

## Договор дарения земельного участка

город Краснодар, Краснодарского края, Российская Федерация

24.11.2011 две тысячи одиннадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

**Даритель** **Жанна Александровна**, 03.04.1965 года рождения, место рождения: гор. Катан, Бухарской обл., Узбекской ССР, пол женский, гражданство Российской Федерации, паспорт 03 10 521083, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара 13.05.2010 года, код подразделения 230-007, зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новицкого, д. 15, именуемая в дальнейшем «Даритель», в лице **Дедовой Ольги Владимировны**, пол женский, дата рождения 02.01.1979 года, места рождения гор. Крымск Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: серия 4094 №280901 выдан 24.04.2003г. Крымским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-039, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Крымск, ул. Жукова, д.16, кв.39, действующей на основании нотариальной доверенности 23 АА 0182800 от 23 марта 2011 г., выданной нотариусом Краснодарского нотариального округа Пополитовой О.В., зарегистрированной в реестре за № 1-444 с одной стороны, и

**Получатель** **Александр Александрович**, 07.04.1962 года рождения, места рождения: гор. Ургенч Хорезмского р-на Узбекистан, пол мужской, гражданство Российской Федерации, имеющий паспорт гражданина РФ 03 07 № 556093, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара 24.08.2007 года, код подразделения 230-005, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Головатого, д. 329, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, в лице **Бердака Сергея Сергеевича**, 04 апреля 1981 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, пол мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 0303 № 949997, выданный УВД Центрального округа г. Краснодара 05.03.2003 г., код-подразделения 232-005, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. 1-пр. Айвазовского, д.36/2, кв.6, действующего на основании нотариальной доверенности 23 АА 0182801 от 23 марта 2011 г., выданной нотариусом Краснодарского нотариального округа Пополитовой О.В., зарегистрированной в реестре за № 1-445 именуемые в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Даритель дарит, а Одаряемый принимает в дар земельный участок с кадастровым номером 23-43-0118001:557, площадью 303008 (триста две тысячи восемь) квадратных метров, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Природная, 24.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Дарителю по праву собственности на основании Протокола внеочередного общего собрания учредителей ООО «Кубань Ривьера» от 31.03.2010 года, акта приема-передачи земельного участка от 23.07.2010 г., акта приема-передачи земельного участка от 23.07.2010 г., Протокола внеочередного общего собрания учредителей ООО «Краснодар-Лэнд» от 31.03.2010 года, Решение об объединении двух земельных участков от 21.03.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23-АИ 625590, выданным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.03.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.03.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23 01/230/2011-296.

1.3. Одаряемый указанный дар принимает.

1.4. Стороны оценили даримый земельный участок в 1 000 000 (один миллион) рублей.

1.3. На вышеуказанном земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Даритель передает, а Одаряемый принимает по настоящему договору земельный участок свободный от любых общественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора Даритель не мог и не знает.

2.2. Даримый земельный участок никому не проан, не заложен и в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2.3. Одаряемый осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

2.4. Ответственность за права сторон, не предусмотренную в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. До подписания настоящего договора Даритель передала Одаряемому документы, вследствие чего настоящий договор принимает силу и значение акта приема-передачи.

## 3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ:

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 4. РАЗНОЕ:

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.2. Настоящий договор приобретает юридическую силу с даты регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Право собственности на земельный участок у Одаряемого возникает после государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.3. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает Одаряемый.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, остальные передаются сторонам.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель:

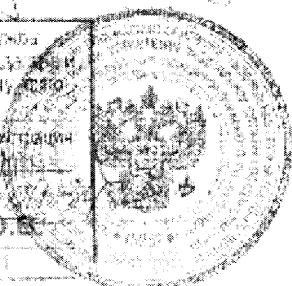
Ольга Николаевна Иванова

Одаряемый:

Сергей Владимирович Иванов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
№ регистрации: \_\_\_\_\_

Подпись ответственного за регистрацию  
Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
номер документа: \_\_\_\_\_  
регистрация: \_\_\_\_\_



Итого: 2 Ф.И.О.