

Кому: ЗАО УК «ЮГ» г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, пом. 1, ком. 7.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-640 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>X</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.06.2018 г. №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001:156</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-----</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 08.06.2018 года №RU23301000-12397 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

овано  
вления  
вления  
ельства  
ьного  
Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "С.Проект"</b> <b>19-04-2018</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</b> <b>«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.</b>			
	<b>«Литер А»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3136,39</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18047</b>
	Объем (куб. м):	<b>8676</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>936</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>452</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 28 шт.</b>		
	<b>«Литер Б»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10117,28</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<b>27055</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1210</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1441,66</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 519,09</b>		
	<b>«Литер В»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>12854,94</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<b>35427</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3822</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1810,83</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 161 шт.</b>		
<b>«Литер Г»</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>3594,75</b>	Площадь участка (кв. м):	-----	
Объем (куб. м):	<b>9832</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1060</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----	
Площадь застройки (кв. м):	<b>512,0</b>			
Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93</b>			
<b>«Литер Д»</b>				

	Общая площадь (кв. м):	<b>9899,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<b>28166</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3013</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1429,39</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество апартаментов – 115 шт., «Литер Е»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2346,56</b>	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	<b>6888</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>615</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3</b>		
5	Месторасположение объекта строительства	<b>Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58</b>		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июня 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» **37-01-2018-ПОС**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"22" июня 2018 г.  
МП.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

  
А.О. Студеникина

