

ЦУМ, ООО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ "

ИНН 2301060896

КПП 230101001

**Матосян Эрнест Леонович**

Ген.директор Еще 1 компания

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Еще 21 вид деятельности

Численность сотрудников: **19 чел.**, средняя з/п ~ **19 000 Р**

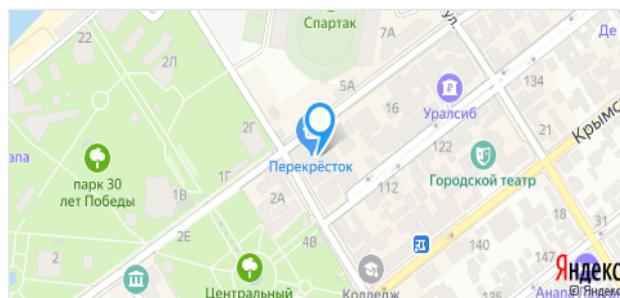
На рынке более 13 лет, использует УСНО

Малое предприятие

Выручка: 58.4 млн Р**109 место** в категории Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация**Стоимость бизнеса: 200.6 млн Р****1272 место** по региону Краснодарский край**84 место** в категории Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, д. 5, 353451

8 (86133) 5-07-39



Реквизиты

 Всего: 5

ОГРН 1072301000232

ОКПО 98817329

ОКТМО 03703000001

Рег. номер ПФ 033-001-038344

Рег. номер ФСС 2315006686/23151

Регистрация компании

 25 января 2007

Рег. орган

Межрайонная ИФНС России № 16 по Краснодарскому Краю

Способ

Создание юридического лица

Регистрация в государственных органах

1 февраля 2007 г. УПФР в Городе-Курорте Анапе Краснодарского Края

25 января 2007 г. ИФНС России по Городу-Курорту Анапа Краснодарского Края

26 января 2007 г. Филиал № 15 Государственного учреждения - Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования РФ

Учредители

По данным ЕГРЮЛ Всего: 3

	Сумма, Р	Доля, %	Компании	Стоимость, тыс. Р
Шибает Эдуард Викторович	5 000	50	3, 1 ИП	100 305
Зирин Валерий Андреевич	2 500	25	2, 1 ИП	50 152
Старостина Светлана Анатольевна	2 500	25	5, 1 ИП	50 152

Уставный капитал:

10 000 Р

Связанные компании Всего: 15

Гранд Отель " Валентина ", ООО	2301057011	Анапа	Гостиницы, организация проживания
Аквапарк, ООО	2301034462	Анапа	Развлечения
Олимпия, ООО	2301079294	Анапа	Развлечения
Краснодарстройсоюз, ООО	2310084727	Краснодар	Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация

... ещё 11 компаний на online.sbis.ru

Положение на рынке

Конкуренты

	в тыс. Р		Пересечений в торгах	Штат
	Выручка	Стоимость		
ТР КК "Центральный Рынок", МУП	65 983	41 778		50 – 100
БМВ-Плюс, ООО	65 204	106 807		28
Династия, ООО	64 673	84 045		10 – 50
Ейский Рынок, ООО	63 538	296 425		52
Краснодарпроперти-1, ООО	61 532	299 082		меньше 10
МП "Оптовый Рынок", ООО	61 068	136 030		51
Сбсв-Маркет, ООО	60 178	111 863		
ЦУМ, ООО	58 436	77 811		19
Пикавто, ООО	57 352	289 142		
Город-Курорт Геленджик "Дары Кубани", МУ...	57 170	79 275		10 – 50
АРГО, ООО	56 918	32 983		17
Славянский Рынок, ООО	55 791	94 182		38
Сочихпп, ООО	54 413	66 125		30
Центр-Капиталь, ООО	54 156	96 913		10 – 50
Мелодия, ООО	53 837	67 629		10

Похожие по объему выручки

В регионе (7306 место)	Тыс. Р	В отрасли (109 место)	Тыс. Р
Промо, ООО Колерова Е.И.	58 447	Транс-Сервис, ООО Соколенко Ф.В.	59 338
Фикс Прайс - Приморско-Ахтарс...	58 437	Югстройинвест, ООО Окишева О.А.	58 603
ЦУМ, ООО Матосян Э.Л.	58 436	ЦУМ, ООО Матосян Э.Л.	58 436
Аркола, ООО Плаксина И.Н.	58 426	Краснодар-Эстейт, ООО Чернышо...	57 390
Агрехимресурс, ООО Ушенко А.Ф.	58 417	ТГС, ОАО Семенов Ю.А.	57 356

