

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853**

<b>1</b>	Кадастровый номер:	<b>23:43:0308019:4</b>	<b>2</b>	Лист № <b>1</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>11</b>
<b>4</b>	Номер кадастрового квартала:	23:43:0308019				
<b>5</b>	Предыдущие номера:	—	<b>6</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.10.2001		
<b>7</b>	—					
<b>8</b>	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
<b>9</b>	Адрес (описание местоположения): край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фурманова, 2/4					
<b>10</b>	Категория земель: Земли населённых пунктов					
<b>11</b>	Разрешенное использование: Производственная зона (П.), для эксплуатации производственно-складской базы					
<b>12</b>	Площадь: 7799 +/- 309кв. м					
<b>13</b>	Кадастровая стоимость: 55766905.48 руб.					
<b>14</b>	Система координат: МСК 23, зона 1					
<b>15</b>	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Мкртумян Гагик Межлумович	собственность, № 23-23-01/510/2014-136 от 24.10.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
<b>16</b>	Особые отметки: —					
<b>17</b>	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
<b>18</b>	Дополнительные сведения:					
	<b>18.1</b>	—				
	<b>18.2</b>	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
<b>19</b>	Сведения о кадастровых инженерах: Гонтарь Юлия Вячеславовна №23-11-385, ООО "РосСтройИзыскания"					

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

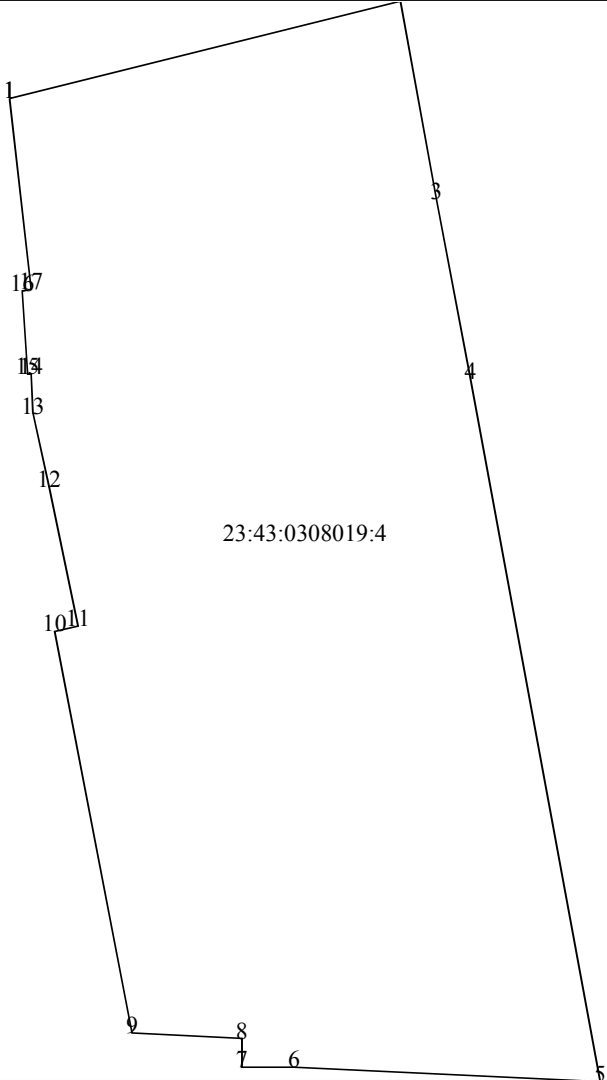
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div>  </div> <p style="text-align: center;">23:43:0308019:4</p>				
5	Масштаб: —				

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1		0	Аренда земли, 0, Файл, содержащий сведения о зарегистрированных правах и обременениях на земельные участки №ID Package от 22.12.2006	
	2		0	в силу договора, 0, Файл F_FRS_23_051300023000_31082007_02301_0002.xml №F FRS 23 051300023000 31082007 02301 0002 от 31.08.2007	
	3		0	в силу договора, 0, Файл F_FRS_23_051300023000_31082007_02301_0002.xml №F FRS 23 051300023000 31082007 02301 0002 от 31.08.2007	
	4		0	в силу договора, 0, Файл F_FRS_23_051300023000_31082007_02301_0002.xml №F FRS 23 051300023000 31082007 02301 0002 от 31.08.2007	
	5	—	весь	Ипотека, ОАО "Сбербанк России", срок действия: 28.11.2014 - 28.09.2024	
6	—	весь	Ипотека, ОАО "Сбербанк России", срок действия: 30.05.2014 - 24.04.2018		

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 23:43:0308019:4/3				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <p>23:43:0308019:4/3</p> </div> </div>				
5	Масштаб: —				

