

**Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка  
от 24.10.2008 № 4300015465 (л/с 119430000013878)**

от 14.05. 2010 г.

*н 359*

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Столярова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 14.01.2010 № 182/01, и гражданка Голдина Светлана Сергеевна (на основании договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.04.2010, зарегистрированного в управлении Федеральном регистрационной службы по Краснодарскому краю 28.04.2010 за № 23-23-01/369/2010-010), (ранее гражданка Кумпан Наталья Николаевна – на основании договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.06.2009, зарегистрированного в управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 25.06.2009 за № 23-23-01/346-2009-06/589, ранее общество с ограниченной ответственностью «Аэробизнес»), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Арендодатель и Арендатор по взаимному соглашению и в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2010 № 405 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по улице Красной 1-го отделения учхоза «Кубань» города Краснодара», кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12.05.2010 № 2343/12/10-362236 и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.05.2010 № 2997 «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 23.10.2008 № 3562 «О предоставлении ООО «АЭРОБИЗНЕС» земельного участка в 1-м отделении учхоза «Кубань», вносят в договор аренды земельного участка от 24.10.2008 № 4300015465 (л/с № 119430000013878), за земельный участок общей площадью 14988 кв.м, расположенный по улице Красной в 1-ом отделении учхоза «Кубань», кадастровый номер 23:43:01 15 015:26, предоставленный для строительства лечебно-реабилитационного центра, следующие изменения:

1. Пункты 1.3 раздела 1. «Предмет договора» изложить в следующей редакции:

1.3. Участок предоставляется для многоэтажного жилищного строительства» (1.12. Промышленное, гражданское и дорожное строительство).»

2. Пункты 2.1 и 2.2 раздела 2 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

2.1 Базовая ставка арендной платы:	39 руб./кв.м.
Кoeffициент целевого использования:	1.
Кoeffициент зональной дифференциации:	0.84
Кoeffициент инфляции:	1.
Кoeffициент прочее:	1.

2.2 Сумма ежегодной арендной платы за Участок составляет:

**14988 x 39 x 1 x 0.84 x 1 x 1 = 491006.88 руб.**  
**(четыреста девяносто одна тысяча шесть рублей 88 копеек).**