

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000635 от 11.08.2020

"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш. д. 58. Корректировка"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: УК "ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оружейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 46; Помещение: I этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-29-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vg-anapa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: aq-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кривошлыков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7736679850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746927173
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Пласвина
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5018052947
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чиркова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772272921541
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале или владеет более 25% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 951 346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 763 891,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-12397 от 08.06.2018 г. выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер А
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 015,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Б
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 200,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер В
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 683,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Г
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Г
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 409,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Д
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Д
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 724,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера: Е
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Е
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2346,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1765,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1765,81 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6142,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6142,03 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7300,24 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7300,24 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2101,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2101,85 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5749,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5749,86 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 977,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	59.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	54.94
2	Нежилое	1	1	72.79	Часть помещения № 1	1.81
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.39
3	Нежилое	1	1	55.24	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	51.59
4	Нежилое	1	1	53.35	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	48.99
5	Нежилое	2	1	53.09	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	48.82
6	Нежилое	2	1	72.73	Часть помещения № 1	1.81
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.33
7	Нежилое	2	1	73.24	Часть помещения № 1	1.86
					Часть помещения № 2	3.58
					Часть помещения № 3	67.8
8	Нежилое	2	1	55.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	50.94
9	Нежилое	3	1	53.09	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	48.82
10	Нежилое	3	1	72.72	Часть помещения № 1	1.8
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.33
11	Нежилое	3	1	73.2	Часть помещения № 1	1.81
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.8

12	Нежилое	3	1	55.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	50.94
13	Нежилое	4	1	53.09	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	48.82
14	Нежилое	4	1	72.72	Часть помещения № 1	1.8
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.33
15	Нежилое	4	1	73.2	Часть помещения № 1	1.81
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.8
16	Нежилое	4	1	55.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	50.94
17	Нежилое	5	1	53.09	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	48.82
18	Нежилое	5	1	72.65	Часть помещения № 1	1.8
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.26
19	Нежилое	5	1	73.2	Часть помещения № 1	1.86
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.75
20	Нежилое	5	1	55.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	50.94
21	Нежилое	6	1	53.09	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	48.82
22	Нежилое	6	1	72.73	Часть помещения № 1	1.81
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.33
23	Нежилое	6	1	73.14	Часть помещения № 1	1.81
					Часть помещения № 2	3.58
					Часть помещения № 3	67.75
24	Нежилое	6	1	55.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	50.94
25	Нежилое	7	1	53.09	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	48.82
26	Нежилое	7	1	72.7	Часть помещения № 1	1.8
					Часть помещения № 2	3.58
					Часть помещения № 3	67.32
27	Нежилое	7	1	73.19	Часть помещения № 1	1.86
					Часть помещения № 2	3.59
					Часть помещения № 3	67.74
28	Нежилое	7	1	55.21	Часть помещения № 1	4.27
					Часть помещения № 2	50.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	12.96
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.05
3	ИТП	Подвал	Техническое	24.37
4	Подвал	Подвал	Техническое	254.31
5	Входная группа	1 этаж	Общественное	18.76
6	Вестибюль	1 этаж	Общественное	16.37
7	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.88
8	Вход в подвал	1 этаж	Техническое	4.54
9	КУИ	1 этаж	Техническое	9.39
10	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.28
11	Коридор	2 этаж	Техническое	17.77
12	Коридор	2 этаж	Техническое	6.67
13	Хранение багажа	2 этаж	Техническое	4.28
14	Лестничная площадка	2 этаж	Техническое	13.94
15	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.22
16	Коридор	3 этаж	Техническое	17.77
17	Коридор	3 этаж	Техническое	6.67
18	Хранение багажа	3 этаж	Техническое	4.28
19	Лестничная площадка	3 этаж	Техническое	13.94
20	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.28
21	Коридор	4 этаж	Техническое	17.77
22	Коридор	4 этаж	Техническое	6.67
23	Хранение багажа	4 этаж	Техническое	4.28
24	Лестничная площадка	4 этаж	Техническое	13.94
25	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.23
26	Коридор	5 этаж	Техническое	17.77
27	Коридор	5 этаж	Техническое	6.67
28	Хранение багажа	5 этаж	Техническое	4.28
29	Лестничная площадка	5 этаж	Техническое	14.35
30	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.28
31	Коридор	6 этаж	Техническое	17.77
32	Коридор	6 этаж	Техническое	6.67
33	Хранение багажа	6 этаж	Техническое	4.28
34	Лестничная площадка	6 этаж	Техническое	14.35
35	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.28
36	Коридор	7 этаж	Техническое	17.77
37	Коридор	7 этаж	Техническое	6.67

38	Хранение багажа	7 этаж	Техническое	4.28
39	Лестничная площадка	7 этаж	Техническое	14.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер А	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер А	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Литер А	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер А	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер А	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер А	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер А	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер А	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер А	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 183 395 683,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 450 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 624 051 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 450 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78,02 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 204 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г. номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г. лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р. документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: 15,0 (Пятнадцать) процентов (300 305 934,15 (Триста миллионов триста пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек) от стоимости Проекта. Средства участников долевого строительства: 0,80 (Ноль целых восемьдесят сотых) процента от стоимости Проекта (16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки). Заемные средства: 84,2 (Восемьдесят четыре целых две десятых) процента от стоимости Проекта (1 685 690 000,0 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.29
2	Нежилое	1	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
3	Нежилое	1	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
4	Нежилое	1	1	44.39	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.76
5	Нежилое	2	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
6	Нежилое	2	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
7	Нежилое	2	1	43.99	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.36
8	Нежилое	2	1	28.87	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	25.34
9	Нежилое	2	1	43.48	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	38.56
10	Нежилое	2	1	41.58	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	36.66
11	Нежилое	2	1	69.34	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	5.09
					Часть помещения № 3	59.7
12	Нежилое	2	1	39.67	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	34.67
13	Нежилое	2	1	38.8	Часть помещения № 1	4.56

