

## Строй Интернейшнл, ЗАО

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ"

ИНН 2310012803

КПП 231001001



**Аванесян Артур Сергеевич**

Генеральный директор

Строительство жилых и нежилых зданий Еще 19 видов деятельности

Численность сотрудников: **30 чел.**, средняя з/п ~ **54 000 Р**

На рынке более 27 лет, использует ОСНО

**Выручка: 378.2 млн Р**

**1504 место** по региону Краснодарский край

**90 место** в категории Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений

**Стоимость бизнеса: 340.9 млн Р**

**696 место** по региону Краснодарский край

**30 место** в категории Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений

**⚠** Имеет взыскиваемую судебными приставами задолженность более 1000 р

**⚠** Операции по счетам приостановлены по решению ФНС от 10.12.19

**👍** Является членом ТПП РФ

**🏠** г. Краснодар, ул. Одесская, д. 43

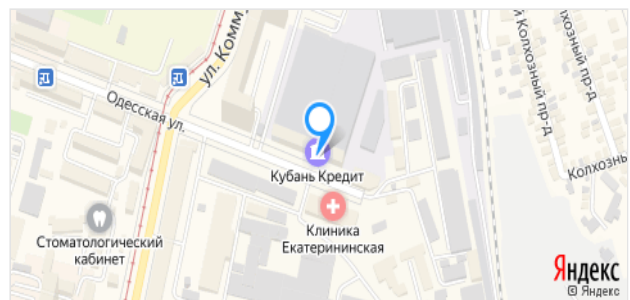
Еще 3 компании зарегистрировано по этому адресу

**Массовый адрес по данным ФНС**

**📞** 8 (861) 253-71-89

Ещё 2 телефона

**@** [stroi-inter23@mail.ru](mailto:stroi-inter23@mail.ru)  
[stroi@mail.kuban.su](mailto:stroi@mail.kuban.su)



### Реквизиты Всего: 5

ОГРН 1022301600980

ОКПО 16948391

ОКТМО 03701000001

Рег. номер ПФ 033015001780

Рег. номер ФСС 230200048123021

## Регистрация компании 16 сентября 1992

Рег. орган

Администрация Краснодарского Края

Способ

Создание юридического лица до 01.07.2002

## Регистрация в государственных органах

14 января 1993 г. Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда РФ по Краснодарскому краю

27 декабря 1993 г. ИФНС России № 2 по г. Краснодару

13 марта 2001 г. Филиал № 2 Государственного учреждения - Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования РФ

## Учредители

По данным ЕГРЮЛ	Всего: 25	Сумма, Р	Доля, %	Компании	Стоимость, тыс. Р
Губин Эдуард Викторович		100	0.01	1	340 945
Гузик Федор Федорович		100	0.01	1	340 945
Езжалкин Василий Егорович		100	0.01	1	340 945
Засухин Станислав Иванович		100	0.01	1	340 945
Кондратенко Николай Николаевич		100	0.01	1	340 945
Круглицкий Николай Петрович		100	0.01	1	340 945
Леонова Любовь Егоровна		100	0.01	1	340 945
Мананкин Николай Антонович		100	0.01	1	340 945
Минкин Виктор Фомич		100	0.01	1	340 945
Михаленко Николай Иванович		100	0.01	1	340 945

Уставный капитал:

**1 013 500 Р**

... ещё 15 учредителей на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

## Дочерние компании

Всего: 9

Строй-Новация, ООО	2310037639	Краснодар	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений
АН-Строй, ООО	2311069930	Краснодар	Услуги в розничной и оптовой торговле
Стройдизайн, ООО	2310034980	Краснодар	Отделочные работы
Строймонолит, ООО	2310037477	Краснодар	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений

... ещё 5 компаний на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

## Связанные компании

Всего: 1

Стройэлектрик, ООО	2310034148	Краснодар	Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи
--------------------	------------	-----------	---

## Положение на рынке

Конкуренты	в тыс. Р		Пересечений в торгах	Штат
	Выручка	Стоимость		
Эста Констракшен, ООО	17 357 568	1 088 905	1	1 000 – 5 000
Ромекс-Кубань, ООО	3 962 224	260 292	1	293
Ионообменные Технологии, АО	2 894 625	172 680	1	186
Техностройальянс-Центр, ООО	933 858	44 197	1	32
Сатурн, АО	860 171	375 588	1	138
Предприятие "Успех" Общество с Ограничен...	820 075	81 974	1	69
ССМУ "Краснодар", ООО	453 065	10 381	2	30
<b>Строй Интернейшл, ЗАО</b>	<b>378 195</b>	<b>340 945</b>		<b>30</b>
Агротранс, ООО	316 219	13 414	1	35
ЦПБ, ООО	245 922	142 857	1	1
ЭПИ, ООО	162 294	24 174	1	21
ЭСМ, ООО	160 748	57 210	1	49
Архитектурное Наследие, ООО	147 163	24 898	1	45
Эсмн, ООО	133 471	3 928	1	18
Специализированный Застройщик Ремспецс...	19 851	153 176	2	9

## Похожие по объему выручки

В регионе (1504 место)	Тыс. Р	В отрасли (90 место)	Тыс. Р
Кубаньагроторг, ООО Пришва Т.А.	378 924	Центр Девелопмент, ООО Лиходе...	386 549
Зодиакэлектро, ООО Горлова Е.Н.	378 881	Звезда, ООО Хачатурян В.Д.	380 834
<b>Строй Интернейшл, ЗАО Аванеся...</b>	<b>378 195</b>	<b>Строй Интернейшл, ЗАО Аванеся...</b>	<b>378 195</b>
ДЭП Мосты и Тоннели, ООО Мано...	378 158	НК - Монолит, ООО Кулин Н.Н.	370 945
ГК "Екатеринодар", ООО Ишханян ...	377 902	Су-5 "Юси Кубань", ООО Павлов А...	364 365

