

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу

от 15.04.2015

**О нарушении прав граждан и норм законодательства
при строительстве на берегу Карасунского озера
жилого комплекса "Покровский берег"**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, жители микрорайона Пашковский города Краснодара, проживающие в домах по улице Орджоникидзе №1, №3, улице Садовая №7/2, №7/1, №5/2, №5/1, улице Карасунская №2, считаем необходимым донести до Вашего сведения информацию о фактах грубого нарушения наших прав, а также норм федерального законодательства при строительстве рядом с местом нашего жительства двух шестнадцатиэтажных домов жилого комплекса "Покровский берег". Строительство ведет ООО "Московская Строительная Компания" при активном содействии администрации города Краснодара, чиновники которой действуют исключительно в интересах коммерсантов и игнорируют наши права.

Данное строительство началось внезапно для нас, при том что оно затрагивает наши жизненно важные интересы и радикально изменяет в худшую сторону среду нашего обитания. Нас просто поставили перед фактом. Городские власти не сочли необходимым, прежде чем продавать земельный участок под это строительство и выдавать разрешение на него, провести публичные слушания, чтобы выяснить наше мнение о его допустимости. Все это, с нашей точки зрения, свидетельствует о коррупционном характере проекта жилого комплекса "Покровский берег".

В результате реализации данного проекта уничтожена игравшая большую роль в нашей жизни зеленая зона с фруктовыми деревьями напротив домов по улице Орджоникидзе №1 и №3. На противоположном от нас берегу располагается Краснодарская ТЭЦ. Ее вредные выбросы негативно влияют на здоровье людей, и зеленая зона, помимо того, что служила местом отдыха, помогала очищению воздуха. Также уничтожены посадки деревьев, высаженных жителями напротив домов №5/2 и №5/1 по улице Садовой. Обезображена и незаконно перегорожена перекрывшим проход забором береговая полоса Карасунского озера, являющегося местом отдыха нашего жилого района. Строящиеся шестнадцатиэтажные здания закроют наши жилые дома от солнца, особенно серьезно эта угроза затрагивает четырехэтажные дома №1 и №3, расположенные по улице Орджоникидзе, которые находятся от строящейся двухсекционной шестнадцатиэтажки на расстоянии 20 метров. Более того, начавшееся строительство угрожает разрушением этим домам. Через них уже проходят трещины, а строительство неизбежно ухудшит их состояние. Строительство идет на месте, где раньше текла река Карасун, и оно неизбежно приведет к изменению гидравлического режима подземных вод:

скорее всего, в подвалах домов по улице Орджоникидзе появится вода. У дома по улице Садовой №7/2 очень небольшая придомовая территория, по ее краю идет забор на откосе в сторону Карасунского озера. с началом строительных работ этот забор стал заваливаться, на асфальте появились трещины, земля ползет по склону. Жители обеспокоены, что и их дом подвергнется деформации и что над ним также нависнет угроза разрушения.

Еще нас беспокоят проблемы с парковкой личного транспорта, который появится в количестве не менее 400 машин после постройки новых домов. Уже сейчас вокруг наших домов не хватает мест для парковок. А после строительства новых домов будет катастрофа, машины вообще негде будет ставить и не останется мест для отдыха. Резко возрастет поток транспорта по узким улицам, прилегающим к нашим домам, что породит не только транспортный коллапс на этих улицах, но и угрозу транспортных происшествий, а возможно и человеческих жертв. Увеличится нагрузка на канализационные сети, которые и без того находятся в критическом состоянии, и на другие коммуникации.

Полное игнорирование интересов жителей происходит даже там, где застройщику не сложно следовать нормам законодательства. Тяжелая техника, задействованная при строительстве, создает сильный шум, который не прекращается даже ночью. От шума страдают, в том числе, пожилые люди и дети. Рабочие игнорируют просьбы жителей прекратить работы в ночное время, в связи с чем жители уже неоднократно были вынуждены обращаться в полицию. Однако полиция действенных мер не приняла.