Похожие по стоимости бизнеса

В регионе (1272 место)	Тыс. Р	В отрасли (84 место)	Тыс. Р
Шинойлтранс, ООО Асмолов И.В.	200 971	Классик-Миг, ООО Розенфельд Г.С.	204 679
МБА, ООО Симонно Б.	200 721	Ангар, ООО Козяков С.А.	204 195
ЦУМ, ООО Матосян Э.Л.	200 611	ЦУМ, ООО Матосян Э.Л.	200 611
Упорный, КООПХОЗ Гуляя В.Н.	200 560	Маркет-Сочи, ООО Маргиев А.Д.	197 950
АМК, ООО Протасов А.Д.	200 502	Каневскаярайгаз, АО АО "ГАЗПРОМ...	195 971

Надежность



Плюсы ⓘ

+ 83

Задолженность по налогам, з/п и кредитным платежам не обнаружена

Финансовое положение

+ 24

Компания способна расплатиться с текущими долгами

Оборотные активы превышают текущие долги на 564.5%

Компания финансово устойчива

Обязательства в балансе составляют незначительную долю – 12.9%

Риск задержки платежей низкий (10%)

Отсутствует риск банкротства

Продажи в 2019 выросли на 196.5% по сравнению с прошлым годом

Рентабельность (57.3%) выше среднеотраслевой (15.9%)

