

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352379472			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:847	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353412 Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, пер Кардонный, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: здание. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г-к. Анапа, пер. Кордонный
Площадь:	9704 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37589996.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0101001:226, 23:37:0101001:243, 23:37:0101002:85, 23:37:0101001:241, 23:37:0101001:242, 23:37:0101001:225, 23:37:0000000:1678, 23:37:0101002:83, 23:37:0101001:227, 23:37:0101001:266, 23:37:0101001:246, 23:37:0101001:249, 23:37:0101001:236, 23:37:0101001:237, 23:37:0101001:239, 23:37:0101001:248, 23:37:0101001:247, 23:37:0101001:250, 23:37:0101001:240, 23:37:0101002:35, 23:37:0101002:53, 23:37:0101002:52, 23:37:0101001:263, 23:37:0101001:232, 23:37:0101001:233, 23:37:0101001:234, 23:37:0101001:231, 23:37:0101001:238, 23:37:0101001:259, 23:37:0101001:257, 23:37:0101001:256, 23:37:0101001:260, 23:37:0101001:255, 23:37:0101001:261, 23:37:0101001:262, 23:37:0101001:258, 23:37:0101001:244, 23:37:0101001:245, 23:37:0101001:235, 23:37:0101001:230, 23:37:0101001:264, 23:37:0101001:572, 23:37:0101001:228, 23:37:0101001:40, 23:37:0101001:41, 23:37:0101001:45
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0101001:584, 23:37:0101001:585
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352379472			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:847	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации яхт-клуба
Сведения о кадастровом инженере:	Гончарова Илона Владимировна №23-13-2000
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352379472			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:847	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0101001:846. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.10.2020 № 99/2020/352379472	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:847
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Золотая Бухта", ИНН: 2301054363
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0101001:847-23/026/2020-3 от 27.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.10.2020 № 99/2020/352379472			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:847	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.