					Часть помещения № 2	34.24
14	Нежилое	2	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.29
15	Нежилое	2	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
16	Нежилое	2	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
17	Нежилое	2	1	44.39	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.76
18	Нежилое	3	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	30.88
19	Нежилое	3	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
20	Нежилое	3	1	43.99	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.36
21	Нежилое	3	1	28.87	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	25.34
22	Нежилое	3	1	43.48	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	38.56
23	Нежилое	3	1	41.62	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	36.7
24	Нежилое	3	1	69.35	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	5.09
					Часть помещения № 3	59.71
25	Нежилое	3	1	39.67	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	34.67
26	Нежилое	3	1	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
27	Нежилое	3	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.29
28	Нежилое	3	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
29	Нежилое	3	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
30	Нежилое	3	1	44.39	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.76
31	Нежилое	4	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
32	Нежилое	4	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
33	Нежилое	4	1	43.99	Часть помещения № 1	4.63

					Часть помещения № 2	39.36
34	Нежилое	4	1	28.87	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	25.34
35	Нежилое	4	1	43.48	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	38.56
36	Нежилое	4	1	41.58	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	36.66
37	Нежилое	4	1	69.35	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	5.09
					Часть помещения № 3	59.71
38	Нежилое	4	1	39.67	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	34.67
39	Нежилое	4	1	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
40	Нежилое	4	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.29
41	Нежилое	4	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
42	Нежилое	4	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
43	Нежилое	4	1	44.39	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.76
44	Нежилое	5	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
45	Нежилое	5	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
46	Нежилое	5	1	44.02	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.39
47	Нежилое	5	1	28.87	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	25.34
48	Нежилое	5	1	43.48	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	38.56
49	Нежилое	5	1	41.58	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	36.66
50	Нежилое	5	1	69.35	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	5.09
					Часть помещения № 3	59.71
51	Нежилое	5	1	39.67	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	34.67
52	Нежилое	5	1	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
53	Нежилое	5	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65

					Часть помещения № 2	32.29
54	Нежилое	5	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
55	Нежилое	5	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
56	Нежилое	5	1	44.39	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.76
57	Нежилое	6	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
58	Нежилое	6	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
59	Нежилое	6	1	44.02	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.39
60	Нежилое	6	1	28.87	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	25.34
61	Нежилое	6	1	43.48	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	38.56
62	Нежилое	6	1	41.62	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	36.7
63	Нежилое	6	1	69.35	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	5.09
					Часть помещения № 3	59.71
64	Нежилое	6	1	39.67	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	34.67
65	Нежилое	6	1	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
66	Нежилое	6	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.29
67	Нежилое	6	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
68	Нежилое	6	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
69	Нежилое	6	1	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
70	Нежилое	7	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
71	Нежилое	7	1	30.88	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.35
72	Нежилое	7	1	43.97	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.34
73	Нежилое	7	1	28.87	Часть помещения № 1	3.53

					Часть помещения № 2	25.34
74	Нежилое	7	1	43.48	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	38.56
75	Нежилое	7	1	41.58	Часть помещения № 1	4.92
					Часть помещения № 2	36.66
76	Нежилое	7	1	69.34	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	5.09
					Часть помещения № 3	59.7
77	Нежилое	7	1	39.67	Часть помещения № 1	5
					Часть помещения № 2	34.67
78	Нежилое	7	1	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
79	Нежилое	7	1	35.94	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.29
80	Нежилое	7	1	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
81	Нежилое	7	1	46.61	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.63
82	Нежилое	7	1	44.39	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.76
83	Нежилое	1	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
84	Нежилое	1	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
85	Нежилое	1	2	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
86	Нежилое	1	2	36.1	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.45
87	Нежилое	2	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
88	Нежилое	2	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
89	Нежилое	2	2	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
90	Нежилое	2	2	36.1	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.45
91	Нежилое	2	2	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
92	Нежилое	2	2	39.93	Часть помещения № 1	4.65
					Часть помещения № 2	35.28

93	Нежилое	2	2	30.54	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	30.54
94	Нежилое	2	2	31.17	Часть помещения № 1	3.78
					Часть помещения № 2	27.39
95	Нежилое	3	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
96	Нежилое	3	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
97	Нежилое	3	2	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
98	Нежилое	3	2	36.1	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.45
99	Нежилое	3	2	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
100	Нежилое	3	2	39.93	Часть помещения № 1	4.65
					Часть помещения № 2	35.28
101	Нежилое	3	2	30.54	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.01
102	Нежилое	3	2	31.17	Часть помещения № 1	3.78
					Часть помещения № 2	27.39
103	Нежилое	4	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
104	Нежилое	4	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
105	Нежилое	4	2	66.49	Часть помещения № 1	4.09
					Часть помещения № 2	62.4
106	Нежилое	4	2	38.84	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	35.19
107	Нежилое	4	2	33.7	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	27.01
108	Нежилое	4	2	39.93	Часть помещения № 1	4.65
					Часть помещения № 2	35.28
109	Нежилое	4	2	30.54	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.01
110	Нежилое	4	2	31.17	Часть помещения № 1	3.78
					Часть помещения № 2	27.39
111	Нежилое	5	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
112	Нежилое	5	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
113	Нежилое	5	2	64.13	Часть помещения № 1	2.13