Компания владеет имуществом на сумму 28.0 млн ₽

Возможность получения кредита

Максимальная сумма кредита 414.8 млн ₽

Общие моменты

+ 9

13 лет компания работает на рынке

Дата регистрации 25.01.2007

Компания ведет деятельность

Минусы

0

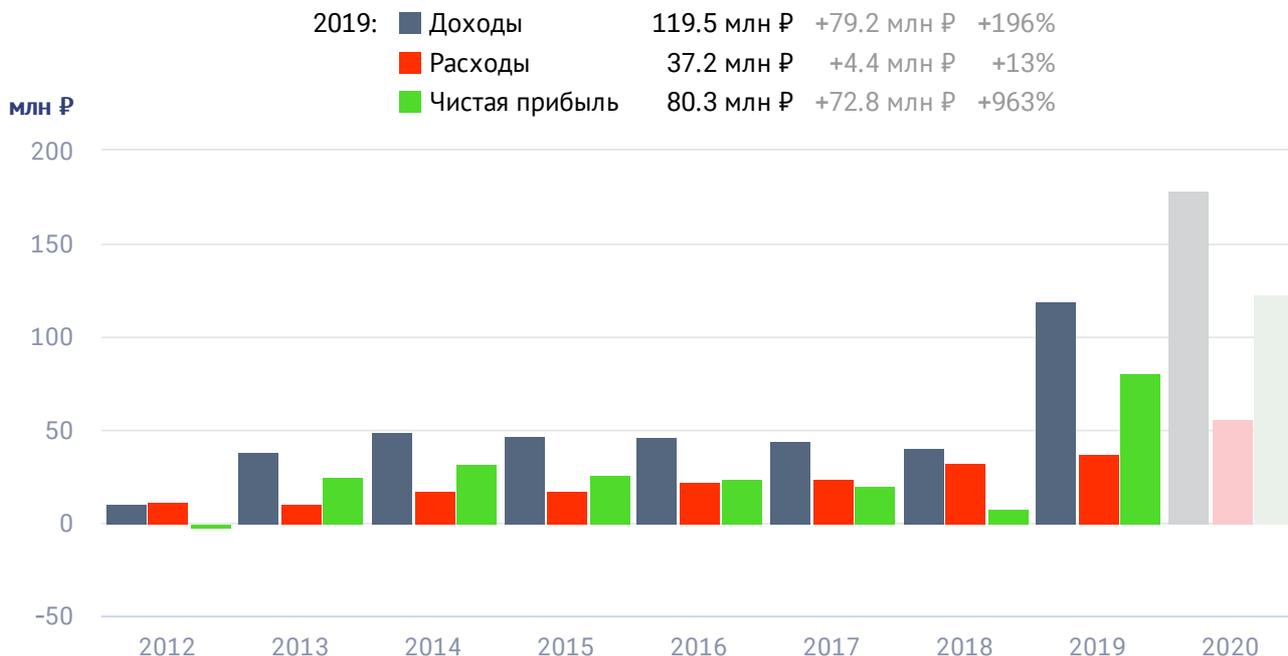


Риски сотрудничества не выявлены

Выручка / Финансы по данным Бухгалтерской отчетности за 2012 - 2019 гг.