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

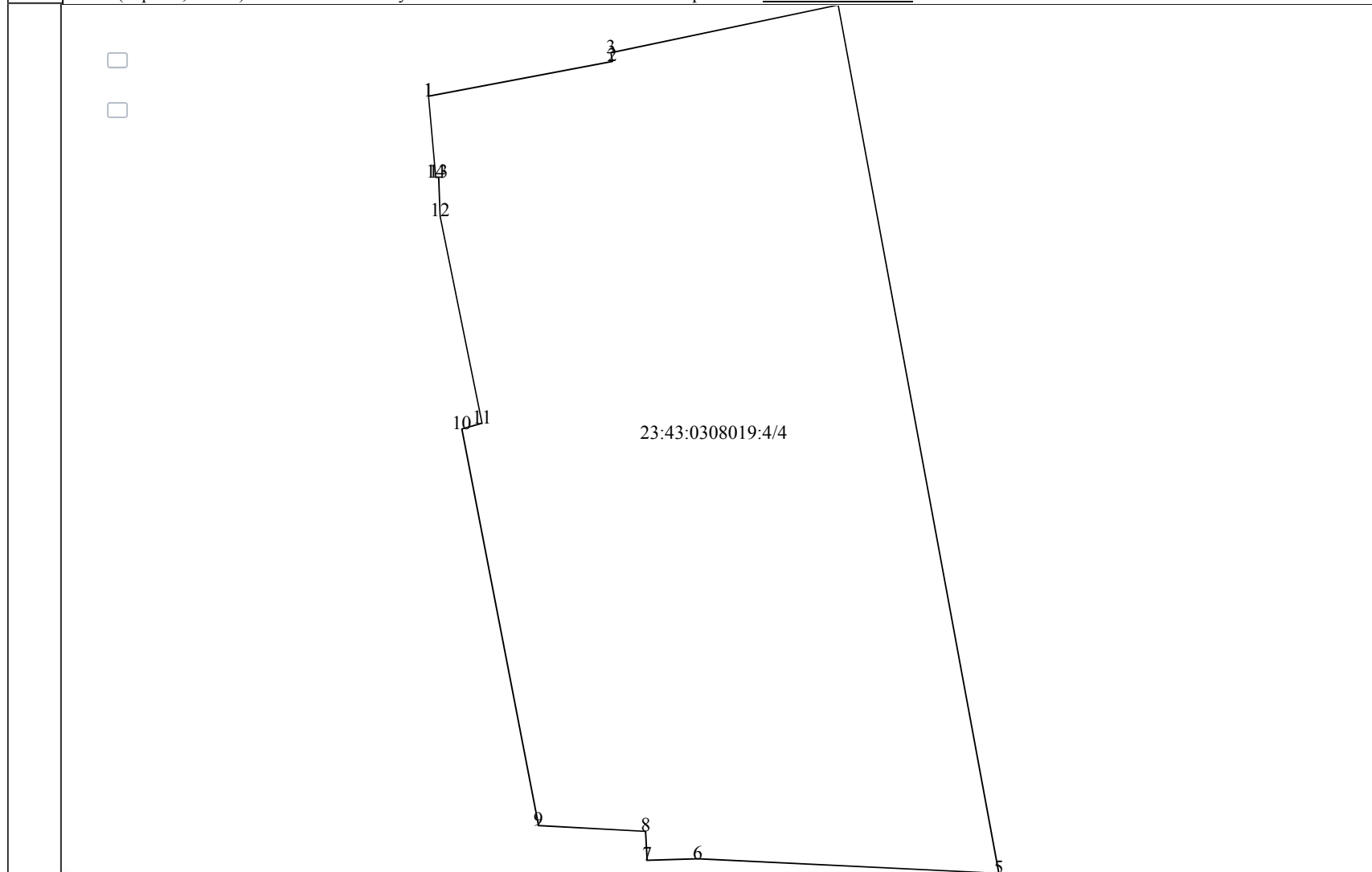
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
---	------------------------------------	---	----------	---	------------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 23:43:0308019:4/4	
---	---	--



5	Масштаб: —
---	------------

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: <b>23:43:0308019:4</b>	2	Лист № <b>6</b>	3	Всего листов: <b>11</b>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: <b>23:43:0308019:4/5</b>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 15%;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <p>23:43:0308019:4/5</p> </div> </div>				
5	Масштаб: —				

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: <b>23:43:0308019:4</b>	2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов: <u>11</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: <b>23:43:0308019:4/6</b>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 15%;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <p>23:43:0308019:4/6</p> </div> </div>				
5	Масштаб: —				