## Похожие по стоимости бизнеса

В регионе (696 место)	Тыс. Р	В отрасли (30 место)	Тыс. Р
Пикавто, ООО Петроченко А.В.	341 589	Компания "Выбор", ООО Шевченк...	350 661
ГПС, ООО Кошелев А.В.	341 318	Пожстройсервис, ООО Павлюк М.Ю.	344 984
<b>Строй Интернейшл, ЗАО Аванеся...</b>	<b>340 945</b>	<b>Строй Интернейшл, ЗАО Аванеся...</b>	<b>340 945</b>
Континент, ООО Киселев В.И.	338 399	Специализированный Застройщи...	320 724
Блок, АО Шульга В.В.	338 180	Деловой Мир, ООО Ивановский С.Б.	302 158

## Надежность



### Плюсы ⓘ

+ 82

#### Общие моменты

+ 18

27 лет компания работает на рынке

Дата регистрации 16.09.1992

Большой уставный капитал (1 млн ₽)

Компания ведет деятельность

Имеет 1 действующую лицензию и 30 действующих сертификатов

Является членом СРО

#### Финансовое положение

+ 17

Продажи выросли на 35.2% по сравнению с прошлым годом

Компания способна расплатиться с текущими долгами

Оборотные активы превышают текущие долги на 420%

Риск задержки платежей низкий (10%)

Компания владеет имуществом на сумму 1503.2 млн ₽

### Минусы

- 11.5

#### Операции по банковским счетам приостановлены

- 3

По решению ФНС от 10.12.2019

#### Имеется задолженность по налогам

0

По данным ФНС на 01.10.2020

#### Банкротство аффилированных компаний

- 1

За последние 12 месяцев зафиксировано банкротство 1 компании

#### Финансовое положение

- 7.5

Рентабельность (-9.1%) ниже среднеотраслевой (6.1%)

Риск потери независимости из-за имеющихся обязательств

Обязательства в балансе составляют 91.9%: в долгосрочной перспективе возможны перебои с оплатой

Существенная сумма задолженности по исполнительным листам 146.4 млн ₽

Существенная сумма судебных дел, в которых компания – ответчик 41.5 млн ₽

Значительное увеличение нагрузки по судебным спорам

Вероятность банкротства  
Найден риск по 5 методикам из 5

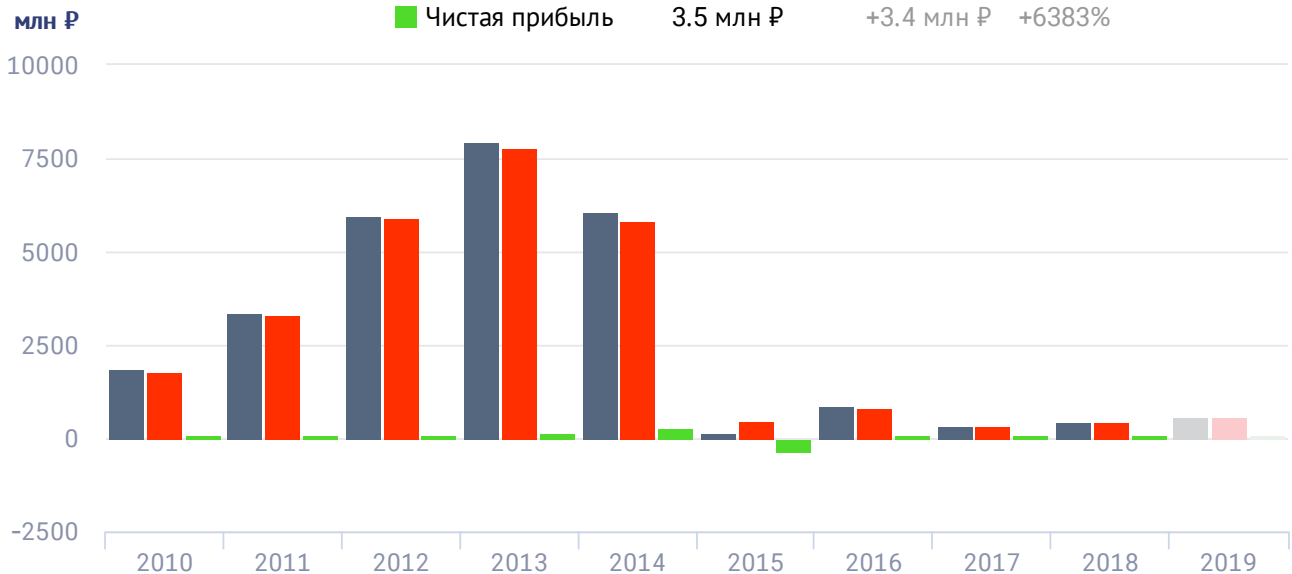
Отсутствует возможность получения кредита

**Выручка / Финансы** по данным Бухгалтерской отчетности за 2004 - 2018 гг.

**Результаты деятельности** 👍 хорошие

За последний год доходы предприятия увеличились, и прибыль выросла

2018:	Доходы	451.1 млн ₽	+117.6 млн ₽	+35%
	Расходы	447.6 млн ₽	+114.1 млн ₽	+34%
	Чистая прибыль	3.5 млн ₽	+3.4 млн ₽	+6383%

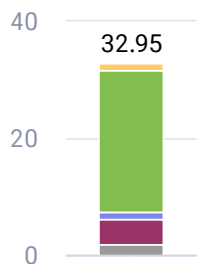


### Налоги и сборы в 2018 году

Система налогообложения ОСНО

👍 Задолженность отсутствует

млн ₽



Итого, ₽

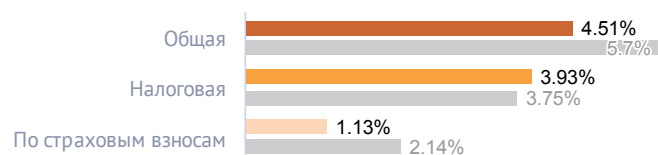
Налог на прибыль
НДС
Налог на имущество
Страховые взносы
В ПФ
В ФОМС
В ФСС
Прочие
Транспортный налог
Земельный налог

Уплачено

<b>32 954 896.98</b>
1 218 554.65
24 363 204.00
1 372 451.00
4 256 259.33
3 271 791.69
764 918.94
219 548.70
1 744 428.00
97 748.00
1 646 680.00

