

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                            |                                 |                 |
|---|----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                            |                                 |                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                            |                                 |                 |
| Лист №                                    | Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: |
| <b>02.04.2020</b>                         | <b>№ 99/2020/323540524</b> |                                 |                 |
| Кадастровый номер:                        |                            | <b>23:40:0508010:49</b>         |                 |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 23:40:0508010   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 20.07.2006  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ "Дивноморская" |
| Площадь:   | 190000 +/- 3814кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2729628.54  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 23:40:0000000:175, 23:40:0000000:25, 23:40:0508010:28   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                     |                         |                           |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                         |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.04.2020 № 99/2020/323540524</b>     |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:40:0508010:49</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:   | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                     |                         |                           |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                         |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.04.2020 № 99/2020/323540524</b>     |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:40:0508010:49</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения  |
| Особые отметки:  | необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |
|---|---|
| <b>Земельный участок</b>  |   |
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                                      |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>02.04.2020 № 99/2020/323540524</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>23:40:0508010:49</b>   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АПЕКС ЮГ", ИНН: 2304067258 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 23-23/012-23/012/600/2015-1398/2 от 18.02.2015      |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.