

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2020 № 99/2020/321334267			
Кадастровый номер:		23:37:0107003:2274	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с Витязево, ул Скифская, д 68
Площадь:	90001 +/- 105кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	598253000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107003:1905, 23:37:0107003:1903, 23:37:0107003:1906
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2020 № 99/2020/321334267			
Кадастровый номер:		23:37:0107003:2274	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения парка аттракционов
Сведения о кадастровом инженере:	Киселев Антон Александрович №23-12-932
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2020 № 99/2020/321334267			
Кадастровый номер:		23:37:0107003:2274	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Курдюков Матвей Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
22.03.2020 № 99/2020/321334267	
Кадастровый номер:	23:37:0107003:2274
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0107003:2274-23/026/2018-1 от 25.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	прочие, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107003:1905. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения парка аттракционов. Площадь: 30000 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения парка аттракционов. Площадь: 30000 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, с. Витязево, ул. Скифская, 66
дата государственной регистрации:	25.10.2018
3.1.1. номер государственной регистрации:	23:37:0107003:2274-23/026/2018-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3 года
3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Краснодарский край
основание государственной регистрации:	Приказ о резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка "Анапская пересыпь" №587 от 15.05.2017 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	23.11.2018
3.1.2. номер государственной регистрации:	23:37:0107003:2274-23/026/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- по 13.05.2021г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Янишогло Евгений Федорович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3700008265 от 06.11.2018 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	

	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2020 № 99/2020/321334267			
Кадастровый номер:		23:37:0107003:2274	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.