					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
114	Нежилое	5	2	36.1	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.45
115	Нежилое	5	2	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
116	Нежилое	5	2	39.93	Часть помещения № 1	4.65
					Часть помещения № 2	35.28
117	Нежилое	5	2	30.54	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.01
118	Нежилое	5	2	31.17	Часть помещения № 1	3.78
					Часть помещения № 2	27.39
119	Нежилое	6	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
120	Нежилое	6	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
121	Нежилое	6	2	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
122	Нежилое	6	2	36.1	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.45
123	Нежилое	6	2	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
124	Нежилое	6	2	39.93	Часть помещения № 1	4.65
					Часть помещения № 2	35.28
125	Нежилое	6	2	30.54	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	27.01
126	Нежилое	6	2	31.17	Часть помещения № 1	3.78
					Часть помещения № 2	27.39
127	Нежилое	7	2	43.94	Часть помещения № 1	4.63
					Часть помещения № 2	39.31
128	Нежилое	7	2	46.55	Часть помещения № 1	4.98
					Часть помещения № 2	41.57
129	Нежилое	7	2	64.13	Часть помещения № 1	2.13
					Часть помещения № 2	4.09
					Часть помещения № 3	57.91
130	Нежилое	7	2	3.65	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	32.45
131	Нежилое	7	2	38.8	Часть помещения № 1	4.56
					Часть помещения № 2	34.24
132	Нежилое	7	2	39.93	Часть помещения № 1	4.65
					Часть помещения № 2	35.28
133	Нежилое	7	2	30.54	Часть помещения № 1	3.53

					Часть помещения № 2	27.01
134	Нежилое	7	2	31.17	Часть помещения № 1	3.78
					Часть помещения № 2	27.39
135	Нежилое	1	1	142.47	Помещение коммерческого назначения	138.75
					Санузел	3.72
136	Нежилое	1	1	169.81	Минимаркет	165.75
					Санузел	4.06
137	Нежилое	1	2	142.38	Минимаркет	138.86
					Санузел	3.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка		1 подъезд, подвал	техническое	14
2	ИТП. Насосная		1 подъезд, подвал	техническое	39.96
3	Электрощитовая		1 подъезд, подвал	техническое	7.83
4	Подвал		1 подъезд, подвал	техническое	221.48
5	Подвал		1 подъезд, подвал	техническое	387.04
6	Электрощитовая		2 подъезд, подвал	техническое	7.96
7	Лестничная клетка		2 подъезд, подвал	техническое	14
8	Подвал		2 подъезд, подвал	техническое	385.13
9	Вестибюль		1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.93
10	Коридор		1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.45
11	Лестнично-лифтовой холл		1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.45
12	Комната хранения багажа		1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.52
13	Комната уборочного инвентаря		1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.41
14	Вход в подвал		1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.51
15	Вестибюль		2 подъезд, 1 этаж	общественное	23.9
16	Коридор		2 подъезд, 1 этаж	техническое	14.44
17	Лестнично-лифтовой холл		2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.45
18	Комната хранения багажа		2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.51
19	Комната уборочного инвентаря		2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.38
20	Вход в подвал		2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
21	Лифтовой холл		1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.84
22	Коридор		1 подъезд, 2 этаж	техническое	64.29
23	Комната хранения багажа		1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.3
24	Лифтовой холл		2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.84
25	Коридор		2 подъезд, 2 этаж	техническое	36.54
26	Комната хранения багажа		2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.31
27	Лифтовой холл		1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.84
28	Коридор		1 подъезд, 3 этаж	техническое	64.29

29	Комната хранения багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.3
30	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.84
31	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	36.54
32	Комната хранения багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.31
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.84
34	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	64.29
35	Комната хранения багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	4.3
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.84
37	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	36.54
38	Комната хранения багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.31
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.84
40	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	64.29
41	Комната хранения багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.3
42	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.84
43	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	36.54
44	Комната хранения багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.31
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.84
46	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	64.29
47	Комната хранения багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.3
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.84
49	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	36.54
50	Комната хранения багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.31
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.84
52	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	64.29
53	Комната хранения багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.3
54	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.84
55	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	36.54
56	Комната хранения багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Б	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Б	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Литер Б	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер Б	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Б	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома

6	Литер Б	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Б	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер Б	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Б	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 357 700,08 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 450 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 624 051 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 450 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 136,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 758 755 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г. номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г. лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р. документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: 15,0 (Пятнадцать) процентов (300 305 934,15 (Триста миллионов триста пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек) от стоимости Проекта. Средства участников долевого строительства: 0,80 (Ноль целых восемьдесят сотых) процента от стоимости Проекта (16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки). Заемные средства: 84,2 (Восемьдесят четыре целых две десятых) процента от стоимости Проекта (1 685 690 000,0 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 161
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	29.82	Часть помещения № 1	3.31
					Часть помещения № 2	26.51
2	Нежилое	1	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.68
3	Нежилое	1	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
4	Нежилое	1	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
5	Нежилое	1	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71
6	Нежилое	1	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
7	Нежилое	1	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
8	Нежилое	1	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
9	Нежилое	1	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
10	Нежилое	1	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.19
11	Нежилое	1	1	59.59	Часть помещения № 1	2.35
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	52.77
12	Нежилое	1	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27
					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.8

13	Нежилое	1	2	42.82	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
14	Нежилое	1	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
15	Нежилое	1	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
16	Нежилое	1	2	45.64	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	41.21
17	Нежилое	1	2	45.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.82
18	Нежилое	1	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
19	Нежилое	1	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71
20	Нежилое	1	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53
21	Нежилое	1	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
22	Нежилое	1	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
23	Нежилое	1	2	29.73	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	26.08
24	Нежилое	2	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71
25	Нежилое	2	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
26	Нежилое	2	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
27	Нежилое	2	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
28	Нежилое	2	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
29	Нежилое	2	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.19
30	Нежилое	2	1	59.59	Часть помещения № 1	2.35
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	52.77
31	Нежилое	2	1	50.32	Часть помещения № 1	2.88
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	43.3
32	Нежилое	2	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06

