

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                     |                           |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                           |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>05.08.2020 № 99/2020/341666633</b>     |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:37:0107001:3070</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 23:37:0107001  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.05.2014   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, район пр. Золотистого, 7 |
| Площадь:   | 701 +/- 9кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 3662416.56   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | 23:37:0107001:4221   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |  |                            |                                  |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |                            |                                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>        | Всего листов раздела <b>1</b> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| <b>05.08.2020 № 99/2020/341666633</b>     |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>23:37:0107001:3070</b>  |                                  |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                   |
| Виды разрешенного использования:   | для рекреационного жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Киселев Антон Александрович №23-12-932     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                     |                           |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                           |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>05.08.2020 № 99/2020/341666633</b>     |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:37:0107001:3070</b> |                           |

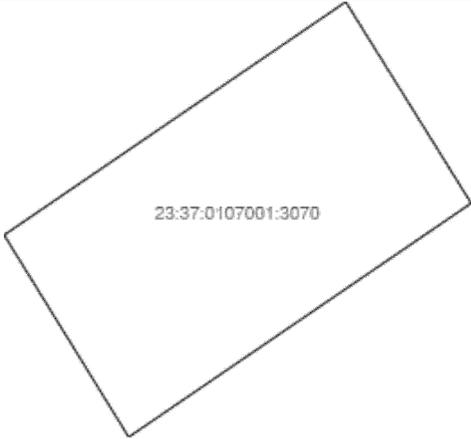
|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 2020-05-06  |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>05.08.2020 № 99/2020/341666633</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>23:37:0107001:3070</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                    |  |                      |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                    |  |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                    |  |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>3.1</b> | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____            |                    |  |                      |
| <b>05.08.2020 № 99/2020/341666633</b> |                    |  |                      |
| Кадастровый номер:                    |                    | <b>23:37:0107001:3070</b>              |                      |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 5           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                    |  |                      |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                    |  |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                    |  |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____            |                    |  |                      |
| <b>05.08.2020 № 99/2020/341666633</b> |                    |  |                      |
| Кадастровый номер:                    |                    | <b>23:37:0107001:3070</b>              |                      |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК 23, зона 1                        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 467594.39  | 1246470.76 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 467577.39  | 1246481.33 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 467597.01  | 1246510.31 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 467597.07  | 1246510.39 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 5  | 467614.01  | 1246499.75 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.