### Налоговая нагрузка

Сравнение с конкурентами



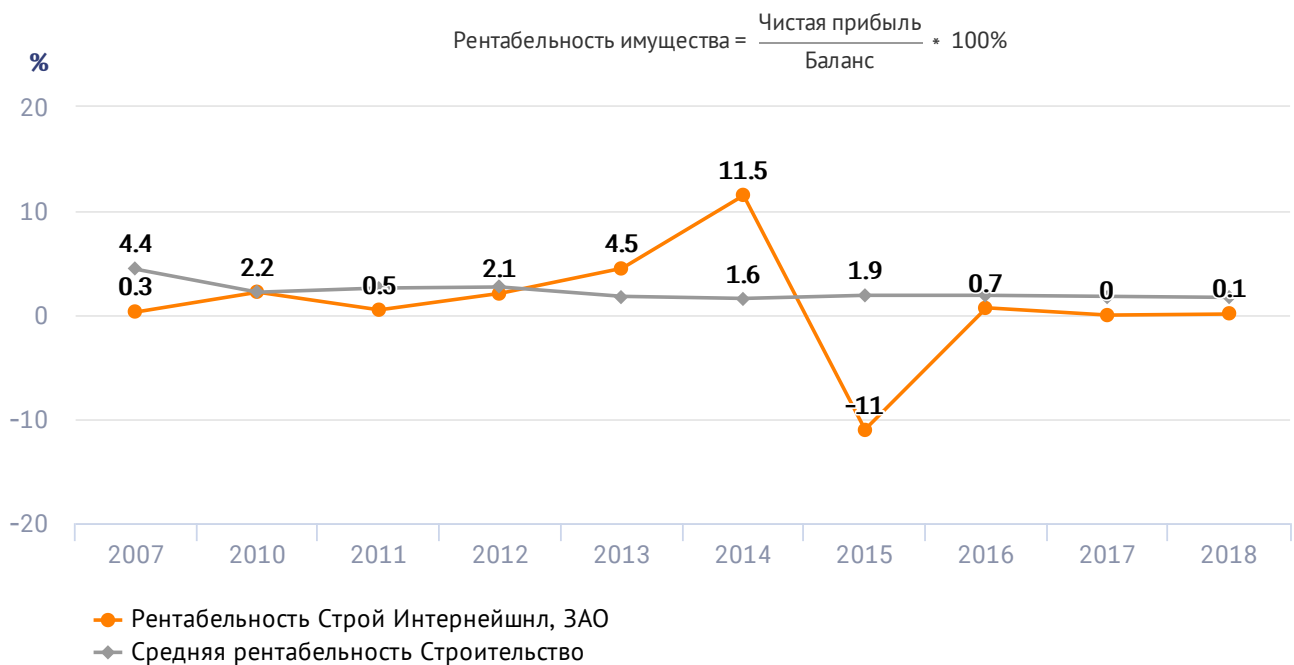
■ Средняя по отрасли "Строительство"

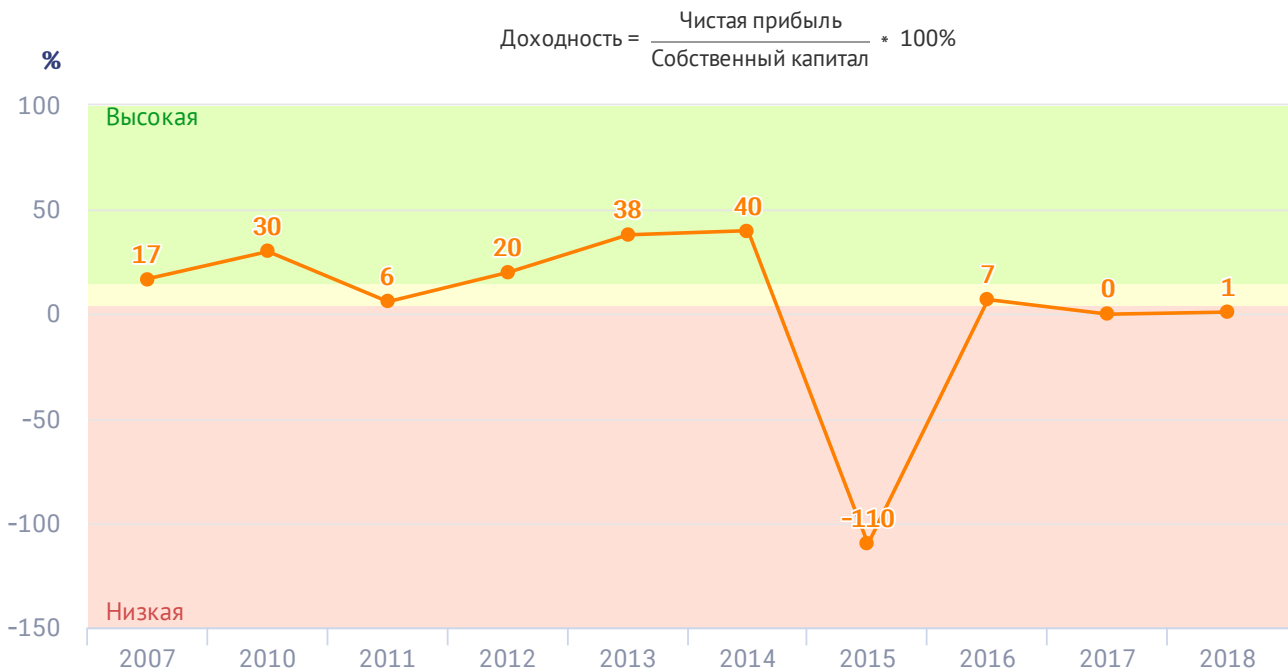
### Эффективность ✓ нормальная

✓ Доход собственника невысокий (1 коп. на вложенный рубль)

🗨 Рентабельность имущества (0.1%) ниже среднеотраслевого значения (1.7%) по отрасли "Строительство"

