

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2020 № 99/2020/338953043			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:4197	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 23
Площадь:	1400 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10955112
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:136, 23:37:0107001:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2020 № 99/2020/338953043			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:4197	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для рекреационного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Силкин Андрей Павлович №23-12-964, Индивидуальный предприниматель
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2020 № 99/2020/338953043			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:4197	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.07.2020 № 99/2020/338953043	
Кадастровый номер:	23:37:0107001:4197
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0107001:4197-23/026/2019-1 от 06.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:137. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для рекреационного жилищного строительства. Площадь: 700 кв.м. Адрес (местоположение): край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, уч. 2
дата государственной регистрации:	06.12.2019
номер государственной регистрации:	23:37:0107001:4197-23/026/2019-5
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	20 декабря 2060 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Торосян Грета Андреевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3700008258 от 02.11.2018 г.; Договор №2 о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.11.2018 г. №3700008258 от 23.11.2018 г.
3. вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:136. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для рекреационного жилищного строительства. Площадь: 700 кв.м. Адрес (местоположение): край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, уч.3
дата государственной регистрации:	06.12.2019
номер государственной регистрации:	23:37:0107001:4197-23/026/2019-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2018 по 20.12.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Торосян Грета Андреевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3700008261 от 02.11.2018 г.; Договор №1 о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.11.2018 г. №3700008261 от 23.11.2018 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.07.2020 № 99/2020/338953043			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:4197	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.