Результаты деятельности хорошие

За последний год доходы предприятия увеличились, и прибыль выросла



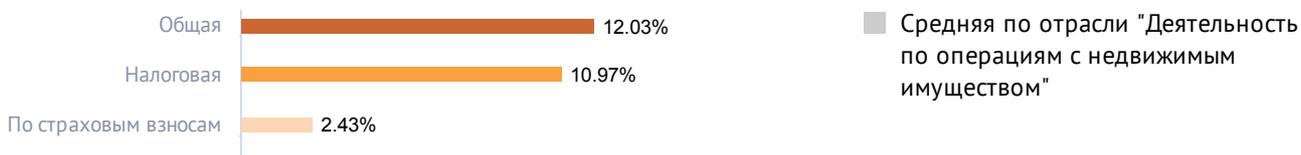
Налоги и сборы в 2019 году

Система налогообложения УСНО

 Задолженность отсутствует

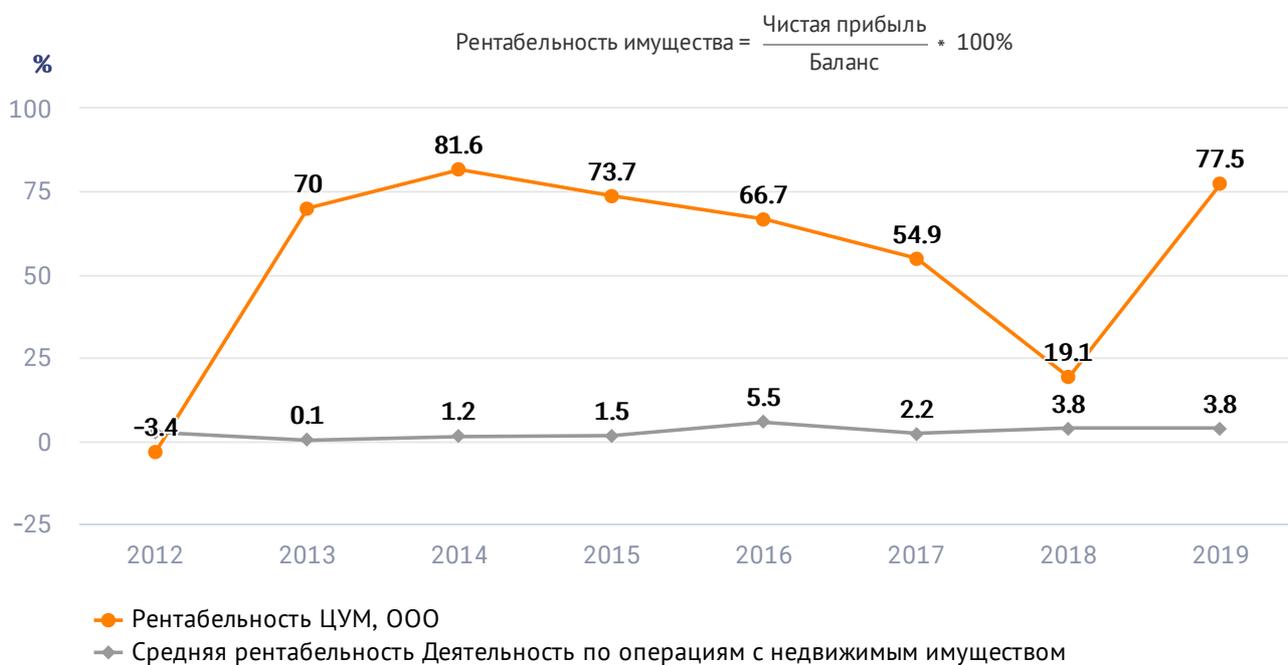


Налоговая нагрузка

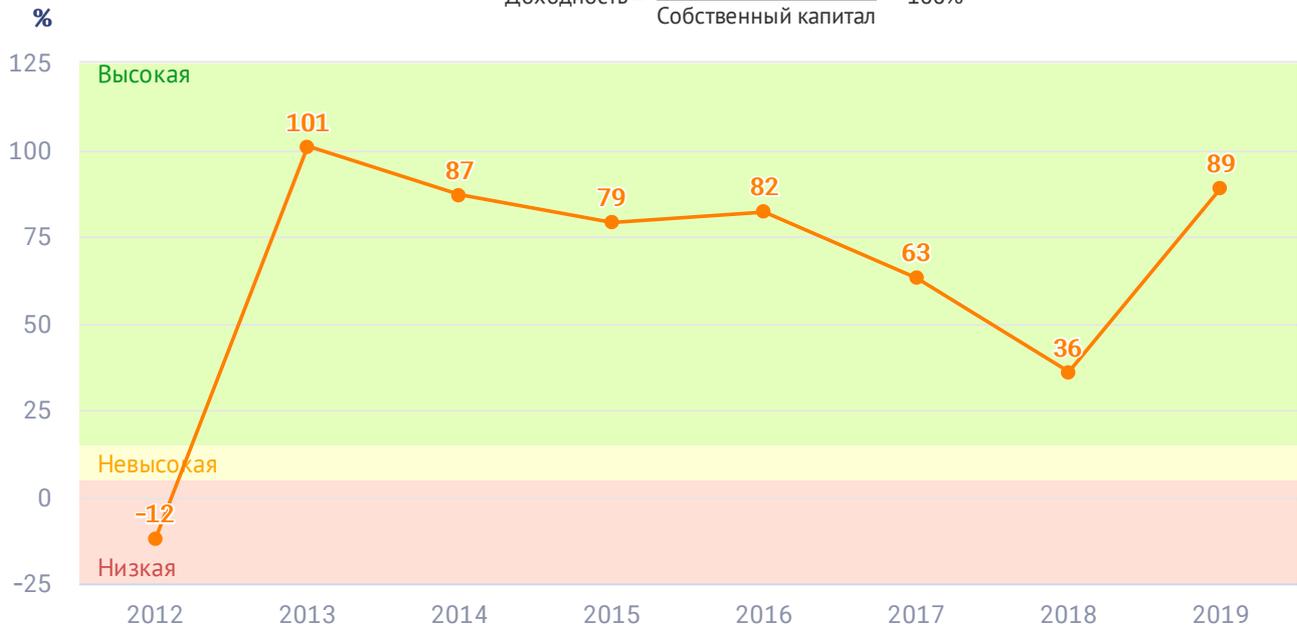


Эффективность высокая

-  Доход собственника выше среднего (89 коп. на вложенный рубль)
-  Рентабельность имущества (77.5%) выше среднеотраслевого значения (3.8%) по отрасли "Деятельность по операциям с недвижимым имуществом"
-  Рентабельность продаж (57.3%) выше среднеотраслевого значения (15.9%) по отрасли "Деятельность по операциям с недвижимым имуществом"