					Часть помещения № 3	57.68
33	Нежилое	2	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
34	Нежилое	2	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
35	Нежилое	2	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53
36	Нежилое	2	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
37	Нежилое	2	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
38	Нежилое	2	2	50.17	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	42.38
39	Нежилое	2	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27
					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.8
40	Нежилое	2	2	42.82	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
41	Нежилое	2	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
42	Нежилое	2	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
43	Нежилое	2	2	45.63	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	41.2
44	Нежилое	2	2	45.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.82
45	Нежилое	2	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
46	Нежилое	2	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71
47	Нежилое	3	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71
48	Нежилое	3	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
49	Нежилое	3	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
50	Нежилое	3	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
51	Нежилое	3	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
52	Нежилое	3	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43

					Часть помещения № 2	38.19
53	Нежилое	3	1	59.59	Часть помещения № 1	2.35
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	52.77
54	Нежилое	3	1	50.32	Часть помещения № 1	2.88
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	43.3
55	Нежилое	3	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.68
56	Нежилое	3	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
57	Нежилое	3	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
58	Нежилое	3	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53
59	Нежилое	3	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
60	Нежилое	3	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
61	Нежилое	3	2	50.17	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	42.38
62	Нежилое	3	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27
					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.8
63	Нежилое	3	2	42.82	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
64	Нежилое	3	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
65	Нежилое	3	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
66	Нежилое	3	2	45.63	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	41.2
67	Нежилое	3	2	45.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.82
68	Нежилое	3	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
69	Нежилое	3	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71
70	Нежилое	4	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71

71	Нежилое	4	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
72	Нежилое	4	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
73	Нежилое	4	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
74	Нежилое	4	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
75	Нежилое	4	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.19
76	Нежилое	4	1	59.59	Часть помещения № 1	2.35
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	52.77
77	Нежилое	4	1	50.32	Часть помещения № 1	2.88
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	43.3
78	Нежилое	4	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.68
79	Нежилое	4	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
80	Нежилое	4	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
81	Нежилое	4	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53
82	Нежилое	4	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
83	Нежилое	4	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
84	Нежилое	4	2	50.17	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	42.38
85	Нежилое	4	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27
					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.8
86	Нежилое	4	2	42.82	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
87	Нежилое	4	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
88	Нежилое	4	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
89	Нежилое	4	2	45.63	Часть помещения № 1	4.43

					Часть помещения № 2	41.2
90	Нежилое	4	2	45.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.82
91	Нежилое	4	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
92	Нежилое	4	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71
93	Нежилое	5	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71
94	Нежилое	5	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
95	Нежилое	5	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
96	Нежилое	5	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
97	Нежилое	5	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
98	Нежилое	5	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.19
99	Нежилое	5	1	59.59	Часть помещения № 1	2.35
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	52.77
100	Нежилое	5	1	50.32	Часть помещения № 1	2.88
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	43.3
101	Нежилое	5	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.68
102	Нежилое	5	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
103	Нежилое	5	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
104	Нежилое	5	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53
105	Нежилое	5	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
106	Нежилое	5	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
107	Нежилое	5	2	50.17	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	42.38
108	Нежилое	5	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27

					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.8
109	Нежилое	5	2	42.82	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
110	Нежилое	5	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
111	Нежилое	5	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
112	Нежилое	5	2	45.63	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	41.2
113	Нежилое	5	2	48.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	43.82
114	Нежилое	5	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
115	Нежилое	5	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71
116	Нежилое	6	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71
117	Нежилое	6	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
118	Нежилое	6	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
119	Нежилое	6	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
120	Нежилое	6	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
121	Нежилое	6	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.19
122	Нежилое	6	1	59.59	Часть помещения № 1	2.35
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	52.77
123	Нежилое	6	1	50.32	Часть помещения № 1	2.88
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	43.3
124	Нежилое	6	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.68
125	Нежилое	6	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
126	Нежилое	6	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
127	Нежилое	6	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53

128	Нежилое	6	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
129	Нежилое	6	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
130	Нежилое	6	2	50.17	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	42.38
131	Нежилое	6	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27
					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.08
132	Нежилое	6	2	42.82	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
133	Нежилое	6	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
134	Нежилое	6	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
135	Нежилое	6	2	45.63	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	41.2
136	Нежилое	6	2	45.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.82
137	Нежилое	6	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
138	Нежилое	6	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71
139	Нежилое	7	1	30.44	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	26.71
140	Нежилое	7	1	31.04	Часть помещения № 1	3.73
					Часть помещения № 2	27.31
141	Нежилое	7	1	44.89	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.46
142	Нежилое	7	1	43.68	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	39.16
143	Нежилое	7	1	48.25	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	43.78
144	Нежилое	7	1	42.62	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.19
145	Нежилое	7	1	57.24	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	52.77
146	Нежилое	7	1	50.32	Часть помещения № 1	2.88
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	43.3
147	Нежилое	7	1	63.84	Часть помещения № 1	2.1

					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.68
148	Нежилое	7	1	46.5	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	42.07
149	Нежилое	7	1	45.36	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.93
150	Нежилое	7	2	45.05	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	40.53
151	Нежилое	7	2	46.59	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	42.07
152	Нежилое	7	2	63.67	Часть помещения № 1	2.1
					Часть помещения № 2	4.06
					Часть помещения № 3	57.51
153	Нежилое	7	2	50.17	Часть помещения № 1	3.65
					Часть помещения № 2	4.14
					Часть помещения № 3	42.38
154	Нежилое	7	2	59.27	Часть помещения № 1	2.27
					Часть помещения № 2	5.2
					Часть помещения № 3	51.8
155	Нежилое	7	2	42.02	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	38.39
156	Нежилое	7	2	43.37	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	38.9
157	Нежилое	7	2	38.71	Часть помещения № 1	4.36
					Часть помещения № 2	34.35
158	Нежилое	7	2	45.63	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	41.2
159	Нежилое	7	2	45.25	Часть помещения № 1	4.43
					Часть помещения № 2	40.82
160	Нежилое	7	2	31.24	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	27.49
161	Нежилое	7	2	30.46	Часть помещения № 1	3.75
					Часть помещения № 2	26.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвал, 1 подъезд		техническое	9.9
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд		техническое	15.81
3	Подвал	Подвал, 1 подъезд		техническое	585.68
4	Лестничная клетка	Подвал, 2 подъезд		техническое	39.78

