

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                     |                          |                           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                          |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>13.05.2019 № 99/2019/261244908</b>     |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:40:0508000:137</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 23:40:0508000   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.07.2000  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 71 А, часть выдела 41 |
| Площадь:   | 5000 +/- 1257 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 6755000   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                     |                          |                           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                          |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>13.05.2019 № 99/2019/261244908</b>     |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:40:0508000:137</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли лесного фонда                          |
| Виды разрешенного использования:   | Для осуществления рекреационной деятельности |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Стадник Дмитрий Александрович №23-11-290     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                    |                          |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                          |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <u>1</u>            | Всего листов раздела <u>1</u> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>13.05.2019 № 99/2019/261244908</b> |                                    |                          |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>23:40:0508000:137</b> |                          |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует, площадью 1 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Рудомаха Андрей Владимирович  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|   |                                      |   |                            |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                |                                      |   |                            |
| (вид объекта недвижимости)                              |                                      |   |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>                            | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____                                  | Всего листов выписки: ____ |
| <b>13.05.2019 № 99/2019/261244908</b>                   |                                      |   |                            |
| Кадастровый номер:                                      |                                      | <b>23:40:0508000:137</b>                              |                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.                                 | Российская Федерация                                  |                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.                                 | Собственность, № 23-01.12-25.2003-118/1 от 27.11.2003 |                            |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано                  |   |                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>           | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>13.05.2019 № 99/2019/261244908</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>23:40:0508000:137</b> |                           |

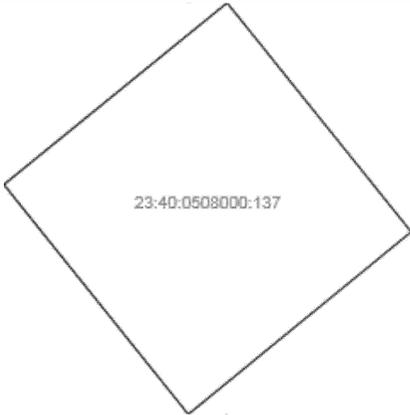
|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| 1.                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2.   | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2.                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2.   | не зарегистрировано                  |
| 3.                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |                                      |
|  | 3.2.1.   | вид:   | аренда, Весь объект                  |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 19.12.2018                           |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 23:40:0508000:137-23/012/2018-10     |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 19.12.2018 по 19.12.2067           |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Ованесов Арам Шаваршович             |
| основание государственной регистрации: |  | Договор аренды лесного участка №88/07-08-18 от 19.10.2018 г.                             |                                      |
| 4.                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |                                      |
| 5.                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |                                      |
| 6.                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |                                      |
| 7.                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                                      |
| 8.                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |                                      |
| 9.                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |                                      |
| 10.                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |                                      |
| 11.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |  |                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>13.05.2019 № 99/2019/261244908</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>23:40:0508000:137</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.