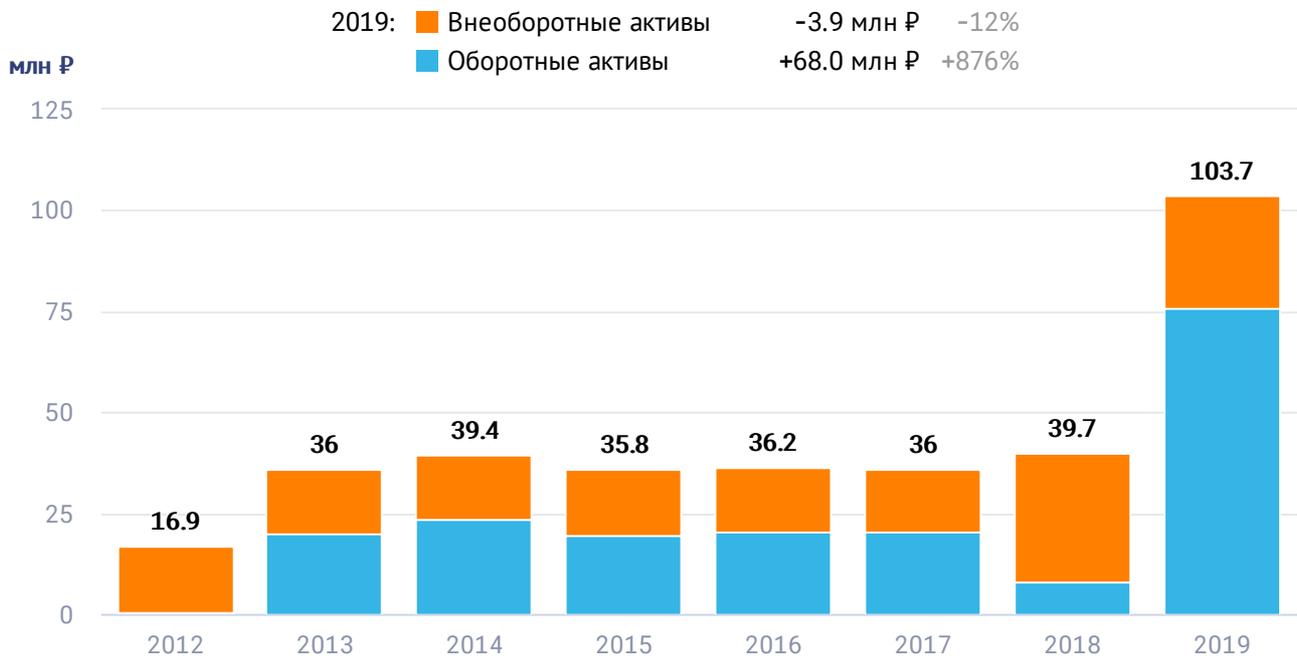


$$\text{Доходность} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Собственный капитал}} * 100\%$$



Имущественное положение ✓ нормальное

- 🗨 Управление оборотными активами стало менее экономным: долги покупателей стали собираться на -90% медленнее
- 🗨 На долгосрочное развитие средств не выделено
- 👍 За последний год имущество выросло на 162% (с 39.6 млн руб. до 103.7 млн руб.), что увеличило потенциал предприятия