5	Лестничная клетка	Подвал, 2 подъезд	техническое	9.9
6	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	15.81
7	ИТП	Подвал, 2 подъезд	техническое	39.72
8	Подвал	Подвал, 2 подъезд	техническое	584.26
9	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	28.89
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.65
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	36.24
12	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.56
13	Хранение багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.99
14	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.94
15	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
16	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	29.17
17	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	52.18
18	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	10.62
19	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.83
20	Хранение багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.68
21	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.56
22	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
23	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.9
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	58.17
25	Хранение багажа	1 подъезд, 2 этаж	техническое	5.99
26	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.72
27	Хранение багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	10.01
28	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	74.37
29	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.9
30	Хранение багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.68
31	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.9
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	58.17
33	Хранение багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.99
34	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.72
35	Хранение багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	10.01
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	74.37
37	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.9
38	Хранение багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.68
39	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.9
40	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	58.17
41	Хранение багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	5.99
42	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.72
43	Хранение багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	10.01
44	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	74.37
45	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.9
46	Хранение багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.68
47	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.9

48	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	58.17
49	Хранение багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	5.99
50	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.72
51	Хранение багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	10.01
52	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	74.37
53	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.9
54	Хранение багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.68
55	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.9
56	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	58.17
57	Хранение багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	5.99
58	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.72
59	Хранение багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	10.01
60	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	74.37
61	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.9
62	Хранение багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.68
63	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.9
64	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	58.17
65	Хранение багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	5.99
66	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.72
67	Хранение багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	10.01
68	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	74.37
69	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.9
70	Хранение багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер В	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер В	внутридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер В	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер В	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер В	внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер В	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер В	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер В	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер В	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 507 428,05 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 450 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 624 051 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 450 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г. номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г. лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р. документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. р. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. р. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. р. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. р. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: 15,0 (Пятнадцать) процентов (300 305 934,15 (Триста миллионов триста пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек) от стоимости Проекта. Средства участников долевого строительства: 0,80 (Ноль целых восемьдесят сотых) процента от стоимости Проекта (16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки). Заемные средства: 84,2 (Восемьдесят четыре целых две десятых) процента от стоимости Проекта (1 685 690 000,0 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	2	1	70.65	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.5
2	Нежилое	2	1	74.1	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.44
3	Нежилое	2	1	74.31	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.65
4	Нежилое	2	1	70.66	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.51
5	Нежилое	3	1	70.65	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.5
6	Нежилое	3	1	74.1	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.44
7	Нежилое	3	1	74.31	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.65
8	Нежилое	3	1	70.66	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.51
9	Нежилое	4	1	70.6	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.5

10	Нежилое	4	1	74.1	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.44
11	Нежилое	4	1	74.31	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.65
12	Нежилое	4	1	70.66	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.51
13	Нежилое	5	1	70.65	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.5
14	Нежилое	5	1	74.1	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.44
15	Нежилое	5	1	74.31	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.65
16	Нежилое	5	1	70.66	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.51
17	Нежилое	6	1	70.65	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.5
18	Нежилое	6	1	74.1	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.44
19	Нежилое	6	1	74.31	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.65
20	Нежилое	6	1	70.66	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.51
21	Нежилое	7	1	70.65	Часть помещения № 1	2.7
					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.5
22	Нежилое	7	1	74.1	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.44
23	Нежилое	7	1	74.31	Часть помещения № 1	2.42
					Часть помещения № 2	3.24
					Часть помещения № 3	68.65
24	Нежилое	7	1	70.66	Часть помещения № 1	2.7

					Часть помещения № 2	4.45
					Часть помещения № 3	63.51
25	Нежилое	1	1	203.01	Часть помещения коммерческого назначения № 1	146.63
					Часть помещения коммерческого назначения № 2	7.25
					Часть помещения коммерческого назначения № 3	7.82
					Часть помещения коммерческого назначения № 4	16.6
					Санузел	1.74
					Часть помещения коммерческого назначения № 5	21.17
					Санузел	1.8
26	Нежилое	1	1	160.57	Помещение коммерческого назначения	158.56
					Санузел	2.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвал		техническое	34.2
2	Электрощитовая	Подвал		техническое	8.06
3	ИТП	Подвал		техническое	41.11
4	Подвал	Подвал		техническое	155.08
5	Подвал	Подвал		техническое	113.08
6	Вестибюль	1 этаж		общественное	16.15
7	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж		общественное	21.91
8	Вход в подвал	1 этаж		техническое	4.54
9	Хранение багажа	1 этаж		техническое	4.29
10	Сан.узел	1 этаж		техническое	2.55
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		техническое	2.46
12	Лестница	2 этаж		техническое	21.29
13	Коридор	2 этаж		техническое	22.6
14	Коридор	2 этаж		техническое	7.25
15	Комната хранения багажа	2 этаж		техническое	4.33
16	Лестничная площадка	2 этаж		техническое	14.31
17	Лестница	3 этаж		техническое	21.29
18	Коридор	3 этаж		техническое	22.6
19	Коридор	3 этаж		техническое	7.25
20	Комната хранения багажа	3 этаж		техническое	4.33
21	Лестничная площадка	3 этаж		техническое	14.31
22	Лестница	4 этаж		техническое	21.29
23	Коридор	4 этаж		техническое	22.6
24	Коридор	4 этаж		техническое	7.25
25	Комната хранения багажа	4 этаж		техническое	4.33
26	Лестничная площадка	4 этаж		техническое	14.31

