Межрегиональная природоохранная и правозащитная общественная организация
Экологическая Вахта по Северному Кавказу
Краснодарский край, Адыгея, Ростовская обл., Ставропольский край, Карачаево-Черкесия, Кабардино-Балкария
385012, г.Майкоп, ул.Поселковая, д.36; тел/факс: (8772)540607; e-mail: <ewnc.off@gmail.com>; http://ewnc.org

№ ЭВ-**210/1**-16 от 13.07.2016

Руководителю
Управления Росреестра
по Краснодарскому краю
КОЛОДЯЖНОМУ В.В.

О НАРУШЕНИИ НОРМ ЗАКОНА И ПРАВ ГРАЖДАН АРЕФЬЕВОЙ ЖАННОЙ АЛЕКСАНДРОВНОЙ ПРИ ЗАХВАТЕ ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ КВАРТАЛА 1В ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА КРАСНОДАРСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

На территории квартала 1В Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества (бывший квартал 1 Динского лесничества), расположенного в Динском районе в районе села Красносельское, гражданке Арефьевой Жанне Александровне в 2008 году был передан в аренду сроком на 49 лет земельный участок площадью 7 гектаров (договор аренды №114/08-08 от 22.07.2008г.) - см. выдержка из лесохозяйственного регламента Краснодарского лесничества - ***Приложение №1***.

При этом со стороны Арефьевой Ж.А. при аренде данного участка допущен факт самозахвата земель. Об этом свидетельствуют следующие обстоятельства.

Согласно лесохозяйственному регламенту Краснодарского лесничества (см. ***Приложение №1***), в аренду Арефьевой Ж.А. были переданы земли только в пределах выдела 2 квартала 1В Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества. Схема квартала 1В с арендованным участком - см. ***Приложение №2*** свидетельствует, что данный выдел не соприкасается с берегом реки Кочеты. Однако, помимо выдела 2, огражденная территория земельного участка, занятого Арефьевой Ж.А., частично захватывает также выделы 1 и 7 квартала 1В - см. ***Приложение №3*** . На территории выдела 1 на берегу реки Кочеты Арефьевой Ж.А. возведен, как минимум, один объект капитального строительства. Все это дает основания полагать, что в отношении огороженных Арефьевой Ж.А. земельных участков лесного фонда в выделах 1 и 7 квартала 1В имеет место факта их самозахвата.

Также на арендованном Арефьевой Ж.А. лесном участке имеет место факт незаконного самозахвата земель под возведение объектов капитального строительства. Как свидетельствует космический снимок территории, арендованной Арефьевой Ж.А., от 08.04.2016г., полученный с помощью онлайн-сервиса Google Earth (см. ***Приложение №3***), на огражденной территории возведены, по меньшей мере, восемь объектов капитального строительства. Три из них (№№1, 2, 3) расположены вблизи от ворот при въезде на арендованную территорию. Пять объектов (№№4, 5, 6, 7, 8) - в северо-восточной части арендованного земельного участка. При этом объекты капитального строительства №4 и №5 представляют из себя здания, занимающие значительную площадь. Согласно данным ГКН и ЕГРП, ни один из объектов, построенных на этой территории, официально не зарегистрирован. Из чего следует, что они построены самовольно. Согласно ***Лесному кодексу РФ***, капитальное строительство на землях лесного фонда запрещено. Соответственно, в отношении земельных участков, занятых вышеуказанными объектами

капитального строительства, также имеет место факт самозахвата.

Прошу, в рамках полномочий органов Росреестра по земельному контролю, организовать проверку по вышеуказанным фактам самозахвата земель. Проверку прошу провести с выездом на место. К проведению проверки прошу привлечь представителя нашей организации. О проведении проверки прошу сообщить по телефону: (918)4284284. По результатам проверки прошу принять исчерпывающие меры реагирования.

Мотивированный письменный ответ на данное обращение с информацией о результатах проверки и принятых мерах прошу направить в установленные законом сроки по адресу: 385012, г.Майкоп, ул.Поселковая, д.36. Электронную копию ответа прошу направить на адрес: ewnc.off@gmail.com.

Координатор ***РУДОМАХА А.В.***

тел.: (918)4284284

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ГОРОД МАЙКОП
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПРИРОДООХРАННАЯ И ПРАВОЗАЩИТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ВАХТА ПО СЕВЕРНОМУ КАВКАЗУ"
ИНН 2310094852 * ОГРН 1042305003281

ПРИЛОЖЕНИЯ

1) Выдержка из лесохозяйственного регламента Краснодарского лесничества;

2) Схема квартала 1В Елизаветинского участкового лесничества;

3) Космоснимок от 08.04.2016 с указанием объектов капитального строительства на арендованном Арефьевой Ж.А. лесном участке.