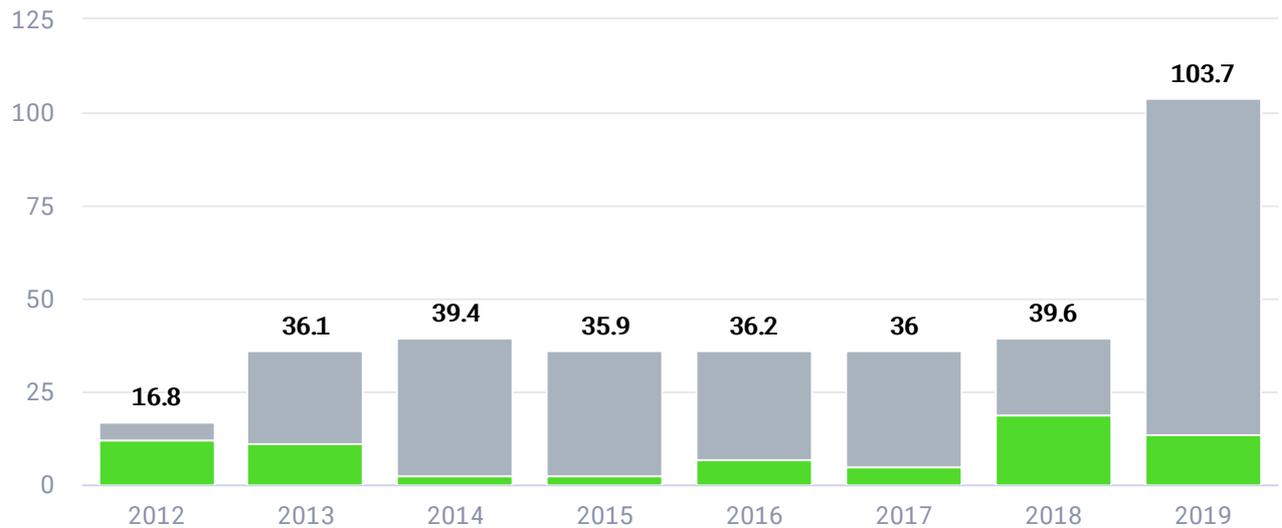


Финансовое положение 👍 хорошее

- 👍 Платежеспособность высокая: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 465%
- 👍 Угрозы финансовой зависимости нет: заемные средства в балансе (13%) не превышают собственные
- 👍 Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами хорошая (82% > 30% суммы оборотных активов)

2019: **Собственные средства** +69.4 млн ₹ +332%
Долгосрочные обязательства 0.0 млн ₹
Краткосрочные обязательства -5.3 млн ₹ -28%

