



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 255-34-16, факс: (861) 253-25-62  
e-mail: post@krd.ru ИНН 2310032246  
КПП 231001001 ОГРН 1022301606799

13 ИЮЛ 2017

№

2039/03

На №

1/17-159

от

14.06.2017.

Координатору  
межрегиональной природоохранной  
и правозащитной общественной  
организации «Экологическая Вахта  
по Северному Кавказу»

А.В.Рудомахе

Поселковая ул., 36,  
г. Майкоп, 385012  
ewnc.off@gmail.com

О создании лесопарка

Уважаемый Андрей Владимирович!

Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) рассмотрено Ваше обращение о создании лесопарка на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13656 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения сообщаю, что администрацией подано заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656. Однако, на рассматриваемый земельный участок наложены ограничения в виде арестов и запретов, что препятствует государственной регистрации права муниципальной собственности.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утвержденному решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656, расположен в зоне рекреационного назначения (городские зеленые насаждения общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны), часть в зоне транспортных инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656 расположен в общественно-деловой территориальной зоне местного значения (ОД.2) и зоне рекреационного назначения (РО).

На заседании комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования город Краснодар (протокол от 22.06.2017 № 8) принято решение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:13656 к зоне рекреационного назначения (РО) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Также в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар на долгосрочную перспективу предусмотрено:

- строительство магистральной 4-х полосной автомобильной дороги по улице Автолюбителей с выходом на «Южный скоростной периметр», автомобильной дороги общегородского значения южнее улицы им. Снесарева (по улице им. Валерия Гассия) через земли АО «Союз-92» (пойма реки Кубань) с выходом на улицу Горячеключевскую и на дорогу общего пользования регионального значения «город Краснодар – город Крототкин – граница Ставропольского края», в западном направлении – севернее границы ДНТ «Нижний казачий хутор» на улицу Воронежскую;

- строительство магистральной дороги «Южный скоростной периметр города Краснодара» от улицы Бородинской до улицы Ставропольской с 2-мя мостовыми переходами и 2-мя транспортными развязками, которая соединит две федеральные дороги М-4 «Дон» и «г. Краснодар – г. Новороссийск» по окраине города.

В связи со значительным объемом денежных средств, необходимых на реализацию данных мероприятий, администрация не имеет возможности приступить к их реализации.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656, прилегающий к парку «Солнечный остров», является приоритетной площадкой для закладки парка в честь 80-летия образования Краснодарского края, который планируется сформировать как тематический парк, отражающий историю и быт Кубани с иллюстрацией в виде сооружений различных построек, зеленых насаждений - садов, огородов, общественных зеленых насаждений, площадей, дворовых территорий с организацией туристического обслуживания посетителей и возможностью испытать на себе уклад жизни, поселившись в планируемых хатах и постройках. На территории парка будут расположены крупные площадки для проведения различных массовых мероприятий. Некоторые варианты схем эскизного предложения включают в себя большой спуск к реке и пристань для мало- и средне габаритных катеров и яхт.

Администрацией прорабатываются варианты схем эскизного предложения благоустройства парка имени 80-летия образования Краснодарского края на территории «Большой остров Старая Кубань».

Все схемы эскизного предложения содержат площадку для высадки 800 деревьев в честь 80-летия образования Краснодарского края.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Краснодар

В.Л.Ставицкий

М.Л.Фролов  
Н.А.Панаева  
И.А.Курилова  
2980134