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4				2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	45	46	—	—	—	—	—
	2	45	336	—	—	—	—	—
	3	45	335	—	—	—	—	—
	4	45	46	—	—	—	—	—
	5	45	336	—	—	—	—	—
	6	45	335	—	—	—	—	—
	7	45	46	—	—	—	—	—
	8	45	336	—	—	—	—	—
	9	45	335	—	—	—	—	—
	10	45	46	—	—	—	—	—
	11	45	336	—	—	—	—	—
	12	45	335	—	—	—	—	—
	13	48	49	—	—	—	—	—
	14	48	49	—	—	—	—	—
	15	48	337	—	—	—	—	—
	16	48	49	—	—	—	—	—
	17	48	49	—	—	—	—	—
	18	48	337	—	—	—	—	—
	19	48	49	—	—	—	—	—
	20	48	49	—	—	—	—	—
	21	48	337	—	—	—	—	—
	22	48	49	—	—	—	—	—
	23	48	49	—	—	—	—	—
	24	48	337	—	—	—	—	—
	25	49	50	—	—	—	—	—
	26	49	338	—	—	—	—	—
	27	49	50	—	—	—	—	—
	28	49	338	—	—	—	—	—
	29	49	50	—	—	—	—	—
30	49	338	—	—	—	—	—	

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4					2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	31	49	50	—	—	—	—	—	
	32	49	338	—	—	—	—	—	
	33	121	278	—	—	—	—	—	
	34	121	338	—	—	—	—	—	
	35	121	331	—	—	—	—	—	
	36	121	278	—	—	—	—	—	
	37	121	338	—	—	—	—	—	
	38	121	331	—	—	—	—	—	
	39	121	278	—	—	—	—	—	
	40	121	338	—	—	—	—	—	
	41	121	331	—	—	—	—	—	
	42	121	278	—	—	—	—	—	
	43	121	338	—	—	—	—	—	
	44	121	331	—	—	—	—	—	
	45	135	145	—	—	—	—	—	
	46	135	279	—	—	—	—	—	
	47	135	145	—	—	—	—	—	
	48	135	332	—	—	—	—	—	
	49	135	145	—	—	—	—	—	
	50	135	279	—	—	—	—	—	
	51	135	145	—	—	—	—	—	
	52	135	332	—	—	—	—	—	
	53	135	145	—	—	—	—	—	
	54	135	279	—	—	—	—	—	
55	135	145	—	—	—	—	—		
56	135	332	—	—	—	—	—		
57	135	145	—	—	—	—	—		
58	135	279	—	—	—	—	—		
59	135	145	—	—	—	—	—		
60	135	332	—	—	—	—	—		

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4				2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	61	145	333	—	—	—	—	—
	62	145	333	—	—	—	—	—
	63	145	333	—	—	—	—	—
	64	145	333	—	—	—	—	—
	65	331	332	—	—	—	—	—
	66	331	332	—	—	—	—	—
	67	331	332	—	—	—	—	—
	68	331	332	—	—	—	—	—
	69	333	334	—	—	—	—	—
	70	333	334	—	—	—	—	—
	71	333	334	—	—	—	—	—
	72	333	334	—	—	—	—	—
	73	334	335	—	—	—	—	—
	74	334	335	—	—	—	—	—
	75	334	335	—	—	—	—	—
	76	334	335	—	—	—	—	—
	77	336	337	—	—	—	—	—
78	336	337	—	—	—	—	—	
79	336	337	—	—	—	—	—	
80	336	337	—	—	—	—	—	

---

 (наименование должности)

М.П.

---

 (подпись)

---

 (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" февраля 2016г. № 99/2016/2279853

1	Кадастровый номер: 23:43:0308019:4		2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	475295.21	1380547.79	-	0.1	
	2	475274.43	1380573.84	—	0.3	
	2	475308.05	1380599.27	-	0.1	
	3	475275.64	1380573.6	—	0.3	
	3	475281.96	1380604.08	-	0.1	
	4	475258.31	1380608.45	-	0.1	
	5	475165.61	1380625.55	-	0.1	
	6	475167.55	1380585.32	-	0.1	
	7	475167.45	1380578.44	-	0.1	
	8	475171.24	1380578.31	-	0.1	
	9	475171.98	1380563.99	-	0.1	
	10	475225.09	1380553.76	—	0.3	
	10	475225	1380553.76	-	0.1	
11	475225.96	1380556.49	—	0.3		
11	475225.69	1380556.8	-	0.1		
12	475243.91	1380552.94	-	0.1		
13	475253.74	1380550.83	-	0.1		
14	475258.85	1380550.22	—	0.3		
14	475258.91	1380550.63	-	0.1		
15	475258.85	1380550.13	-	0.1		
16	475269.75	1380549.3	-	0.1		
17	475269.98	1380550.52	-	0.1		

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)