В Геленджикский городской суд
Краснодарского края

353470, г. Геленджик, ул. Ленина, д. 7

Судье Садову Б.Н.

Заявитель: Арефьева Жанна Александровна

Паспорт [illegible]

Зарегистрирована по адресу:
[illegible]

Поступило в
Геленджикский
городской суд №
28 06 2018
4-6486

ЗАЯВЛЕНИЕ

о снятии ареста

В производстве Геленджикского городского суда Краснодарского края находится уголовное дело № 1-342/2017 по обвинению Кущ И.А. в совершении преступления, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 159 УК РФ.

Предварительное расследование уголовного дела № 14211349 проводилось СЧ ГСУ ГУ МВД России по Краснодарскому краю, в ходе которого Арефьева Ж.А. привлекалась в качестве свидетеля.

В рамках предварительного расследования уголовного дела № 14211349 на основании постановления Октябрьского районного суда г. Краснодара от 08.07.2016г. следователем по ОВД ОРП на ОТ ОП (п. Калинино) СУ УМВД России по Краснодарскому краю капитаном юстиции Малеевым Е.А., прикомандированным к СЧ ГСУ ГУ МВД России по Краснодарскому краю на основании протокола наложения ареста на имущество от 20.07.2016г. был наложен арест на принадлежащее на праве собственности Арефьевой Ж.А. недвижимое имущество.

Необходимость в применении меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество была мотивирована тем, что у органа проводящего предварительное расследование есть достаточные основания полагать, что имущество принадлежащее лицу, не являющемуся подозреваемым, обвиняемым или лицом, несущими по закону материальную ответственность за их действия, получено в результате преступных действий подозреваемого, обвиняемого.

Исходя из резолютивной части постановления Октябрьского районного суда г. Краснодара от 08.07.2016г., арест на имущество Арефьевой Ж.А. с установлением собственнику (владельцу) ограничений, связанных с владением и распоряжением имуществом был наложен сроком на два месяца. Таким образом, установленный судом срок ареста истек 8.09.2016г. При этом, следователь, в порядке предусмотренном ст. 115.1 УПК РФ, не возбудил перед судом по месту производства предварительного расследования ходатайство о продлении срока ареста, наложенного на имущество. Следовательно, есть достаточные основания полагать, что в настоящее время отпала необходимость в применении данной меры процессуального принуждения, а наложенная ранее мера процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество подлежит отмене.

На основании ч. 9 ст. 115 УПК РФ, арест, наложенный на имущество, либо отдельные ограничения, которым подвергнуто арестованное имущество, отменяются на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого

находится уголовное дело, когда в применении данной меры процессуального принуждения либо отдельных ограничений, которым подвергнуто арестованное имущество, отпадает необходимость, а также в случае истечения установленного судом срока ареста, наложенного на имущество, или отказа в его продлении.

Между тем, наложенным арестом на недвижимое имущество принадлежащее Арефьевой Ж.А. нарушаются ее конституционные права, предусмотренные ст. 35 Конституции Российской Федерации, согласно которой каждые вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Учитывая, что следственным органом не доказана причастность Арефьевой Ж.А. к совершенному Кущ И.А. преступлению, о чем свидетельствует привлечение Арефьевой Ж.А. в качестве свидетеля по указанному уголовному делу, основания для повторного применения меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество Арефьевой Ж.А., как и для ее продления, отсутствуют.

В связи с изложенным, а так же с учетом несоразмерности сроков применения меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество Арефьевой Ж.А., невозможности обеспечения исполнения приговора суда в отношении Кущ И.А. за счет имущества принадлежащего Арефьевой Ж.А., а так же отсутствием оснований для конфискации имущества Арефьевой Ж.А., считаю необходимым в порядке ч. 9 ст. 115 УПК РФ снять арест с имущества принадлежащего Арефьевой Ж.А.