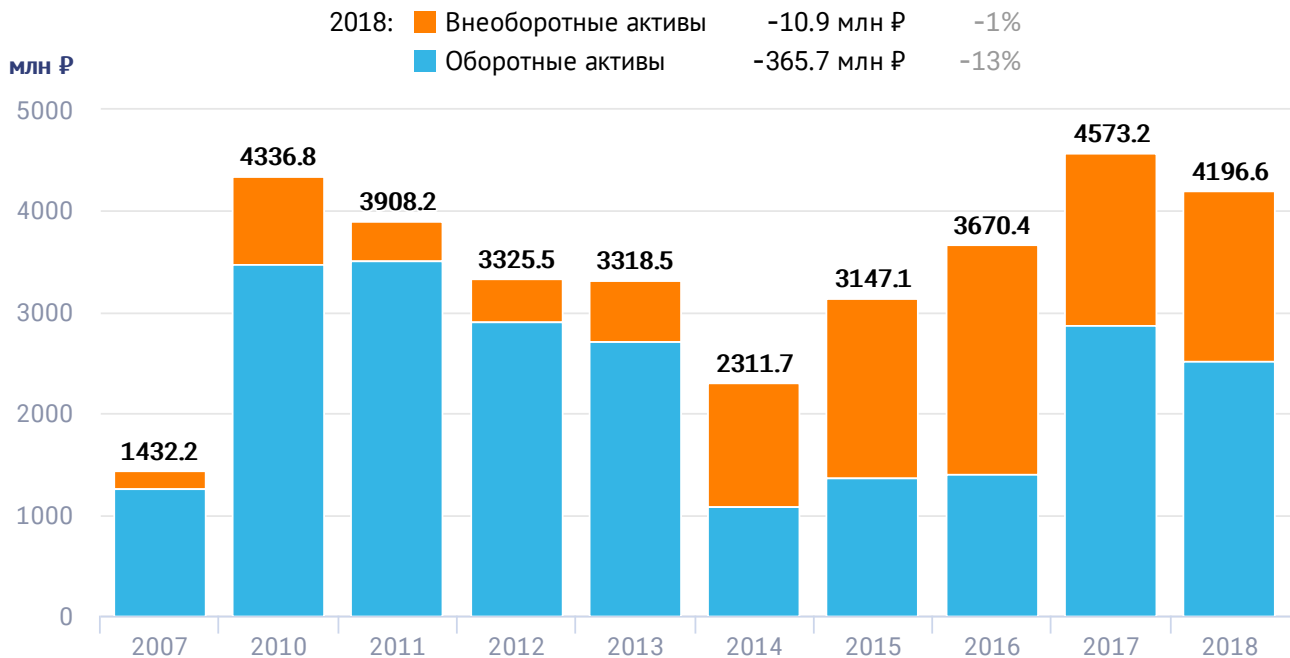
🗨 Рентабельность продаж отрицательная





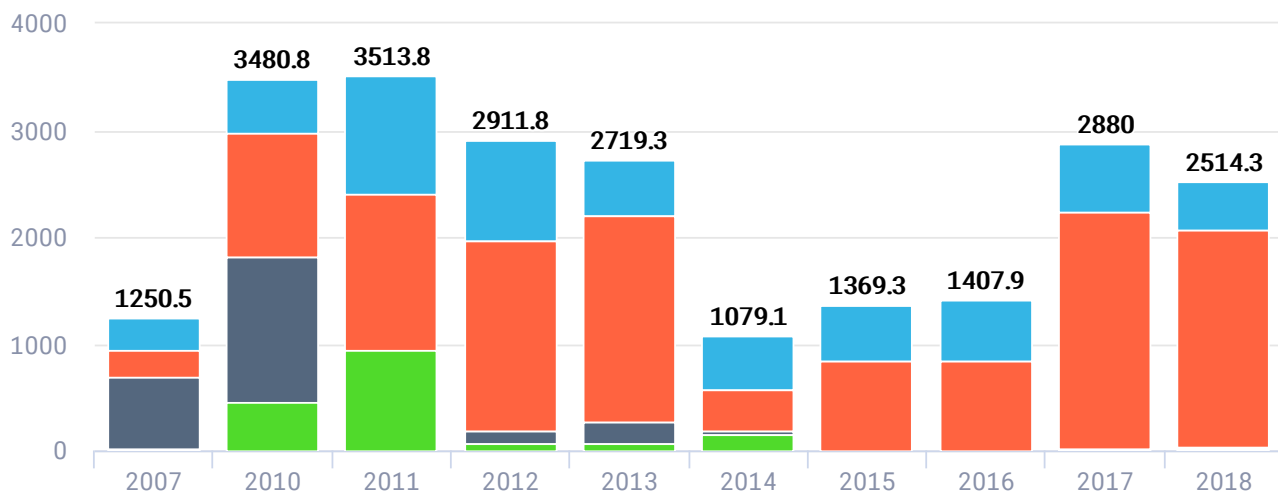
### Имущественное положение ✓ нормальное

- 👍 Управление оборотными активами стало более экономным: оборачиваемость запасов увеличилась на 200%, долги покупателей стали собираться на 138% быстрее
- 👎 На долгосрочное развитие средств не выделено
- 👎 За последний год имущество сократилось на -8% (с 4573.3 млн руб. до 4196.6 млн руб.), что уменьшило потенциал предприятия



2018:	Запасы	-194.9 млн ₹	-30%
	Долги покупателей	-177.4 млн ₹	-8%
	Финансовые вложения	0.0 млн ₹	
	Денежные средства	+6.5 млн ₹	+35%

