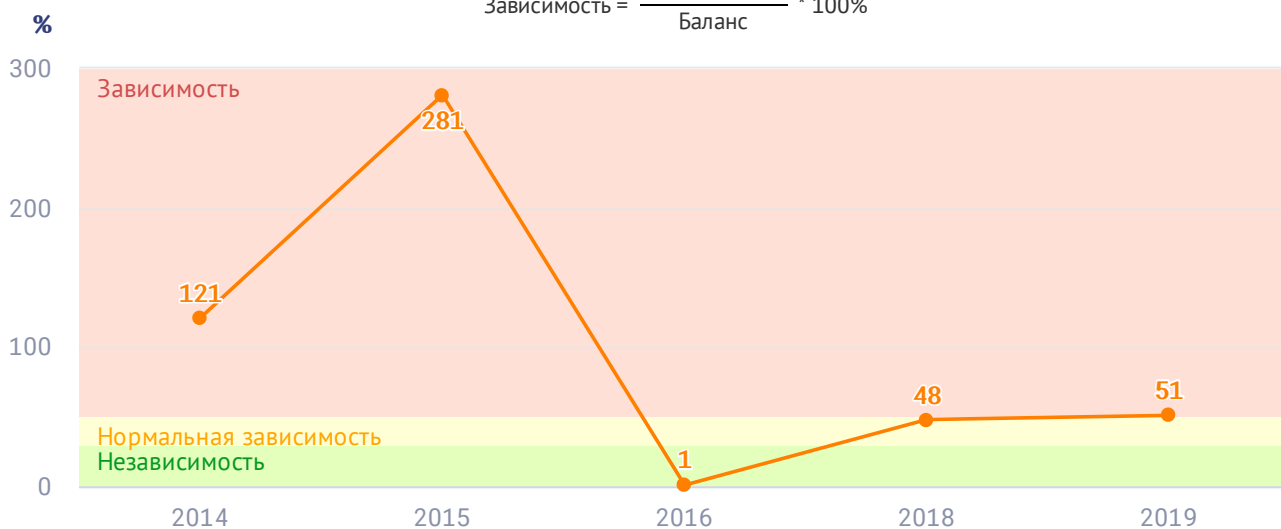
$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$



Оценивает угрозу потери самостоятельности

Доля заемных средств в балансе

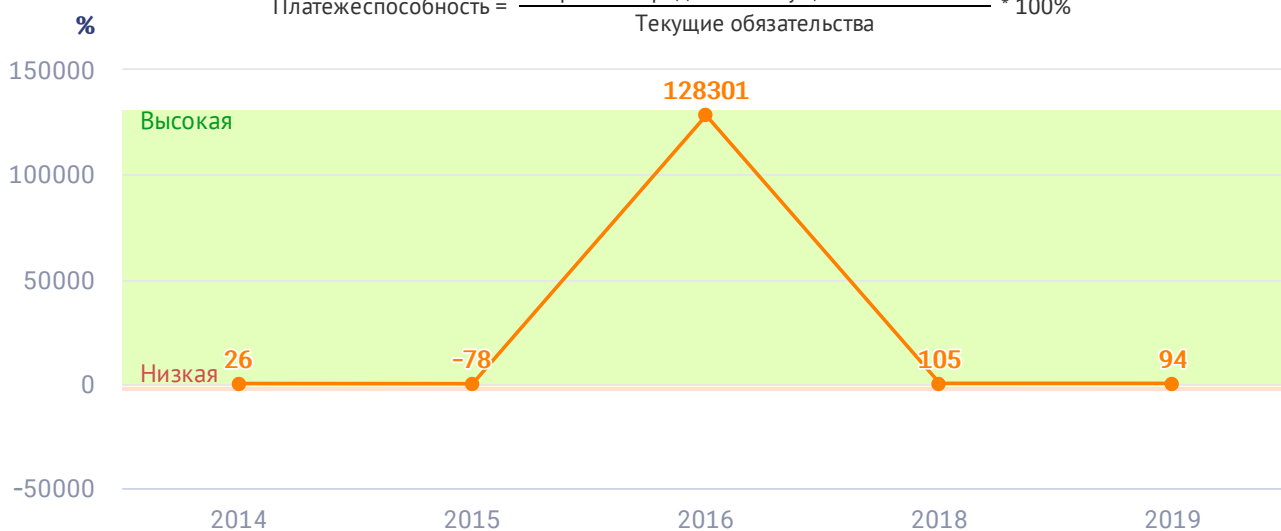
$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства}}{\text{Баланс}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