27	Лестница	5 этаж	техническое	21.29
28	Коридор	5 этаж	техническое	22.6
29	Коридор	5 этаж	техническое	7.25
30	Комната хранения багажа	5 этаж	техническое	4.33
31	Лестничная площадка	5 этаж	техническое	14.31
32	Лестница	6 этаж	техническое	21.29
33	Коридор	6 этаж	техническое	22.6
34	Коридор	6 этаж	техническое	7.25
35	Комната хранения багажа	6 этаж	техническое	4.33
36	Лестничная площадка	6 этаж	техническое	14.31
37	Лестница	7 этаж	техническое	21.29
38	Коридор	7 этаж	техническое	22.6
39	Коридор	7 этаж	техническое	7.25
40	Комната хранения багажа	7 этаж	техническое	4.33
41	Лестничная площадка	7 этаж	техническое	14.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Г	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Г	внутридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер Г	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер Г	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Г	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер Г	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Г	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер Г	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Г	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
--	--------	---

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 210 860 002,28 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 450 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 624 051 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 450 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 416,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 371 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г. номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г. лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р. документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: 15,0 (Пятнадцать) процентов (300 305 934,15 (Триста миллионов триста пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек) от стоимости Проекта. Средства участников долевого строительства: 0,80 (Ноль целых восемьдесят сотых) процента от стоимости Проекта (16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки). Заемные средства: 84,2 (Восемьдесят четыре целых две десятых) процента от стоимости Проекта (1 685 690 000,0 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей)

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	26.71
2	Нежилое	1	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76
3	Нежилое	1	1	57.06	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03
4	Нежилое	1	1	44.89	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.42
					Часть помещения № 3	53.33
5	Нежилое	1	1	60.66	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.33
6	Нежилое	1	1	73.05	Часть помещения № 1	3.36
					Часть помещения № 2	4.18
					Часть помещения № 3	65.51
7	Нежилое	2	1	60.61	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.28
8	Нежилое	2	1	45.96	Часть помещения № 1	4.69
					Часть помещения № 2	41.27
9	Нежилое	2	1	43.38	Часть помещения № 1	4.6
					Часть помещения № 2	38.78
10	Нежилое	2	1	64.95	Часть помещения № 1	4.18
					Часть помещения № 2	60.77
11	Нежилое	2	1	29.93	Часть помещения № 1	4.57
					Часть помещения № 2	25.36
12	Нежилое	2	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53

					Часть помещения № 2	26.71
13	Нежилое	2	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76
14	Нежилое	2	1	57.06	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03
15	Нежилое	2	1	44.89	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.42
16	Нежилое	3	1	60.61	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.28
17	Нежилое	3	1	45.96	Часть помещения № 1	4.69
					Часть помещения № 2	41.27
18	Нежилое	3	1	43.38	Часть помещения № 1	4.6
					Часть помещения № 2	38.78
19	Нежилое	3	1	64.95	Часть помещения № 1	4.18
					Часть помещения № 2	60.77
20	Нежилое	3	1	29.93	Часть помещения № 1	4.57
					Часть помещения № 2	25.36
21	Нежилое	3	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	26.71
22	Нежилое	3	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76
23	Нежилое	3	1	57.05	Часть помещения № 1	1.69
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03
24	Нежилое	3	1	44.89	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.42
25	Нежилое	4	1	60.61	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.28
26	Нежилое	4	1	45.96	Часть помещения № 1	4.69
					Часть помещения № 2	41.27
27	Нежилое	4	1	43.38	Часть помещения № 1	4.6
					Часть помещения № 2	38.78
28	Нежилое	4	1	64.95	Часть помещения № 1	4.18
					Часть помещения № 2	60.77
29	Нежилое	4	1	29.93	Часть помещения № 1	4.57
					Часть помещения № 2	25.36
30	Нежилое	4	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	26.71
31	Нежилое	4	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76

32	Нежилое	4	1	57.06	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03
33	Нежилое	4	1	44.89	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.42
34	Нежилое	5	1	60.61	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.28
35	Нежилое	5	1	45.96	Часть помещения № 1	4.69
					Часть помещения № 2	41.27
36	Нежилое	5	1	43.38	Часть помещения № 1	4.6
					Часть помещения № 2	38.78
37	Нежилое	5	1	64.95	Часть помещения № 1	4.18
					Часть помещения № 2	60.77
38	Нежилое	5	1	29.93	Часть помещения № 1	4.57
					Часть помещения № 2	25.36
39	Нежилое	5	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	26.71
40	Нежилое	5	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76
41	Нежилое	5	1	57.06	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03
42	Нежилое	5	1	44.89	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.42
43	Нежилое	6	1	60.61	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.28
44	Нежилое	6	1	45.96	Часть помещения № 1	4.69
					Часть помещения № 2	41.27
45	Нежилое	6	1	43.38	Часть помещения № 1	4.6
					Часть помещения № 2	38.78
46	Нежилое	6	1	64.95	Часть помещения № 1	4.18
					Часть помещения № 2	60.77
47	Нежилое	6	1	29.93	Часть помещения № 1	4.57
					Часть помещения № 2	25.36
48	Нежилое	6	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	26.71
49	Нежилое	6	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76
50	Нежилое	6	1	57.06	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03

