

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
05.08.2020 № 99/2020/341665379		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3330
Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, проезд Золотистый, д.7	
Площадь, м²:	4038.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гостиница. Литер А.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2015	
Кадастровая стоимость, руб.:	169885983.69	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2020 № 99/2020/341665379			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3330	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0107001:2990
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:37:0107001:3386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:1655, 23:37:0107001:1656
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Недашковский Юрий Анатольевич №23-15-1429
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Гостиница. Литер А», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6

отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

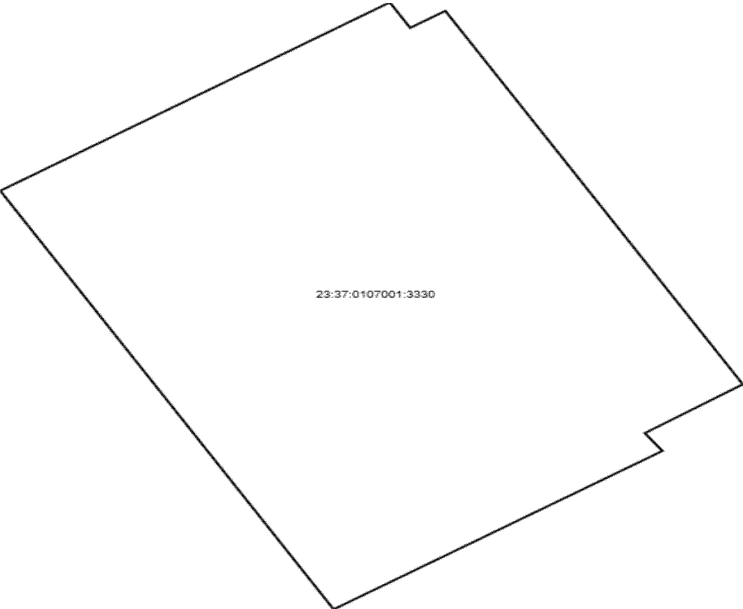
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
05.08.2020 № 99/2020/341665379	
Кадастровый номер:	23:37:0107001:3330
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акопян Юрий Мушегович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/026-23/026/038/2015-140/1 от 12.11.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:3386 на первом этаже пл.80 кв.м.Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:3330. Гостиница. Литер А. , назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 4038.2 кв.м. Количество этажей: 6. Адрес(местоположение): Краснодарский край, город-курорт Анапа, пр. Золотистый, 7
дата государственной регистрации:	08.08.2016
3.1.1. номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/011/2016-492/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.08.2016 по 08.08.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ла Мелия", ИНН: 2301070615
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 04.08.2016 г. в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:3330. Гостиница. Литер А. , назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 4038.2 кв.м. Количество этажей: 6. Адрес(местоположение): Краснодарский край, город-курорт Анапа, пр. Золотистый, 7
вид:	27.06.2018
дата государственной регистрации:	23:37:0107001:3330-23/026/2018-3
3.1.2. номер государственной регистрации:	с 27.06.2018 по 30.05.2028
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8619/0068/2018/12022/ДИ1 от 25.06.2018 г.
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	

	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2020 № 99/2020/341665379			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3330	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.