

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ |
| 25.05.2020 № 99/2020/329972615 | | Всего листов выписки: ___ | |
| Кадастровый номер: | | 23:40:0411006:335 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 23:40:0411006 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 45А выдел 3 |
| Площадь: | 6600 +/- 1422кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8916600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:40:0411006:173 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 25.05.2020 № 99/2020/329972615 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:40:0411006:335 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли лесного фонда |
| Виды разрешенного использования: | Для осуществления рекреационной деятельности |
| Сведения о кадастровом инженере: | Стадник Дмитрий Александрович №23-11-290 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела 1 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 25.05.2020 № 99/2020/329972615 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:40:0411006:335 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 25.05.2020 № 99/2020/329972615 | |
| Кадастровый номер: | 23:40:0411006:335 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | аренда, Весь объект |
| дата государственной регистрации: | 28.11.2018 |
| номер государственной регистрации: | 23:40:0411006:335-23/012/2018-3 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 49 лет |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Боровой Владимир Викторович |
| 3. 3.1.1. основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к договору №09-03а-002 от 31.07.2009г. аренды лесного участка от 10.12.2015 г.; Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору №09-03а-002 от 31.07.2009г. аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности от 10.09.2015 г.; Договор аренды лесного участка №09-03а-002 от 31.07.2009 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 09-03а-002 от 31.07.2009г. от 14.11.2017 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 31.07.2009 №09-03а-002 от 16.11.2018 г. |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | данные отсутствуют |

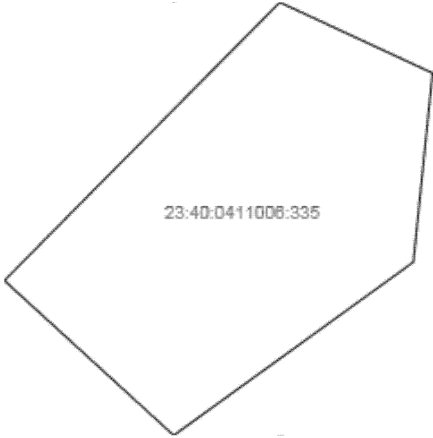
| | | |
|-----|--|--------------------|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.05.2020 № 99/2020/329972615 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:40:0411006:335 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.