51	Нежилое	6	1	44.89	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.42
52	Нежилое	7	1	60.61	Часть помещения № 1	2.86
					Часть помещения № 2	4.47
					Часть помещения № 3	53.28
53	Нежилое	7	1	45.96	Часть помещения № 1	4.69
					Часть помещения № 2	21.27
54	Нежилое	7	1	43.38	Часть помещения № 1	4.6
					Часть помещения № 2	38.78
55	Нежилое	7	1	64.95	Часть помещения № 1	4.18
					Часть помещения № 2	60.77
56	Нежилое	7	1	29.93	Часть помещения № 1	4.57
					Часть помещения № 2	25.36
57	Нежилое	7	1	30.24	Часть помещения № 1	3.53
					Часть помещения № 2	26.71
58	Нежилое	7	1	43.77	Часть помещения № 1	4.01
					Часть помещения № 2	39.76
59	Нежилое	7	1	57.06	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	52.03
60	Нежилое	7	1	40.42	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	35.95
61	Нежилое	1	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
62	Нежилое	1	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31
63	Нежилое	1	2	51.21	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	46.74
64	Нежилое	1	2	60.1	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	52.87
65	Нежилое	1	2	44.96	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.49
66	Нежилое	1	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	53.28
67	Нежилое	1	2	69.96	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	60.55
68	Нежилое	2	2	44.96	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.49
69	Нежилое	2	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33

					Часть помещения № 3	53.28
70	Нежилое	2	2	74.2	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	64.79
71	Нежилое	2	2	29.76	Часть помещения № 1	4.52
					Часть помещения № 2	25.24
72	Нежилое	2	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
73	Нежилое	2	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31
74	Нежилое	2	2	45.73	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.26
75	Нежилое	2	2	60.1	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	52.87
76	Нежилое	3	2	44.96	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.49
77	Нежилое	3	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	53.28
78	Нежилое	3	2	74.2	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	64.79
79	Нежилое	3	2	30.04	Часть помещения № 1	4.8
					Часть помещения № 2	25.54
80	Нежилое	3	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
81	Нежилое	3	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31
82	Нежилое	3	2	45.73	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.26
83	Нежилое	3	2	60.1	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	52.87
84	Нежилое	4	2	44.96	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	40.49
85	Нежилое	4	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	53.28
86	Нежилое	4	2	74.2	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	64.79
87	Нежилое	4	2	30.04	Часть помещения № 1	4.8

					Часть помещения № 2	25.24
88	Нежилое	4	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
89	Нежилое	4	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31
90	Нежилое	4	2	45.73	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.26
91	Нежилое	4	2	60.1	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	52.87
92	Нежилое	5	2	45.91	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.44
93	Нежилое	5	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	53.28
94	Нежилое	5	2	74.2	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	64.78
95	Нежилое	5	2	30.04	Часть помещения № 1	4.8
					Часть помещения № 2	25.24
96	Нежилое	5	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
97	Нежилое	5	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31
98	Нежилое	5	2	53.64	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	49.17
99	Нежилое	5	2	52.19	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	44.96
100	Нежилое	6	2	45.91	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.44
101	Нежилое	6	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	53.28
102	Нежилое	6	2	74.2	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	64.79
103	Нежилое	6	2	30.04	Часть помещения № 1	4.8
					Часть помещения № 2	25.24
104	Нежилое	6	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
105	Нежилое	6	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31

106	Нежилое	6	2	45.73	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.26
107	Нежилое	6	2	60.1	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	52.87
108	Нежилое	7	2	45.91	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.44
109	Нежилое	7	2	58.31	Часть помещения № 1	1.7
					Часть помещения № 2	3.33
					Часть помещения № 3	53.28
110	Нежилое	7	2	74.2	Часть помещения № 1	4.24
					Часть помещения № 2	5.17
					Часть помещения № 3	64.79
111	Нежилое	7	2	30.04	Часть помещения № 1	4.8
					Часть помещения № 2	25.24
112	Нежилое	7	2	43.11	Часть помещения № 1	4.55
					Часть помещения № 2	38.56
113	Нежилое	7	2	65.56	Часть помещения № 1	4.25
					Часть помещения № 2	61.31
114	Нежилое	7	2	45.73	Часть помещения № 1	4.47
					Часть помещения № 2	41.26
115	Нежилое	7	2	52.19	Часть помещения № 1	2.67
					Часть помещения № 2	4.56
					Часть помещения № 3	44.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	Подвал, 1 подъезд	техническое	14.26
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	7.68
3	ИТП	Подвал, 1 подъезд	техническое	46.52
4	Подвал	Подвал, 1 подъезд	техническое	347.47
5	Подвал	Подвал, 1 подъезд	техническое	43.86
6	Подвал	Подвал, 2 подъезд	техническое	45.93
7	Лестница	Подвал, 2 подъезд	техническое	14.27
8	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	7.83
9	Подвал	Подвал, 2 подъезд	техническое	489.28
10	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	39.39
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.55
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.45
13	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.51

14	Вход в подвал	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
15	Комната хранения багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.7
16	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.58
17	Лоджия	2 подъезд, 1 этаж	техническое	21.42
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	39.9
19	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	20.01
20	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.07
21	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.5
22	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.54
23	Комната хранения багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.84
24	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.73
25	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.88
26	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	48.88
27	Комната хранения багажа	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.44
28	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.89
29	Комната хранения багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.68
30	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	47.34
31	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.88
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	48.88
33	Комната хранения багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.44
34	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.89
35	Комната хранения багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.68
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	47.34
37	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.88
38	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	48.88
39	Комната хранения багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	4.44
40	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.89
41	Комната хранения багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.68
42	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	47.34
43	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.88
44	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	48.88
45	Комната хранения багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.44
46	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.89
47	Комната хранения багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.68
48	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	47.34
49	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.88
50	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	48.88
51	Комната хранения багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.44
52	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.89
53	Комната хранения багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.68
54	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	47.34
55	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.88
56	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	48.88