млн ₹

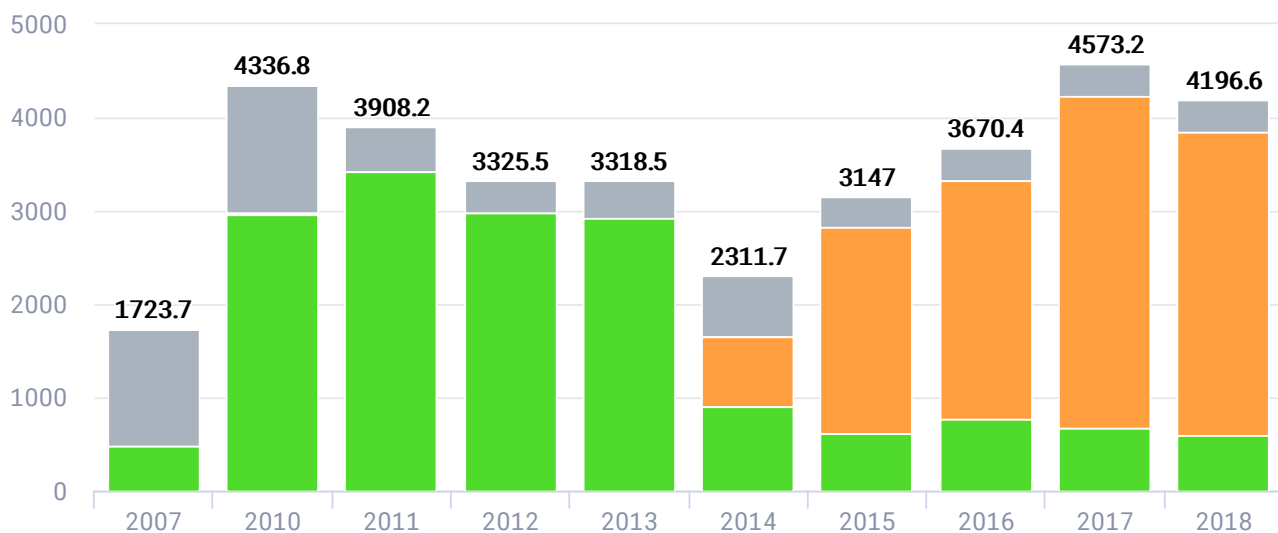


### Финансовое положение ✓ нормальное

- 👍 Платежеспособность высокая: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 320%
- 👎 В перспективе возможна зависимость от кредиторов: доля обязательств в балансе (92%) больше 50%
- 👍 Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами хорошая (76% > 30% суммы оборотных активов)

2018:	Собственные средства	+3.5 млн ₹	+1%
	Долгосрочные обязательства	-302.8 млн ₹	-9%
	Краткосрочные обязательства	-77.3 млн ₹	-11%

млн ₹

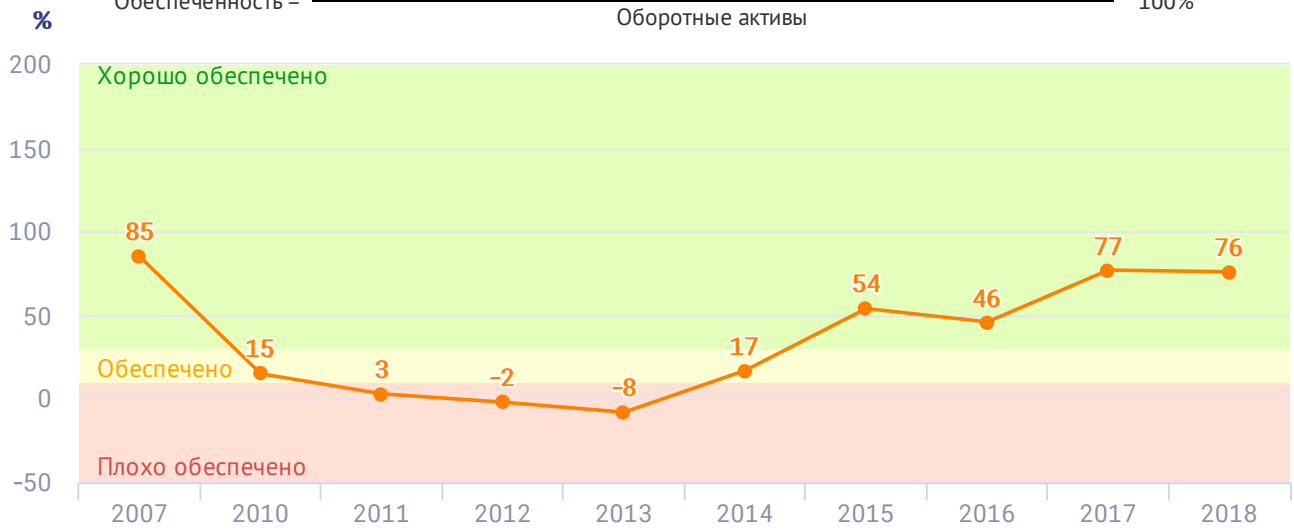




Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

Доля собственных средств в оборотных активах

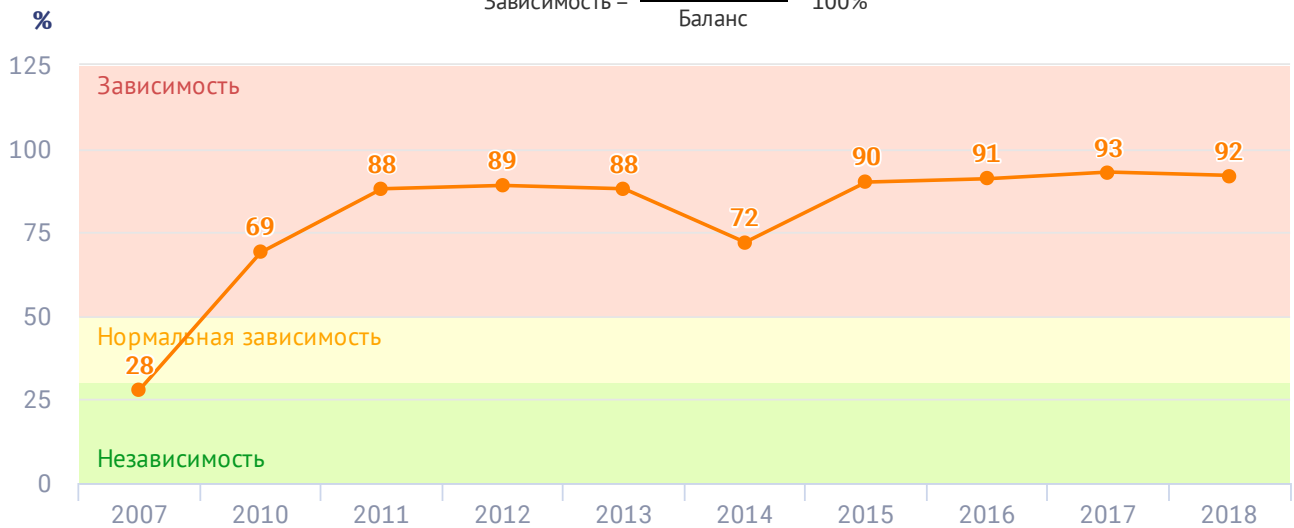
$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$



