

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.08.2020 № 99/2020/341662600			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:2990	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РФ, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 7
Площадь:	1400 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16166847.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0107001:3330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:146, 23:37:0107001:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.08.2020 № 99/2020/341662600			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:2990	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения малой гостиницы
Сведения о кадастровом инженерере:	Чеботарев Александр Сергеевич №23-11-548, ООО "ЗемТехКН"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
05.08.2020 № 99/2020/341662600		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		23:37:0107001:2990
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
05.08.2020 № 99/2020/341662600		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:2990
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/2029/2014-35 от 05.11.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:2990. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения малой гостиницы. Площадь: 1400 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 7
	3.1.1. дата государственной регистрации:	28.03.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/010/2015-086/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2015 по 06.09.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акопян Юрий Мушегович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3700006628 от 19.12.2014 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2020 № 99/2020/341662600			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:2990	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:2990. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения малой гостиницы. Площадь: 1400 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 7	
	дата государственной регистрации:	27.06.2018	
	3.2.1. номер государственной регистрации:	23:37:0107001:2990-23/026/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.06.2018 по 30.05.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8619/0068/2018/12022/ДИ1 от 25.06.2018 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.08.2020 № 99/2020/341662600			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:2990	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.