

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2019 № 99/2019/264192403			
Кадастровый номер:		23:40:0808000:18	

Номер кадастрового квартала:	23:40:0808000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Геленджик
Площадь:	73063 +/- 2365 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1393228.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2019 № 99/2019/264192403			
Кадастровый номер:		23:40:0808000:18	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Агарков Виталий Анатольевич №№61-10-68, ООО "Гео-Дон"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2019 № 99/2019/264192403			
Кадастровый номер:		23:40:0808000:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудомаха Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
31.05.2019 № 99/2019/264192403	
Кадастровый номер:	23:40:0808000:18
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-01/00-162/2004-105 от 01.09.2004
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь: 73063 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., расположен в юго-западной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: граница кад.квартала 23:40:08 08 000 проходит южнее отметки 41, 0 по границе кад.массива 23:40:08 07 до автодороги Геленджик-Бетта западнее отметки 75, 3 идет на северо-восток до пересечения проселочных дорог южнее отметки 4, 1, далее по восточной границе кад.массива 23:40:08 06 до пересечения с автодорогой Геленджик-Бетта западнее отметки 61, 0, далее по автодороге Геленджик-Бетта до пересечения с автодорогой Анапа-Батуми в районе отметки 25, 1, далее идет на северо-восток по дороге Анапа-Батуми до пересечения с кад.массивом 23:40:08 04 в 150м.севернее отметки 43, 0, по границе кад.массива 23:40:08 04 до пересечения автодороги Анапа-Батуми с проселочной дорогой севернее отметки 233.2 перевал пшадский, далее на юг по границе кад.зоны 23:40:09 южнее отметки 77.2 урочище Бобки, до границы кад.массива 23:40:08 09 южнее отметки 107, 2, далее огибает кад.массив 23:40:08 09 по урочищу Каракули щели правая, щели Левая, щели Дробинская, южнее отметки 42, 6 щели Культурная, до границы кад. массива кад.массива 23:40:08 07...
вид:	
3. 3.1.1.	
дата государственной регистрации:	01.03.2007
номер государственной регистрации:	23-23-12/004/2007-152
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефремов Борис Павлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения №0000001692 от 25.12.2006 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

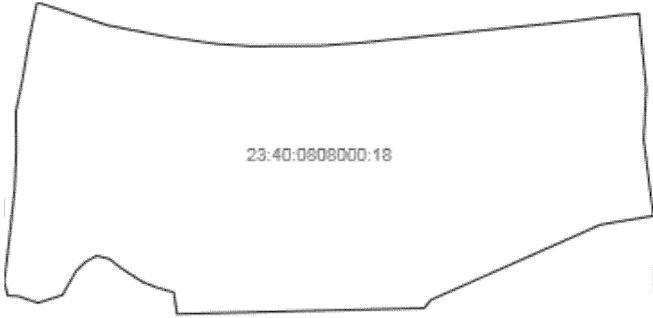
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.05.2019 № 99/2019/264192403			
Кадастровый номер:		23:40:0808000:18	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.