Оценивает угрозу потери самостоятельности

Доля заемных средств в балансе

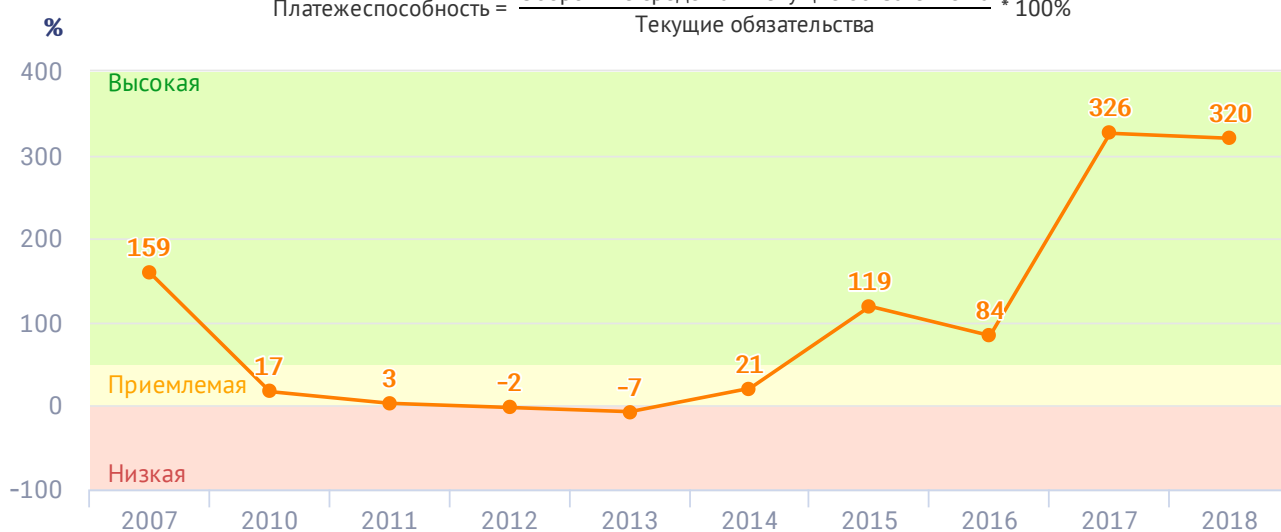
$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства}}{\text{Баланс}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

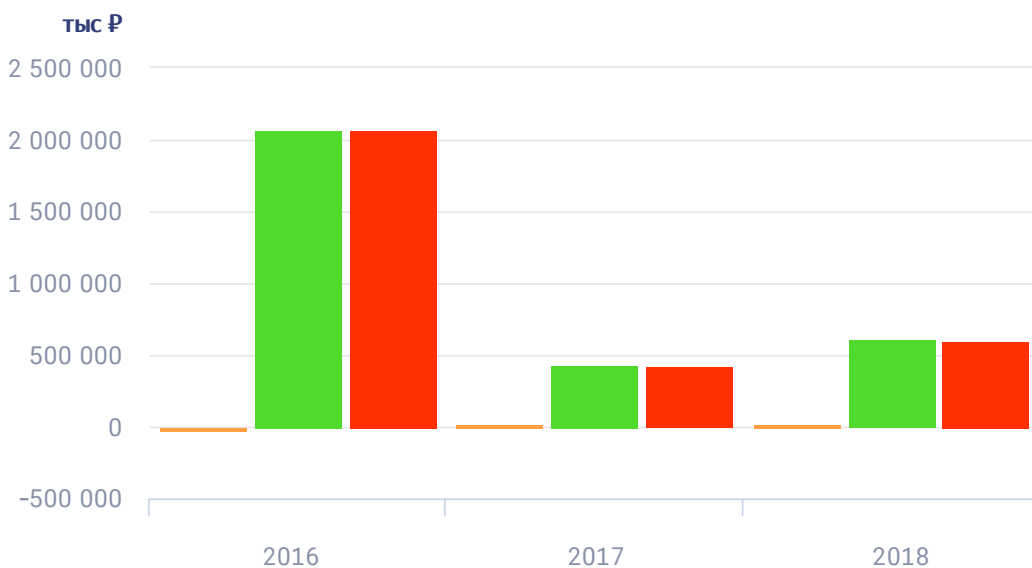
Превышение оборотных средств над текущими обязательствами

$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



## Движение денег

Отчет о движении денежных средств позволяет понять откуда у компании берутся деньги, и на что она их тратит. Денежные средства предприятия за период с 2012 по 2018 год сократились на 1 006 187 тыс Р



■ <b>Остаток</b>	<b>-1 708</b>	<b>17 962</b>	<b>6 536</b>
■ <b>Приход</b>	<b>2 079 473</b>	<b>441 653</b>	<b>606 775</b>
Продажа продукции	1 232 000	369 574	594 052
Возврат выданных займов, продажа долговых бумаг	0	0	0
Дивиденды и проценты по финансовым вложениям	69 017	0	0
Получение кредитов и займов	404 087	20 037	0
Прочие поступления	374 369	52 042	12 723
■ <b>Расход</b>	<b>2 081 181</b>	<b>423 691</b>	<b>600 239</b>
Покупка сырья, материалов, работ, услуг	1 318 904	184 628	410 407
Оплата труда	32 411	29 765	19 429
Выплата процентов по займам	258 174	72 838	36 207
Налог на прибыль	8 980	0	2 162
Вложения в другие организации	0	10 000	0
Покупка долговых бумаг, предоставление займов	72 500	0	0
Выплата дивидендов	0	0	0
Погашение векселей и т.п., возврат займов	215 978	79 680	83 423
Прочие платежи	174 234	46 780	48 611

## Рыночная стоимость компании

0.3 млрд ₺

определяется как максимальное значение стоимости, полученное по методикам расчета