Основанием для обращения с настоящим заявлением послужил ответ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 09 июля 2017г. № 14-83/19924, в котором указано, что запись о государственной регистрации ареста на объект недвижимости может быть прекращена только на основании надлежаще заверенной копии судебного акта или постановления должностного лица органа, в производстве которого находится уголовное дело, о снятии ареста.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 115, 115.1 УПК РФ,

ПРОШУ:

1. Снять арест с имущества принадлежащего Арефьевой Жанне Александровне 03.04.1965г.р., наложенный на основании постановления Октябрьского районного суда г. Краснодара от 08.07.2016г. (судья Казанская Н.Б.). а именно:
   - долю земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:43:0303002:0011, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Володи Головатого, д. 311, в размере 1/10;
   - трехэтажный жилой дом литер К, имеющий кадастровый номер 23:43:0303002:225, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Володи Головатого, д. 239;
   - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, имеющий кадастровый номер 23:43:0303002:0021, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красноармейская, д. 136/1;
   - жилой дом, имеющий кадастровый номер 23:43:0303002:184, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Володи Головатого, д. 331;
   - земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:43:0303002:0012, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Володи Головатого, д. 329;
   - земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:43:0118001:314, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Пригородная, д. 24;
   - земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:43:0118001:313, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Пригородная, д. 24;

- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:43:0118001:315, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Пригородная, д. 24;
- квартира, имеющая кадастровый номер 23:43:0137003:1113, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/2, кв. 159;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:43:118001:557, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная, д. 24;
- незавершенное строительством двухэтажное общественное здание для приема делегаций с жилыми помещениями, имеющее кадастровый номер 23:43:0208042:1150, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, д. 1/7;
- жилой дом, имеющий кадастровый номер 23:43:0208042:1279, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, д. 1/7;
- квартира, имеющая кадастровый номер 23:43:0137001:8145, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Памяти Чернобыльцев, д. 8, кв. 127;
- квартира, имеющая кадастровый номер 23:43:0137001:8135, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Памяти Чернобыльцев, д. 8, кв. 126;
- фундамент-незавершенный строительством объект, имеющий условный номер 23-23-13/023/2007-372, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, Ленинградская щель;
- реабилитационный центр на 150 мест, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:296, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- дом для обслуживания персонала, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:343, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- котельная, имеющая кадастровый номер 23:33:0102001:344, расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- фонтан, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:341, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- контрольно-пропускной пункт, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:89, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- контрольно-пропускной пункт, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:345, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- беседка, имеющая кадастровый номер 23:33:0102001:342, расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- спортивная площадка, имеющая кадастровый номер 23:33:0102001:346, расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- спортивный комплекс, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:340, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- бассейн, объемом 100 кубических метра, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:348, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;

- бассейн, объемом 102 кубических метра, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:347, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- объект незавершенного строительства-жилой дом, имеющий кадастровый номер 23:33:0103001:403, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- ангар, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:358, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- гостевой дом, имеющий кадастровый номер 23:33:0102001:355, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Ленинградская щель, д. 1;
- здание котельной, имеющее кадастровый номер 23:27:0210000:10214, расположенное по адресу: Краснодарский край, Славянский район, район 4-ой бригады рыбхоза «Шапариевский» Черноерковского сельского округа;
- здание бани, имеющее кадастровый номер 23:27:0210000:10215, расположенное по адресу: Краснодарский край, Славянский район, район 4-ой бригады рыбхоза «Шапариевский» Черноерковского сельского округа;
- здание охотничьего дома, имеющее кадастровый номер 23:27:0000000:465, расположенное по адресу: Краснодарский край, Славянский район, район 4-ой бригады рыбхоза «Шапариевский» Черноерковского сельского округа;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, свх. «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:33, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:38, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:40, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:39, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:34, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;
- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:43, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;

- земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:37, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;

земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:07:1402001:44, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах совхоза «Динской»;

- жилой дом, имеющий кадастровый номер 23:49:0302032:2613, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д. 91/11;

- квартира из 3 комнат, имеющая кадастровый номер 77:02:0024029:1274, расположенная по адресу: г. Москва, Лазаревский переулок, д. 4, кв. 10;

- квартира из 4 комнат, имеющая кадастровый номер 77:01:0001030:2041, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Покровка, стр. 1, кв. 1;

- земельный участок для дачного строительства, имеющий кадастровый номер 50:19:0050304:0098, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, ДНТ «Озерна» позиция генплана № 22/2 вблизи д. Вишенки.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия протокола наложения ареста на имущество от 20.07.2016г.;
3. Копия ответа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 09 июля 2017г. № 14-83/19924;
4. Копия письма Октябрьского районного суда г. Краснодара от 30.08.2017г. № 24/1

«25» 06 2018г. Ж.А. Арефьева