млн ₹

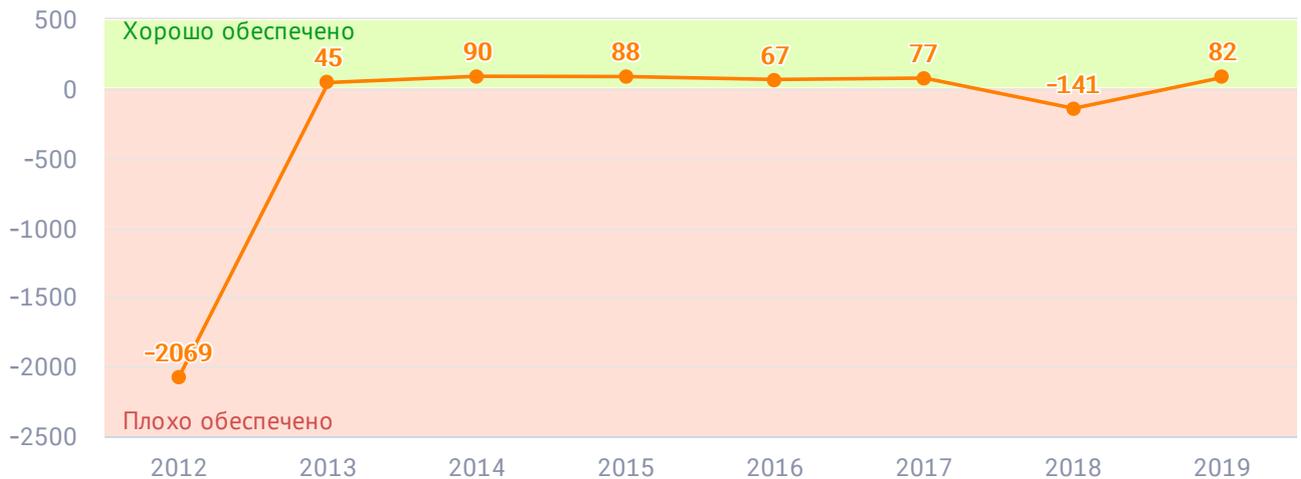


Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

Доля собственных средств в оборотных активах

$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$

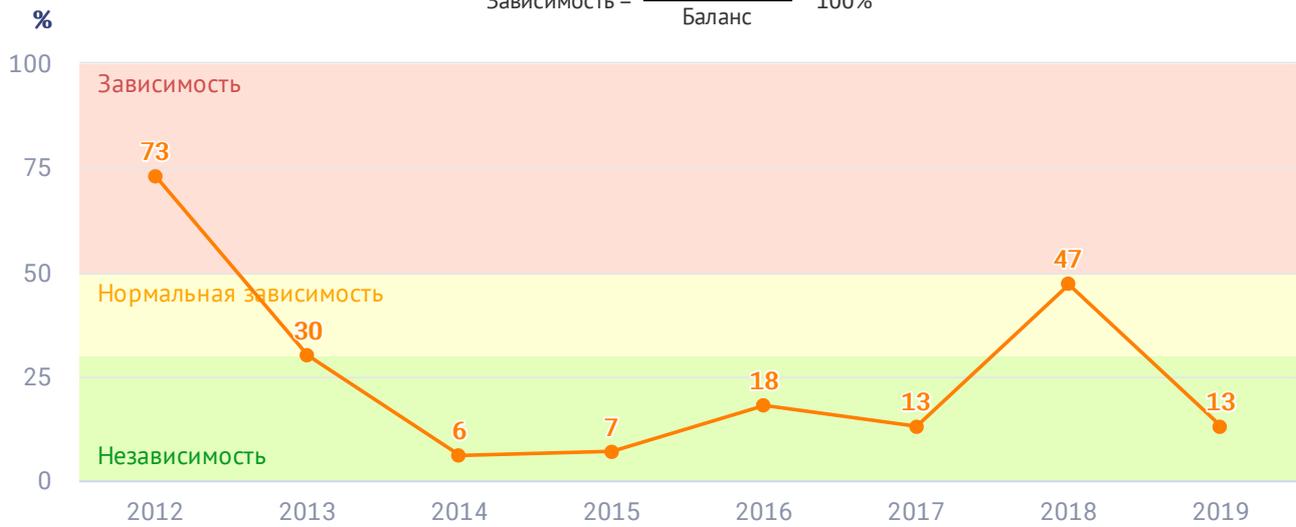
%



Оценивает угрозу потери самостоятельности

Доля заемных средств в балансе

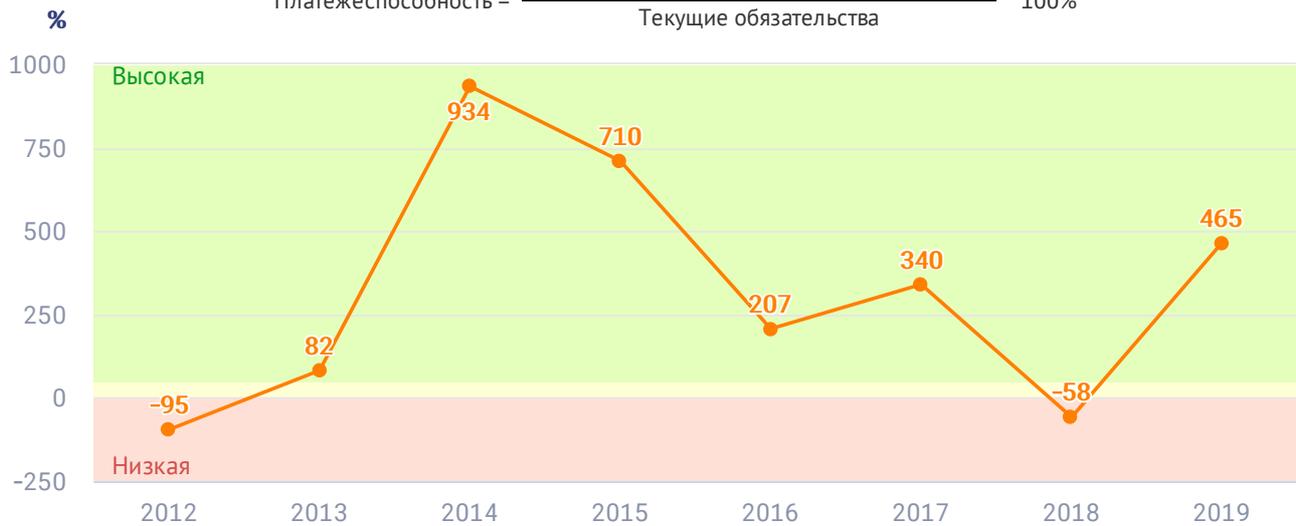
$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства}}{\text{Баланс}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

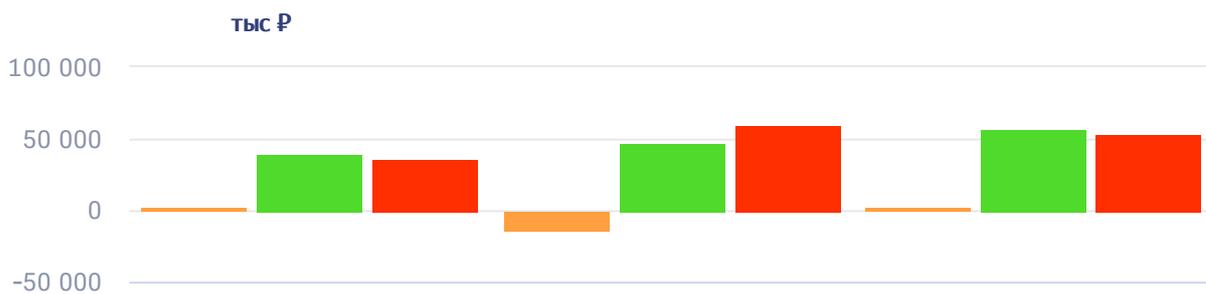
Превышение оборотных средств над текущими обязательствами