### — Метод чистых активов

0.3 млрд ₺

Рыночная стоимость = Текущая стоимость имущества предприятия (без учета заемных средств)

0.3 млрд ₺

0.3 млрд ₺



### — Метод дисконтирования денежных потоков

0.08 млрд ₺

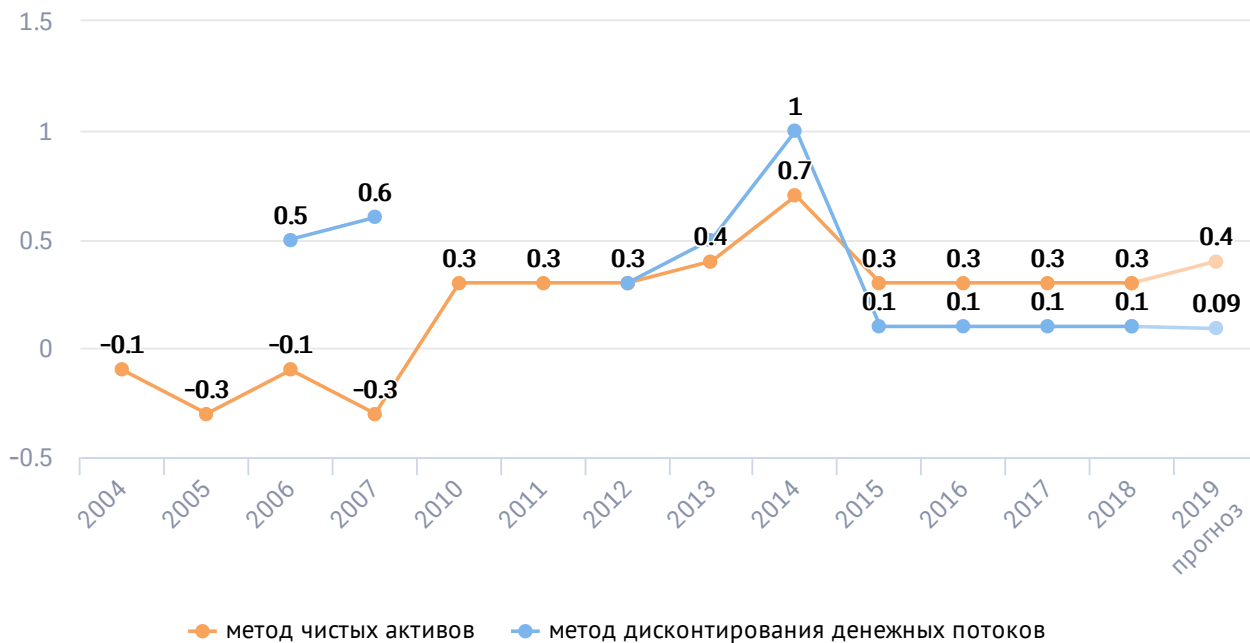
Рыночная стоимость = Ожидаемая прибыль в ближайшие 5 лет + Стоимость имущества предприятия

0.08 млрд ₺

-0.06 млрд ₺

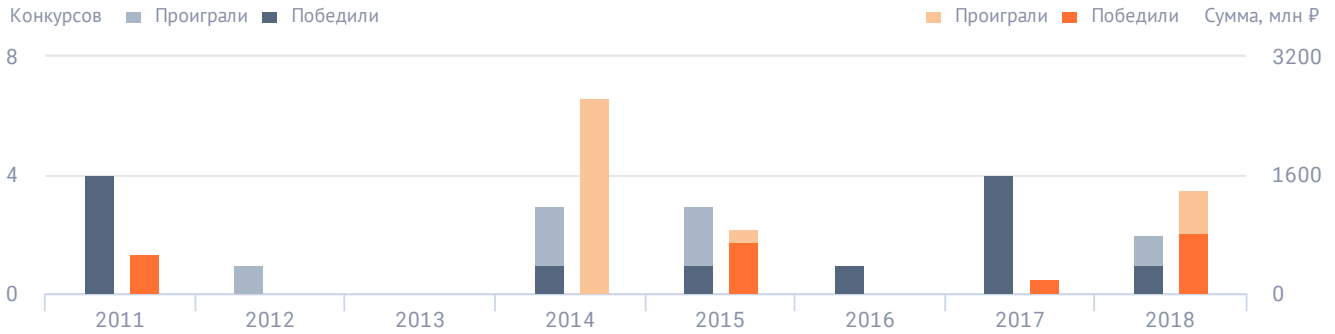
0.1 млрд ₺

млрд ₺



## Участие в торгах

Всего: 20 за весь период



- 31.07.18** Служба Капитального Строительства Республики Крым, ГКУСРФ 637 201 307 Р  
 Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Строительство биологических очистных сооружений с системой разводящих коллекторов, Республика Крым, Черноморский р-н, с. Оленевка" Архитектурное Наследие, ООО 570 295 170 Р
- 04.05.18** МА "Симферополь", АО 832 101 827 Р  
 Выполнение работ по объекту: «Обеспечение защиты объектов аэропортового комплекса «Симферополь» от актов незаконного вмешательства в его деятельность, Республика Крым» Строй Интернейшнл, ЗАО 832 101 827 Р
- 26.10.17** Служба Капитального Строительства Республики Крым, ГКУСРФ 162 378 759 Р  
 Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Строительство 72 квартирного жилого дома г. Керчь" Строй Интернейшнл, ЗАО 162 378 000 Р

... еще 17 торга на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

## Заказчики

Всего: 10

Заказчик	Участвовал	Победил	Тыс. Р
МА "Симферополь", АО	1	1	832 102
Аэропорт Анапа, ОАО	7	5	752 933
Гускк, ГКУ	2	1	525 838
Служба Капитального Строительства Республики Крым, ГКУСРФ	2	1	162 378
Промсервис, ООО	1	1	6 016

... еще 5 заказчика на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

## Конкуренты

Всего: 23

Конкурент	Победили		Пересекались с контрагентом		
	Торгов	Тыс. Р	Торгов	Победил	Тыс. Р
СМУ"Краснодар", ООО	17	6 624 656	1	1	1 845 000
Строительное Объединение, ФГУП	13	4 995 516	1	1	974 855
Архитектурное Наследие, ООО	20	3 114 217	1	1	570 295
СФ Екатеринодар, ООО	24	543 774	1	1	159 991
Кубань Универсал Проект, ООО	6	36 590	1	1	7 950

... еще 18 конкурента на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

## Регионы

Всего: 4

Регион	Тыс. Р
Краснодарский край	1 284 786 179
Республика Крым	994 479 827

## Категории

Всего: 11

Категория	Тыс. Р
Строительство	2 261 609
Электротехника	11 641

Воронежская обл	0	Услуги	6 016
Москва	0	... еще 7 категорий на online.sbis.ru	

### Банковские гарантии

Всего: 2 на сумму 56.9 млн руб.