57	Комната хранения багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.44
58	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.89
59	Комната хранения багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.68
60	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	47.34
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Литер Д	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение	
2	Литер Д	внутридомовая система водоотведение	водоотведение	
3	Литер Д	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение	
4	Литер Д	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение	
5	Литер Д	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Литер Д	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Литер Д	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
8	Литер Д	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности	
9	Литер Д	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 519 162,63 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 450 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 624 051 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 450 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 458 165 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г. номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г. лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р. документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. р. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. р. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. р. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. р. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: 15,0 (Пятнадцать) процентов (300 305 934,15 (Триста миллионов триста пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек) от стоимости Проекта. Средства участников долевого строительства: 0,80 (Ноль целых восемьдесят сотых) процента от стоимости Проекта (16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки). Заемные средства: 84,2 (Восемьдесят четыре целых две десятых) процента от стоимости Проекта (1 685 690 000,0 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей)

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет здание автостоянки для временного хранения личного транспорта жителей комплекса в количестве 60 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будут размещены площадки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0107001:156 будет расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО вблизи Литера Е (здание автостоянки) на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует нормативным требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-31-06-00109/сущ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2008

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	1	1	16,23		
2	Машино-место	1	1	16,23		
3	Машино-место	1	1	16,23		
4	Машино-место	1	1	16,23		
5	Машино-место	1	1	16,23		
6	Машино-место	1	1	16,23		
7	Машино-место	1	1	16,31		
8	Машино-место	1	1	16,31		
9	Машино-место	1	1	16,31		
10	Машино-место	1	1	16,31		
11	Машино-место	1	1	16,31		
12	Машино-место	1	1	16,31		
13	Машино-место	1	1	16,4		
14	Машино-место	1	1	16,4		
15	Машино-место	1	1	16,4		
16	Машино-место	2	1	16,23		
17	Машино-место	2	1	16,23		
18	Машино-место	2	1	16,23		
19	Машино-место	2	1	16,23		
20	Машино-место	2	1	16,23		
21	Машино-место	2	1	16,23		
22	Машино-место	2	1	16,31		
23	Машино-место	2	1	16,31		
24	Машино-место	2	1	16,31		
25	Машино-место	2	1	16,31		
26	Машино-место	2	1	16,31		
27	Машино-место	2	1	16,31		

28	Машино-место	2	1	16,4		
29	Машино-место	2	1	16,4		
30	Машино-место	2	1	16,4		
31	Машино-место	3	1	16,23		
32	Машино-место	3	1	16,23		
33	Машино-место	3	1	16,23		
34	Машино-место	3	1	16,23		
35	Машино-место	3	1	16,23		
36	Машино-место	3	1	16,23		
37	Машино-место	3	1	16,31		
38	Машино-место	3	1	16,31		
39	Машино-место	3	1	16,31		
40	Машино-место	3	1	16,31		
41	Машино-место	3	1	16,31		
42	Машино-место	3	1	16,31		
43	Машино-место	3	1	16,4		
44	Машино-место	3	1	16,4		
45	Машино-место	3	1	16,4		
46	Машино-место	4	1	16,23		
47	Машино-место	4	1	16,23		
48	Машино-место	4	1	16,23		
49	Машино-место	4	1	16,23		
50	Машино-место	4	1	16,23		
51	Машино-место	4	1	16,23		
52	Машино-место	4	1	16,31		
53	Машино-место	4	1	16,31		
54	Машино-место	4	1	16,31		
55	Машино-место	4	1	16,31		
56	Машино-место	4	1	16,31		
57	Машино-место	4	1	16,31		
58	Машино-место	4	1	16,4		
59	Машино-место	4	1	16,4		
60	Машино-место	4	1	16,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	1 этаж	техническое	15.32
2	Лестница	1 этаж	техническое	15.32
3	Проезд	1 этаж	общественное	311.51
4	Лестница	2 этаж	техническое	15.32

5	Лестница	2 этаж	техническое	15.32
6	Проезд	2 этаж	общественное	311.51
7	Лестница	3 этаж	техническое	15.32
8	Лестница	3 этаж	техническое	15.32
9	Проезд	3 этаж	общественное	311.51
10	Лестница	4 этаж	техническое	15.32
11	Лестница	4 этаж	техническое	15.32
12	Проезд	4 этаж	общественное	311.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер Е	система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
--	--------	---

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
--	--------	---

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
--	--------	---

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
--	--------	---

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
--	--------	---

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 117 031 384,37 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 450 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 624 051 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 450 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации - 10.04.2017 г. номер гос.регистрации - 23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения - с 10.04.2017 г. по 31.08.2017 г. лицо, в пользу которого установлено обременение - Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р. документ-основание - Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.) - обременение снято. п. 14.1.2. (холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. ТУ № 114 от 16.06.1989 г. на водоснабжение и водоотведение выполнены. Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. п. 14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены. Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г. п. 13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены. Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г. В данном районе г. Анапа отсутствует ливневая канализация. Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону. Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200x150(h). Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: 15,0 (Пятнадцать) процентов (300 305 934,15 (Триста миллионов триста пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек) от стоимости Проекта. Средства участников долевого строительства: 0,80 (Ноль целых восемьдесят сотых) процента от стоимости Проекта (16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки). Заемные средства: 84,2 (Восемьдесят четыре целых две десятых) процента от стоимости Проекта (1 685 690 000,0 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей)</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.31.2019	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности
2	04.06.2019	Раздел 1	Организационно-правовая форма, Местонахождение застройщика
3	14.10.2019	Раздел 18.1.1	О планируемой стоимости строительства
4	15.11.2019	Раздел 10.4 (3)	О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий
5	15.11.2019	Раздел 15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений
6	15.11.2019	Раздел 9.3	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
7	15.11.2019	Раздел 16.1.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 553404085725253065023694364594141690326

Владелец: АО УК "ЮГ", Кривошлыков Иван Васильевич,
МОСКВА

Действителен: с 22.01.2020 по 22.01.2021