



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс (861) 268-41-50
E-mail: dag@krasnodar.ru

3103 2021 № 41-05.3-01-2831/21
На № 1/21-0093 от 02.03.2021

Координатору межрегиональной
природоохранной
и правозащитной
общественной организации
«Экологическая вахта
по Северному Кавказу»

Рудомaxe А.В.

Поселковая ул., д. 36,
г. Майкоп, 385012
ewnc.off@gmail.com

Уважаемый Андрей Владимирович!

Департамент по архитектуре и градостроительству края в пределах своей компетенции рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

Земельный участок площадью 184000 кв.м с кадастровым номером 23:38:0207001:4, видом разрешенного использования – «специальная деятельность», расположенный по адресу: город Армавир, ФАД «Кавказ», км 159+50 м справа 1800 м, предоставлен в аренду до 18 февраля 2022 г. муниципальному предприятию «Армавиргортранс» (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18 марта 2013 г. № 3800007501, государственная регистрация права от 21 марта 2014 г. № 23-23-37/002/2014-557).

Согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, одними из принципов функционирования правовых механизмов и норм градостроительного законодательства являются обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории; обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

Статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земли в Российской Федерации используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 г. № 608, земельный участок расположен на производственной, коммунальной и складской территории, на которой предусмотрено размещение проектируемых

объектов: усовершенствованного полигона твердых бытовых отходов (ТБО) и мусороперегрузочного комплекса с первичной сортировкой.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 г. № 268 (в редакциях от 1 декабря 2020 г. № 33, от 19 февраля 2021 г. № 94), указанный земельный участок расположен в зоне размещения отходов потребления (СН-2), частично – в границах горного отвода.

Градостроительным регламентом территориальной зоны СН-2 к основным видам разрешенного использования отнесен вид – «специальная деятельность [12.2]» (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования, определены в статье 35 действующих правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» муниципальному предприятию «Армавиргортранс» выдана бессрочная лицензия от 7 августа 2017 г. № 02300536 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-VI класса вредности на земельном участке по адресу: г. Армавир, ФАД «Кавказ», км 159+50 м справа 1800 м.

По информации администрации муниципального образования город Армавир, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0207001:4 используется с 1967 года для организации карьера и полигона твердых бытовых отходов (свалки), в связи с чем ведение сельскохозяйственного производства на нем не осуществлялось и невозможно по причине отсутствия на нем плодородного почвенного слоя.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков