



Администрация муниципального образования город Краснодар
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
350000, г.Краснодар, ул.Красная, 118 тел. (861) 255-64-24, факс (861) 255-78-35
e-mail: str@krd.ru

ПРИКАЗ

040510

№ 405

г. Краснодар

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по улице Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города Краснодара

Постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 23.10.2008 № 3562 «О предоставлении ООО «АЭРОБИЗНЕС» земельного участка в 1-м отделении учхоза «Кубань» обществу с ограниченной ответственностью «АЭРОБИЗНЕС» предоставлен в аренду сроком на три года из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0115015:26 площадью 14988 кв.м, для строительства лечебно-реабилитационного центра по ул. Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города Краснодара.

Заключен договор аренды земельного участка от 24.10.2008 № 4300015465.

В соответствии с договором уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.06.2009 права и обязанности по договору аренды земельного участка от 24.10.2008 № 4300015465 переданы Кумпан Наталье Николаевне.

В соответствии с договором уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 23.04.2010 права и обязанности по договору аренды земельного участка от 24.10.2008 № 4300015465 переданы Голдиной Светлане Сергеевне.

Голдина Светлана Сергеевна обратилась в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115015:26 площадью 14988 кв.м по ул. Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города Краснодара - для многоэтажного жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 (в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7) земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0115015:26 площадью 14988 кв.м по ул. Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города

Краснодара допускается использовать для многоэтажного жилищного строительства.

Рабочей группой по рассмотрению спорных вопросов, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка на один из основных и вспомогательных видов разрешенного использования, действующей на основании постановления главы муниципального образования город Краснодар от 10.06.2008 № 1489 принято решение согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0115015:26 площадью 14988 кв.м по ул. Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города Краснодара – для многоэтажного жилищного строительства (протокол рабочей группы от 15.04.2010 № 3).

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2009 № 122-р «О предоставлении полномочий», п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115015:26 площадью 14988 кв.м по ул. Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города Краснодара с видом разрешенного использования «для строительства лечебно-реабилитационного центра» на основной вид разрешенного использования «для многоэтажного жилищного строительства».

2. Рекомендовать Голдиной Светлане Сергеевне:

2.1. Обратиться в Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости в части вида разрешенного использования земельного участка.

2.2. Обратиться в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар для внесения изменений в земельно-правовую документацию.

3. Копию настоящего приказа в течение пяти рабочих дней направить: в Управление Федерального агентства кадастра объекта недвижимости по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет земельного участка;

в Муниципальное учреждение «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» для внесения соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента Т.Л. Логвинову.

Директор департамента



И.А.Головкин