09.11.17	Служба Капитального Строительства Республики Крым, ГКУСРФ / АКБ "Мастер - Капитал" (ОАО) № закупки: 0175200000417000454 Лот (1)	48 713 627 ₽ Не действует от 31.01.19
04.08.15	Концерн Созвездие, ОАО / Крайинвестбанк, ПАО № закупки: 0431100000215000027 Лот (1)	8 141 364 ₽ Не действует от 07.10.15

### Суды

Всего: 146

Истец 44 суда на 675.4 млн ₽

Ответчик 102 суда на 403.4 млн ₽



	Всего		Выиграл			Всего		Выиграл	
<b>2019</b>	4	67.4 млн ₽	0 %	0 ₽	<b>2020</b>	3	1.5 млн ₽	33 %	902.0 тыс. ₽
<b>2018</b>	2	22.8 млн ₽	50 %	22.8 млн ₽	<b>2019</b>	28	59.1 млн ₽	4 %	595.7 тыс. ₽
<b>2017</b>	3	1.0 млн ₽	33 %	1.0 млн ₽	<b>2018</b>	9	41.7 млн ₽	22 %	29.0 млн ₽
<b>2016</b>	3	0.0 ₽	67 %	0.0 ₽	<b>2017</b>	30	193.6 млн ₽	3 %	10.3 млн ₽
<b>2015</b>	6	200.8 млн ₽	50 %	122.3 тыс. ₽	<b>2016</b>	6	42.7 млн ₽	50 %	32.4 млн ₽

08.05.20	УПФР в ЦВО г. Краснодара КК (истец) экономические споры по гражданским правоотношениям	
17.02.20	👍 Стройжилсервис, ООО (истец) экономические споры по гражданским правоотношениям	901 969 ₽
30.01.20	Бандурин Алексей Сергеевич (истец) экономические споры по гражданским правоотношениям	550 182 ₽
19.12.19	МТУ Росимущества в Краснодарском Крае и Республике Адыгея (истец) экономические споры по административным и иным публичным правоотноше...	39 082 869 ₽
09.12.19	👎 Бригантина, ТСЖ (истец) экономические споры по гражданским правоотношениям	

... ещё 141 суд на online.sbis.ru

### Исполнительные документы

Всего: 40 актуальных на 146.4 млн ₽

19.03.20	Исполнительный лист Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ	240 000 ₽
05.02.20	Акт по делу об административном правонарушении Штраф иного органа	100 000 ₽
03.02.20	Исполнительный лист	
03.02.20	Акт органа, осуществляющего контрольные функции Взыскание налогов и сборов, включая пени	65 736 ₽
30.01.20	Исполнительный лист Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ	82 455 ₽

... ещё 85 исполнительных документов на online.sbis.ru

**Лицензии** Всего: 31 (с учетом сведений, загруженных пользователем)

**Ростехнадзор** Действуют: 1

ВП-30-004065 от 16.01.12 Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов

**Другие лицензии** Истекли: 1

ВП-30-004065С - - от 20.02.12 ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИСТЕКЛА 16.01.17  
ЛИЦЕНЗИРУЕМЫЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО...

**Сертификаты** Всего: 36 Действуют: 30


Сертификат № ТС RU С-DE.АИ58.А.00190 от 15.09.14 Бессрочный  
Дисплей 8 дюймов


Сертификат № ТС RU С-CN.АИ58.А.00187 от 08.09.14 Бессрочный  
Видеостена


Сертификат № ТС RU С-DE.АИ58.А.00186 от 05.09.14 Бессрочный  
Розетка стенная, двухконтактная торговой марки "Mennekes"  
... еще 33 сертификата на online.sbis.ru


**Проверки** Всего: 41


	2020	'19	'18	'17	'16	'15
<b>Все службы (5)</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
Строительный и жилищный к...	-	7	14	3	5	-
Ростехнадзор	-	-	1	-	-	-
Ространснадзор	-	-	-	-	1	-
Роструд	-	-	-	-	-	1
Прочие	-	-	1	-	-	-

18.12.19  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок от 16 октября 2017 г...

16.10.19  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
цель: проверка исполнения предписания об устранении нарушений законодательства в области до...

03.10.19  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок от 16 октября 2017 г...

03.04.19  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок от 01 февраля 2017 г...

26.03.19  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
цель: проверка исполнения предписания об устранении нарушений законодательства в области до...  
**Нарушения устранены**

... ещё 36 проверок на online.sbis.ru

## В залоге / В лизинге

Всего: 7

- 04.02.20 В залоге Прочее  
Сбербанк, ПАО  
Наименование: простой вексель; Описание: простой вексель; Производитель: ООО "Лиговский"; Серийный номер: 00003629
- 02.11.18 В залоге Прочее  
Сбербанк, ПАО  
Наименование: Векселя ЗАО Строй Интернейшнл; Описание: Простой вексель; Производитель: ООО Лиговский; Серийный номер: 361
- 13.07.17 В залоге Прочее  
Сбербанк, ПАО  
Наименование контракта: Договор №355/Ф1 на выполнение подрядных работ от 17? апреля 2013г.; Наименование контрагента: Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега" (НАО "Цен...

... еще 4 на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

---

## Присутствие в СРО

Всего: 2

- Союз "СРО "РОСК, РОР  
Строительство  
Дата вступления 10.07.09
- Союз "РОПК" СРО  
Проектирование  
Дата вступления 30.12.09