

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
18.12.2020 № 99/2020/366768819			
Кадастровый номер:		23:10:0801000:351 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	23:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Калининский, в границах плана земель СПК (колхоза) "Дружба"
Площадь:	2892804 +/- 1785.86 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	38879285.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:10:0801000:657, 23:10:0801000:659, 23:10:0801000:658
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:10:0801000:237
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:10:0801000:561, 23:10:0801000:581, 23:10:0801000:536, 23:10:0801000:564, 23:10:0801000:558, 23:10:0801000:535, 23:10:0801000:363, 23:10:0000000:118, 23:10:0801000:530, 23:10:0000000:483, 23:10:0801000:560, 23:10:0801000:364, 23:10:0801000:563, 23:10:0801000:559, 23:10:0801000:396, 23:10:0801000:584, 23:10:0801000:375, 23:10:0801000:369, 23:10:0801000:395, 23:10:0801000:582, 23:10:0801000:362, 23:10:0801000:534, 23:10:0801000:557, 23:10:0801000:589, 23:10:0801000:529, 23:10:0801000:562, 23:10:0801000:556, 23:10:0801000:590, 23:10:0801000:651, 23:10:0801000:361, 23:10:0801000:539
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
18.12.2020 № 99/2020/366768819			
Кадастровый номер:		23:10:0801000:351 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Чайка Елена Алексеевна №23-10-197, МУП "Калининский земельный центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
18.12.2020 № 99/2020/366768819		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:10:0801000:351 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:10:0000000:326, 23:10:0000000:416, 23:10:0000000:417, 23:10:0000000:469, 23:10:0801000:594, 23:10:0801000:599, 23:10:0801000:618, 23:10:0801000:654, 23:10:0801000:656, 23:10:0801000:661, 23:10:0801000:664, 23:10:0801000:666, 23:10:0801000:676, 23:10:0801000:677, 23:10:0801000:686, 23:10:0801000:696, 23:10:0801000:715, 23:10:0801002:17, 23:10:0801002:18, 23:10:0801002:19, 23:10:0801002:20, 23:10:0801002:21, 23:10:0801002:22. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:10:0000000:118, сведения о которых носят временный характер.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:10:0801000:297 (36733кв.м), 23:10:0801000:300 (242054кв.м), 23:10:0801000:303 (39670кв.м), 23:10:0801000:309 (111615кв.м), 23:10:0801000:324 (60095кв.м), 23:10:0801000:346 (28242кв.м), 23:10:0801000:348 (3384кв.м), 23:10:0801000:305 (17326кв.м), 23:10:0801000:314 (103683кв.м), 23:10:0801000:317 (550кв.м), 23:10:0801000:325 (9155кв.м), 23:10:0801000:329 (6440кв.м), 23:10:0801000:330 (146378.67кв.м), 23:10:0801000:331 (79576кв.м), 23:10:0801000:337 (2000кв.м), 23:10:0801000:296 (23907кв.м), 23:10:0801000:298 (107108кв.м), 23:10:0801000:333 (156040кв.м), 23:10:0801000:338 (2758кв.м), 23:10:0801000:341 (112339кв.м), 23:10:0801000:342 (23951кв.м), 23:10:0801000:343 (449кв.м), 23:10:0801000:360 (2020кв.м), 23:10:0801000:299 (13634кв.м), 23:10:0801000:302 (43662кв.м), 23:10:0801000:304 (18833кв.м), 23:10:0801000:306 (11543кв.м), 23:10:0801000:310 (7401кв.м), 23:10:0801000:313 (200036кв.м), 23:10:0801000:328 (45631.77кв.м), 23:10:0801000:339 (79379кв.м), 23:10:0801000:344 (6040кв.м), 23:10:0801000:308 (144809кв.м), 23:10:0801000:312 (11310кв.м), 23:10:0801000:319 (307кв.м), 23:10:0801000:322 (27765кв.м), 23:10:0801000:323 (15977кв.м), 23:10:0801000:335 (82140кв.м), 23:10:0801000:327 (59507.82кв.м), 23:10:0801000:336 (224кв.м), 23:10:0801000:347 (25874кв.м), 23:10:0801000:357 (6759кв.м), 23:10:0801000:359 (2659кв.м), 23:10:0801000:318 (1456кв.м), 23:10:0801000:334 (74150кв.м), 23:10:0801000:345 (22762кв.м), 23:10:0801000:355 (10711кв.м), 23:10:0801000:356 (2375кв.м), 23:10:0801000:311 (2451кв.м), 23:10:0801000:315 (58631кв.м), 23:10:0801000:320 (93666кв.м), 23:10:0801000:321 (12982кв.м), 23:10:0801000:326 (23502кв.м), 23:10:0801000:332 (13820кв.м), 23:10:0801000:340 (51297кв.м), 23:10:0801000:358 (50436.41кв.м), 23:10:0801000:649 (1708кв.м), 23:10:0801000:648 (1974.77кв.м), 23:10:0802001:2613 (1265кв.м), 23:10:0801000:600 (46654кв.м), 23:10:0801000:301 (12608кв.м), 23:10:0801000:591 (123293кв.м), 23:10:0801000:592 (9173кв.м), 23:10:0801000:652 (58302кв.м), 23:10:0801000:699 (49997.79кв.м), 23:10:0801000:700 (49177кв.м).</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
18.12.2020 № 99/2020/366768819	
Кадастровый номер: <b>23:10:0801000:351 (единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кротко Людмила Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 23-01.23-1.2.2002-310 от 19.03.2002, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Филь Лидия Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 23-01.23-1.2.2002-282 от 25.04.2002, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Антипенко Раиса Ильинична
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 23-01.23-3.2002-143 от 12.08.2002, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Шестакова Федосия Филипповна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 23-01.23-3.2002-306 от 23.08.2002, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
18.12.2020 № 99/2020/366768819	
Кадастровый номер: <b>23:10:0801000:351 (единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Червова Людмила Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 23-01.23-2.2003-247 от 05.03.2003, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Пруски Лидия Родионовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 23-23-23/019/2005-628 от 09.09.2005, доля в праве 411/2012400
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Кунц Оксана Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 23-23-23/012/2009-043 от 27.04.2009, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. ООО "Племзавод "Дружба", ИНН: 2369005789
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 23-23-23/2011/2014-83 от 13.10.2014, доля в праве 411/503100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовытязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.