

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:	<b>23:37:0107001:4221</b>		

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 15
Площадь:	2801 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14633992.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:138, 23:37:0107001:139, 23:37:0107001:140, 23:37:0107001:3070
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0107001:4221</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для рекреационного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Силкин Андрей Павлович №23-12-964, Индивидуальный предприниматель
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0107001:4221</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0107001:4221</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Анапа	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0107001:4221-23/026/2020-1 от 30.03.2020	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	30.03.2020	
	номер государственной регистрации:	23:37:0107001:4221-23/026/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каракасьян Александр Егишевич	
	основание государственной регистрации:	Договор цессии (уступки прав и обязанностей арендатора) по договору аренды земельного участка от 01.06.2015 г.; Договор аренды земельного участка №3700006374 от 22.07.2014 г.	
3.1.2.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:139. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - Для рекреационного жилищного строительства. Площадь: 700 кв.м. Адрес (местоположение): Краснодарский край , г. Анапа, пр-кт Пионерский, уч. 5.	
	дата государственной регистрации:	30.03.2020	
	номер государственной регистрации:	23:37:0107001:4221-23/026/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каракасьян Александр Егишевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3700008260 от 02.11.2018 г.; Договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.11.2018г от 19.12.2018 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>	
Кадастровый номер:	<b>23:37:0107001:4221</b>
вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:138. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - Для рекреационного жилищного строительства. Площадь: 700 кв.м. Адрес(местоположение): край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, уч. 4
дата государственной регистрации:	30.03.2020
3.1.3. номер государственной регистрации:	23:37:0107001:4221-23/026/2020-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.12.2018 по 20.12.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каракасян Александр Егишевич
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.11.2018г. № 3700008259 №3 от 23.11.2018 г.
вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:140. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - Для рекреационного жилищного строительства. Площадь: 600 кв.м. Адрес(местоположение): край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, уч. 6
дата государственной регистрации:	30.03.2020
3.1.4. номер государственной регистрации:	23:37:0107001:4221-23/026/2020-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2018 по 20.12.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каракасян Александр Егишевич
основание государственной регистрации:	договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.11.2018 № 3700008262 №4 от 23.11.2018 г.
4.   Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.   Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.   Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.   Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.   Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.   Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0107001:4221</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0107001:4221</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>20.07.2020 № 99/2020/338953087</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0107001:4221</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	467628.4	1246449.65	данные отсутствуют	0.1
2	467648.02	1246478.63	данные отсутствуют	0.1
3	467631.02	1246489.19	данные отсутствуют	0.1
4	467614.01	1246499.75	данные отсутствуют	0.1
5	467597.07	1246510.39	данные отсутствуют	0.1
6	467597.01	1246510.31	данные отсутствуют	0.1
7	467580	1246520.87	данные отсутствуют	0.1
8	467560.38	1246491.88	данные отсутствуют	0.1
9	467577.39	1246481.33	данные отсутствуют	0.1
10	467594.39	1246470.76	данные отсутствуют	0.1
11	467611.4	1246460.21	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.