Мы категорически не согласны с тем, что из-за корыстных намерений застройщиков из "Московской Строительной Компании", решивших сэкономить на строительстве в месте с налаженной инфраструктурой, с которыми в тесном альянсе действует администрация города Краснодара, нарушается наше конституционное право на благоприятную окружающую среду. На территории вокруг наших домов, исходя из градостроительных норм, нет достаточного пространства для строительства высотных домов. Пусть "Московская Строительная Компания" строит свои дома на новых, неосвоенных территориях города, где это не затрагивает права и интересы жителей, где в результате нового строительства не будет происходить разрушение сложившейся жилой среды.

Проблема с захватом и застройкой берегов Карасунских озер коснулась не только нас. Эта проблема затронула тысячи краснодарцев на всем протяжении бывшей реки Карасун, которая сейчас разбита на череду озер. С подачи администрации города в нарушение прав жителей и норм законодательства подобные стройки ведутся в нескольких местах города. В погоне за прибылью различные компании строят дома на бывшем русле реки, в непригодных для этого геологических условиях, с нарушениями строительных норм. Например, один из таких домов на берегу Карасуна в жилом комплексе "Чистые пруды" до сих пор не сдан в эксплуатацию и постепенно разрушается. Некогда прекрасная зона отдыха вдоль Карасунов, являющаяся важнейшей для городской среды

природной территорией, все больше превращается в мертвый техногенный ландшафт.

Открыв зеленую улицу застройке берегов Карасунских озер, администрация Краснодара грубо попирает нормы федерального законодательства. Карасунские озера - это естественные природные водоемы, которые возникли на месте бывшей реки Карасун. Это не искусственные пруды, как это пытается представить администрация Краснодара. И, в соответствии с Водным кодексом РФ, они находятся в федеральной собственности. Администрация Краснодара не имеет права распоряжаться ими, а также прибрежной полосой этих озер. Эту позицию отстаивает прокуратура города Краснодара. Прокуратура в интересах жителей ведет судебный процесс против городской администрации, которая распродает общенародное достояние вопреки интересам общества и государства. Мы полностью поддерживаем позицию прокуратуры Краснодара по данному вопросу.

К сожалению, ни администрация города, ни другие контрольные органы не желают остановить происходящее беззаконие и нарушение наших прав. На многочисленные наши обращения приходят одни отписки, органы не хотят замечать очевидные нарушения, а в это время стройка, находящаяся под опекой городских властей, продолжается усиленными темпами. В этой связи мы проводим митинг в защиту наших прав и решили обратиться к Вам лично.

Просим Вас как гаранта Конституции России вмешаться в сложившуюся критическую ситуацию и защитить наши права. Просим Вас дать поручения Генеральной прокуратуре России и другим федеральным контрольным органам проверить законность действий администрации Краснодара по продаже земельного участка и выдаче разрешения на строительство жилого комплекса "Покровский берег", а также в целом действий администрации по распродаже берегов Карасунских озер, являющихся водоемами федерального значения. Также просим поручить проверить законность строительства, осуществляемого ООО "Московская Строительная Компания", соответствие его архитектурным, строительным и иным законодательным нормам, допустимость перегораживания береговой полосы Карасунского озера в нарушение норм Водного кодекса РФ.

Помимо этого, просим поручить соответствующим органам проверить возможное наличие коррупционной составляющей в действиях должностных лиц администрации Краснодара, а также ООО "Московская Строительная Компания" при согласовании допустимости строительства, которое осуществляется с нарушением норм законодательства и прав граждан и без проведения публичных слушаний по изменению статуса земельного участка, на котором сейчас ведется строительство.

Ответ на данное обращение просим направить по адресу: г.Краснодар, поселок Пашковский, [REDACTED] на имя Кочергиной Ларисы Константиновны.

Подписи прилагаются на 9 листах (10 страницах), всего 223 подписи.