

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2020 № 99/2020/321331082			
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект недвижимости. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе хутора Копанского
Площадь:	87914 +/- 103.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55872863
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0101001:1398, 23:43:0101001:1399, 23:43:0101001:1400
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0101001:1068
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2020 № 99/2020/321331082			
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения места захоронения промышленных и бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2020 № 99/2020/321331082			
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Курдюков Матвей Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
22.03.2020 № 99/2020/321331082	
Кадастровый номер:	23:43:0101001:1275
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/371/2008-318 от 27.08.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	аренда, Весь объект.
3.1.1. дата государственной регистрации:	26.12.2008
3.1.1. номер государственной регистрации:	23-23-01/674/2008-031
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2008 по 13.11.2057
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Мусороуборочная компания", ИНН: 2308131994
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар №4300015485 от 14.11.2008 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2020 № 99/2020/321331082			
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2020 № 99/2020/321331082			
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
22.03.2020 № 99/2020/321331082			
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	2	3		
1	2	3	4	5
1	493571.67	1361513.53	Долговременный межевой знак	0.1
2	493563.64	1361528.75	Долговременный межевой знак	0.1
3	493562.85	1361551.86	Долговременный межевой знак	0.1
4	493554.11	1361568.91	Долговременный межевой знак	0.1
5	493537.35	1361577.78	Долговременный межевой знак	0.1
6	493515.28	1361619.47	Долговременный межевой знак	0.1
7	493479.56	1361654.53	Долговременный межевой знак	0.1
8	493461.45	1361672.32	Долговременный межевой знак	0.1
9	493385	1361631.46	Долговременный межевой знак	0.1
10	493370.96	1361641.19	Долговременный межевой знак	0.1
11	493331.38	1361625.62	Долговременный межевой знак	0.1
12	493325.65	1361616.82	Долговременный межевой знак	0.1
13	493313.29	1361614.16	Долговременный межевой знак	0.1
14	493295.25	1361603.88	Долговременный межевой знак	0.1
15	493289.54	1361595.96	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
22.03.2020 № 99/2020/321331082		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0101001:1275	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	2	3		
1	2	3	4	5
16	493227.52	1361565.58	Долговременный межевой знак	0.1
17	493214.17	1361566.4	Долговременный межевой знак	0.1
18	493213.73	1361558.5	Долговременный межевой знак	0.1
19	493208.41	1361507.73	Долговременный межевой знак	0.1
20	493211.34	1361496.77	Долговременный межевой знак	0.1
21	493231.32	1361389.42	Долговременный межевой знак	0.1
22	493244.54	1361365.25	Долговременный межевой знак	0.1
23	493301.63	1361313.06	Долговременный межевой знак	0.1
24	493350.56	1361267.73	Долговременный межевой знак	0.1
25	493553.82	1361493.69	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.