

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369697538			
Кадастровый номер:	23:37:0104018:54		

Номер кадастрового квартала:	23:37:0104018
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, ГСК "Ветеран", ул. Парковая, 60
Площадь:	429 +/- 7.2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4260051.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0104018:311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0104018:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369697538			
Кадастровый номер:		23:37:0104018:54	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирное жилищное строительство со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369697538			
Кадастровый номер:		23:37:0104018:54	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.01.2021 № 99/2021/369697538		
Кадастровый номер:		23:37:0104018:54
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Анапа
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0104018:54-23/026/2019-3 от 09.10.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	27.05.2011
	номер государственной регистрации:	23-23-26/099/2011-050
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.05.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №39619/11/23/23 от 17.05.2011, УФССП Анапский ГО Судебный пристав-исполнитель Иванов П.И
3.1.2.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	24.12.2010
	номер государственной регистрации:	23-23-26/174/2010-698
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.12.2010 по 24.12.2010
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о наложении ареста на имущество, подлежащее государственной регистрации' №162458 от 22.12.2010, УФССП судебный пристав-исполнитель Отдела по к. Анапа Управления ФССП по КК Ужбанокв Р.Х.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
14.01.2021 № 99/2021/369697538	
Кадастровый номер:	23:37:0104018:54
вид:	Арест
дата государственной регистрации:	17.02.2011
номер государственной регистрации:	23-23-26/015/2011-304
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.02.2011
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление о наложении ареста на имущество, подлежащее государственной регистрации' №6776 от 16.02.2011, УФССП Анапский ГО Судебный пристав-исполнитель Иванов П.И
вид:	Арест
дата государственной регистрации:	14.04.2011
номер государственной регистрации:	23-23-26/081/2011-045
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.04.2011
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'постановление о наложении ареста на имущество должника, подлежащее государственной регистрации' №19327 от 13.04.2011, УФССП Анапский ГО Судебный пристав-исполнитель Иванов П.И
вид:	Арест
дата государственной регистрации:	04.02.2011
номер государственной регистрации:	23-23-26/015/2011-187
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2011
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление о наложении ареста на имущество, подлежащее государственной регистрации' №б/н от 01.02.2011, УФССП Анапский ГО Судебный пристав-исполнитель Иванов П.И
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

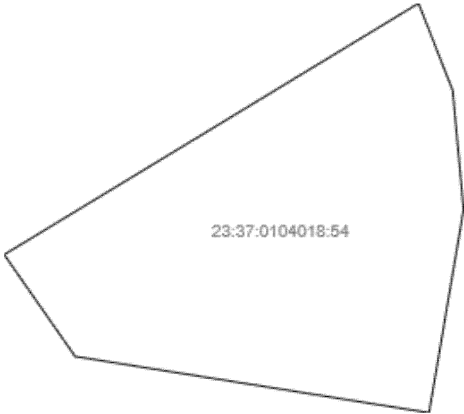
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.01.2021 № 99/2021/369697538			
Кадастровый номер:		23:37:0104018:54	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.