$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



Движение денег

Отчет о движении денежных средств позволяет понять откуда у компании берутся деньги, и на что она их тратит. Денежные средства предприятия за период с 2016 по 2019 год сократились на 1 687 тыс ₽



	2017	2018	2019
Остаток	2 918	-13 370	3 027
Приход	39 608	46 911	57 302
Продажа продукции	35 820	39 310	57 239
Получение кредитов и займов	0	7 500	0
Прочие поступления	3 788	101	63
Расход	36 690	60 281	54 275
Покупка сырья, материалов, работ, услуг	9 085	32 475	15 612
Оплата труда	394	4 347	4 338
Покупка долговых бумаг, предоставление займов	0	1 000	0
Выплата дивидендов	0	9 407	6 786
Прочие платежи	27 211	13 052	27 539

Рыночная стоимость компании

200.6 млн ₽

определяется как максимальное значение стоимости, полученное по методикам расчета



Метод чистых активов

90.3 млн ₽

Рыночная стоимость = Текущая стоимость имущества предприятия (без учета заемных средств)

90.3 млн ₽

90.3 млн ₽



Метод дисконтирования денежных потоков

200.6 млн ₽

Рыночная стоимость = Ожидаемая прибыль в ближайшие 4 года + Стоимость имущества предприятия

200.6 млн ₽

млн ₽

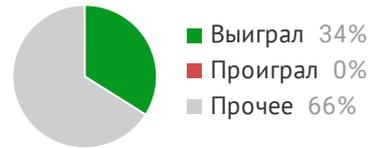
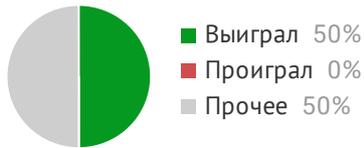


Суды

Всего: 7

Истец 4 суда на 4.3 млн ₽

Ответчик 3 суда на 1.1 млн ₽



Год	Истец		Выиграл		Год	Ответчик		Выиграл	
	Кол-во	Сумма	Процент	Сумма		Кол-во	Сумма	Процент	Сумма
2019	1	981.7 тыс. ₽	0 %	0 ₽	2017	1	1.1 млн ₽	0 %	0 ₽
2016	3	3.3 млн ₽	67 %	3.3 млн ₽	2016	1	0.0 ₽	100 %	0.0 ₽
					2015	1	0.0 ₽	0 %	0 ₽

12.08.19	Кожухова Татьяна Николаевна (ответчик)	981 734 ₽
экономические споры по гражданским правоотношениям		
17.07.17	"Независимая энергосбытовая компания КК" в лице филиала "Анапа... (истец)	1 064 175 ₽
экономические споры по гражданским правоотношениям		
23.08.16	Карагашева Д. С. (ответчик)	
экономические споры по гражданским правоотношениям		
23.08.16	Нарушева И. И. (ответчик)	2 706 305 ₽
экономические споры по гражданским правоотношениям		
23.08.16	Кухаренко И. В. (ответчик)	574 564 ₽
экономические споры по гражданским правоотношениям		

... ещё 2 суда на online.sbis.ru

Исполнительные документы

24.01.19	Акт органа, осуществляющего контрольные функции Взыскание налогов и сборов, включая пени
23.05.18	Исполнительный лист Обеспечительная мера неимущественного характера
11.01.18	Исполнительный лист Задолженность

Проверки

Всего: 2

11.10.18	Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю исполнения предписания № 98/1/-10 от 24.04.2018 г. по устранению нарушений обязательных тре...
18.04.18	Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю -исполнения поручения Правительства РФ от 28 марта 2018 г. № ДМ-П4-1776 - Оценка соответств... Нарушения устранены