Превышение оборотных средств над текущими обязательствами

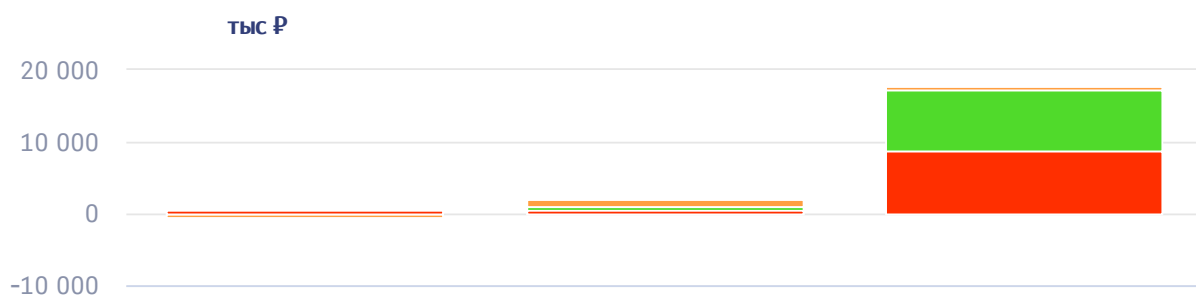
$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



Движение денег

Отчет о движении денежных средств позволяет понять откуда у компании берутся деньги, и на что она их тратит.

Денежные средства предприятия за период с 2015 по 2019 год увеличились на 935 тыс ₽



	2015	2016	2019
Остаток	-21	955	1
Приход	5	1 011	8 638
Возврат выданных займов, продажа долговых бумаг	0	0	8 638
Получение кредитов и займов	5	1 011	0
Расход	26	56	8 637
Покупка сырья, материалов, работ, услуг	12	39	5 387
Прочие платежи	14	17	3 250

Рыночная стоимость компании

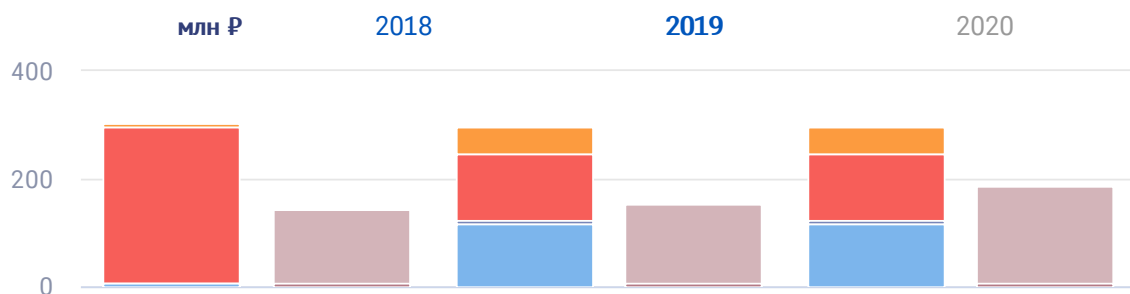
143.9 млн ₽

Метод чистых активов



2019 г.

Рыночная стоимость = **Активы** - **Заемные средства**
143.9 млн ₽ = **295.9 млн ₽** - **152 млн ₽**



	2018	2019	2020
Активы	302	296	296
Деньги и инвестиции	5	50	50
Долги покупателей	296	130	130
Товары и материалы	0	0	0
Имущество	0	0	0
Прочее	0	116	116
Заемные средства	145	152	186
Краткосрочные	145	152	185
Долгосрочные	0	0	0

Суды Всего: 14

Истец

Нет данных об участии в качестве истца

Ответчик 14 судов на 9.4 млн ₽



	Всего		Выиграл	
	Судов	Сумма (₽)	Процент	Сумма (₽)
2019	1	0.0	0 %	0
2018	12	9.4 млн	42 %	3.8 млн
2017	1	0.0	0 %	0

03.10.19	УИО (истец)	экономические споры по гражданским правоотношениям	
22.11.18	👍 УИО (истец)	экономические споры по гражданским правоотношениям	1 084 614 ₽
22.11.18	👍 УИО (истец)	экономические споры по гражданским правоотношениям	937 715 ₽
20.11.18	👍 УИО (истец)	экономические споры по гражданским правоотношениям	182 621 ₽
20.11.18	👍 УИО (истец)	экономические споры по гражданским правоотношениям	266 647 ₽
... ещё 9 судов на online.sbis.ru			

Исполнительные документы Всего: 2 актуальных на 38.5 тыс. ₽

27.04.20 Исполнительный лист
Госпошлина, присужденная судом

10.12.19 Исполнительный лист