МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 262-74-43

22 [illegible] 2016 № 12-63/26297
На № _____ от _____

Координатору МППОО Экологическая вахта по Северному Кавказу

Рудомахе А.В.

ул. Поселковая, 36, г. Майкоп,
Республика Адыгея, 385012

ewnc.off@gmail.com

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Управление Росреестра по Краснодарскому краю), рассмотрев Ваше обращение, от 15.08.2016 (вх. № 23-44988 от 15.08.2016), сообщает следующее.

Управлением Росреестра по Краснодарскому краю проведено внеплановое административное обследование объекта земельных отношений: земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, (Динское лесничество ФГУ «Краснодарский опытный лесхоз»), кадастровый номер 23:07:1402002:40.

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено: согласно сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН), земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, (Динское лесничество ФГУ «Краснодарский опытный лесхоз»), кадастровый номер 23:07:1402002:40, площадью 360000 кв.м., имеет категорию земель – земли лесного фонда.

В соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, (Динское лесничество ФГУ «Краснодарский опытный лесхоз»), кадастровый номер 23:07:1402002:40,

используется на основании договора аренды лесного участка № 114/08-08 от 22.07.2008, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды лесного участка № 114/08-08 от 22.07.2008, от 24.03.2009, дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка от 22.07.2008 № 114/08-08, от 18.05.2009, Арефьевой Ж.А.

В соответствии с договором аренды лесного участка № 114/08-08 от 22.07.2008, Арефьева Ж.А. обязуется принять в пользование сроком до 23.12.2053 года для осуществления рекреационной деятельности, лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности. Лесной участок площадью 7,0 га, имеет расположение Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество, квартал №1 В, часть выдела 2 номер учетной записи в государственном лесном реестре 23-09-01-08-00007. Согласно пункта 3.3.2. договора аренды лесного участка № 114/08-08 от 22.07.2008, арендатор имеет права осуществлять на лесном участке возведение временных построек (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.), благоустройство (размещение дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.) в соответствии с целевым назначением лесного участка и разрешенным использованием.

В ходе визуального осмотра установить, что расположено на вышеуказанном земельном участке не представляется возможным, в связи с густой растительностью по периметру земельного участка. Однако, согласно ортофотоплана, на вышеуказанном земельном участке расположено 8 (восемь) строений.

Таким образом, в результате обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, (Динское лесничество ФГУ «Краснодарский опытный лесхоз»), кадастровый номер 23:07:1402002:40, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, выразившееся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

Исходя из вышеизложенного, данная информация является основанием, в порядке ст. 28.1 КоАП РФ, для составления протокола по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, в отношении Арефьевой Ж.А.

В адрес гр. Арефьевой Ж.А. направлено извещение о составлении протокола об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

Согласно ортофотоплана, строения расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2416, площадью 93235 кв.м., категория земель не установлена.

По сведениям ГКН земельный участок с кадастровым номером 23:07:0000000:2416 является условным участком, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:43:0135040:687.

В адрес гр. Арефьевой Ж.А. было направлено извещение о составлении протокола об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ на 05.08.2016.

Динским отделом 05.08.2016 в присутствии представителя Арефьевой Ж.А. представитель – Шаталова Л.И., был составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, а также в адрес гр. Арефьевой Ж.А. направлено определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении.

Дополнительно сообщаем, что Динским отделом в адрес руководителя ГКУ Краснодарского края «Комитет по лесу» направлен запрос о предоставлении информации о местоположении земельного участка площадью 7,0 га. предоставленного в аренду гр. Арефьевой Ж.А. Также доводим до Вашего сведения, что контроль за соблюдением условий договора аренды возложен на арендодателя земельного участка. Кроме того, снос объектов капитального строительства на земельных участках не входит в компетенцию Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Также сообщаем, что информация о проводимых проверка соблюдения земельного законодательства на территории Краснодарского края, находится на официальном интернет сайте Управления Росреестра по Краснодарскому краю www.frskuban.ru.

Заместитель руководителя В.К. Кихаев

Р.А. Карцев
8(861) 277 55 90