



№ 1/18-551 от 20.06.2018

Прокурору  
Краснодарского края  
**ТАБЕЛЬСКОМУ С.В.**

**О НЕЗАКОННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА 23:14:0305000:16, ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕННОГО НА  
ЗЕМЛЯХ, ПОКРЫТЫХ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ,  
И НАХОДЯЩЕГОСЯ В БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ РЕКИ ЕЯ  
В РАЙОНЕ ХУТОРА КАЗАЧИЙ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Нашей организацией в районе хутора Казачий в Крыловском сельском поселении Крыловского района выявлен факт образования и приватизации земельного участка на землях, частично покрытых поверхностными водами.

Нарушение допущено в отношении земельного участка с кадастровым номером **23:14:0305000:16**. Схема расположения данного земельного участка согласно публичной кадастровой карте - см. **Приложение №1**. Участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования "Для сельскохозяйственного производства". Дата постановки на учет: 28.04.2005г.

При этом земельный участок **23:14:0305000:16** частично расположен в акватории водного объекта река Ея, относящегося, согласно законодательству, к землям водного фонда.

Этот факт подтверждается тем, что часть земельного участка **23:14:0305000:16**, расположенная в акватории реки Ея, находится между поставленными на кадастровый земельный учет водоохранными зонами данной реки, внутренняя граница которых проходит по урезу ее воды.

Согласно статье 102 **Земельного кодекса РФ**:

*"1. К землям водного фонда относятся земли:*

*1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;*

*2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков".*

Исходя из вышеуказанной информации, есть основания полагать, что действия и решения государственных и муниципальных органов, на основании которых на землях водного фонда, покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в водном объекте река Ея, был образован и отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения земельный участок **23:14:0305000:16**, являются незаконными.

Также, как свидетельствует выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером **23:14:0305000:16** (см. **Приложение №2**), данный земельный участок находится в долевой собственности у Мирошника Владислава Ивановича, Воробьевой Надежды Ивановны, Федоренко Александра Владимировича, Яковенко Нины Михайловны, Резько Софии Тихоновны. Право собственности зарегистрировано в 2008г.

При этом, в связи с тем, что река Ея является естественным водным объектом, а не прудом или обводненным карьером, согласно требованиям закона, она относится к

государственной (федеральной) собственности и не может находиться в частной собственности.

Это следует из статьи 8 **Водного кодекса РФ**, согласно которой:

*"1. Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.*

*2. Пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами".*

Исходя из вышеуказанной информации, есть основания полагать, что действия и решения государственных и муниципальных органов, на основании которых был приватизирован земельный участок с кадастровым номером **23:14:0305000:16**, также являются незаконными.

Также необходимо указать, что в составе земельного участка **23:14:0305000:16** незаконно приватизирована береговая полоса реки Ея, что противоречит части 8 статьи 27 **Земельного кодекса РФ**, согласно которой запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

На основании вышеизложенной информации, в рамках возложенных на органы прокуратуры исключительных полномочий по надзору за исполнением законов исполнительными органами власти Российской Федерации, а также муниципальными органами власти, прошу провести прокурорскую проверку в отношении законности действий и решений должностных лиц администрации МО Крыловский район, органов Росреестра, иных органов, в результате которых были нарушены нормы земельного и водного законодательства при образовании, внесении в государственный реестр недвижимости, а также приватизации земельного участка 23:14:0305000:16, частично расположенного в пределах водного объекта река Ея и береговой полосы данной реки.

В рамках проверки прошу истребовать у органов Росреестра земельное дело по данному земельному участку, а у муниципальных органов власти - решения, на основании которых был образован и передан в частную собственность земельный участок 23:14:0305000:16 с включением в него акватории и береговой полосы реки Ея.

При проведении проверки прошу обеспечить объективное и окончательное разрешение данного обращения, в соответствии с требованием, установленным пунктом 5 *Приказа Генпрокуратуры России от 30.01.2013 №45*, а по ее результатам прошу принять исчерпывающие меры прокурорского реагирования, направленные на устранение выявленных нарушений закона.

Проведение проверки прошу поручить Прокуратуре Крыловского района.

При рассмотрении данного обращения прошу учесть, что разрешение поставленных в настоящем обращении вопросов относится к исключительным полномочиям органов прокуратуры по надзору за законностью действий и

**Экологическая Вахта  
по Северному Кавказу**

№ 1/18-551 от 20.06.2018

О НЕЗАКОННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ И  
ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
23:14:0305000:16, ЧАСТИЧНО РАСПОЛО-  
ЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ, ПОКРЫТЫХ  
ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ, И  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ  
РЕКИ ЕЯ В РАЙОНЕ ХУТОРА КАЗАЧИЙ  
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

решений, принятых государственными и муниципальными органами. В связи с этим отказ от проведения по данному обращению прокурорской проверки и его перенаправление для рассмотрения в органы, которые в силу их полномочий не обладают компетенцией по их разрешению, являются незаконными, так как не позволяют обеспечить окончательное разрешение данного обращения. В том числе, не обладают полномочиями по разрешению вопросов, поставленных в настоящем обращении, такие органы как Министерство природных ресурсов Краснодарского края и Кубанское бассейновое водное управление, в связи с чем перенаправление данного обращения в эти органы в целях его разрешения недопустимо.

Также при рассмотрении данного обращения прошу обеспечить соблюдение пункта 5 статьи 10 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации", статьи 8 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", а также пункта 3.7. "Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации", согласно которым запрещается направление обращения на рассмотрение в государственный орган или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуются. В связи с чем недопустимо перенаправление данного обращения в целях его разрешения в Управление Росреестра по Краснодарскому краю и Администрацию МО Крыловский район.

Мотивированный ответ на данное обращение с информацией о результатах проверки и принятых мерах прошу направить по адресу: 385012, г.Майкоп, ул.Поселковая, д.36. Электронную копию ответа прошу направить на адрес: [ewnc.off@gmail.com](mailto:ewnc.off@gmail.com).

При предоставлении ответа на данное обращение, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.20 ГОСТ Р 6.30-2003, пунктом 5.4.3 "Инструкции по делопроизводству в органах и учреждениях прокуратуры Российской Федерации", а также информационным письмом Генеральной прокуратуры РФ от 13.03.2017г., прошу указать в ответе исходящий регистрационный номер (индекс) и дату настоящего обращения (№1/18-551 от 19.06.2018г.).

**ПРИЛОЖЕНИЯ (Всего 12 листов)**

- 1) Схема расположения земельного участка 23:14:0305000:16 (1 лист).
- 2) Выписка из ЕГРН о земельном участке 23:14:0305000:16 (11 листов).

Координатор



**РУДОМАХА А.В.**  
Тел: +7(918)4284284