

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/263035920			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, почтовое отделение №31 п. Березовый
Площадь:	44555 +/- 74кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	166569758.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0108020:358
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/263035920			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна №23-10-54, МУП "Горкадастрпроект"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/263035920			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-11-11
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудобаха Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.05.2019 № 99/2019/263035920			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Краснодар	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0108020:9132-23/001/2019-1 от 21.02.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/263035920			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	в силу договора, Право аренды
		дата государственной регистрации:	21.02.2019
	3.2.1.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2018 по 11.10.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №18-211-0000/7 от 12.10.2018 г.
	3.2.2.	вид:	в силу договора, право аренды на Весь объект
		дата государственной регистрации:	21.02.2019
		номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.12.2018 по 28.09.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641	
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №18-235-0000/7 от 29.11.2018 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
22.05.2019 № 99/2019/263035920		
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132
3.2.3.	вид:	в силу договора, Право аренды на весь объект
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2016 по 25.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №16-6-0000/1 от 29.01.2016 г.
3.2.4.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.07.2015 по 05.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №15-90-0000 от 08.07.2015г №1 от 06.07.2016 г. договор об ипотеке №15-90-0000 от 08.07.2015 г.	
3.2.5.	вид:	в силу договора, Право аренды
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.01.2019 по 24.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №18-249-0000/4 от 27.12.2018 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
22.05.2019 № 99/2019/263035920		
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132
3.2.6.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.06.2017 по 13.06.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №17-78-0000 от 14.06.2017 г.
3.2.7.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.05.2015 по 05.05.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №15-62-0000 от 07.05.2015 г.
3.2.8.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:43:0108020:358. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для комплексного жилищного строительства. Площадь: 45000 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение №31 п.Березового
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.03.2015 по 11.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "Наш город", ИНН: 2310137633
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 30.01.2014 г. по лоту № 761-3 №4300020611 от 11.02.2014 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
22.05.2019 № 99/2019/263035920		
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132
3.2.9.	вид:	в силу договора, Право аренды
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:9132-23/001/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.12.2017 по 15.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №17-191-0000 от 15.12.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.05.2019 № 99/2019/263035920			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:9132	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>23:43:0108020:9132</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.