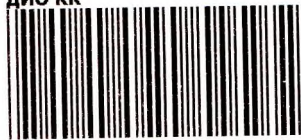




**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75,
dio@krasnodar.ru

ДИО КК



52-23268/17-41-11от14.07.17

ОКПО 55000001 ОКВН 22301228399
230801001

Координатору межрегиональной
природоохранной и
правозащитной общественной
организации «Экологическая
Вахта по Северному Кавказу»

А.В. Рудомaxe

385012, город Майкоп,
ул. Поселковая, дом 36

О рассмотрении обращения
о предполагаемом нарушении
норм земельного законодательства

Уважаемый Андрей Владимирович!

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) по поручению администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение, поступившее в департамент письмом депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.Ф. Рашкина от 29.06.2017 № ВР/1.6-4/926, по вопросу нарушения норм законодательства при государственной регистрации права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:000000:14463, расположенного на Большом острове озера Старая Кубань и осуществлении арендных отношений в отношении данного земельного участка.

По результатам рассмотрения Вашего обращения департамент сообщает следующее.

Земельный участок площадью 2 135 598 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0000000:13656, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, был предоставлен в аренду на основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.02.2014 № 26-р для строительства гольф-клуба.

На основании данного распоряжения между департаментом имущественных отношений Краснодарского края и ООО «Кубанская Нива» 03.02.2014 заключен договор аренды № 0000003320 указанного земельного участка.

В связи с прекращением у департамента имущественных отношений Краснодарского края полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, письмом департамента от 17.07.2014 № 52-9987 вышеуказанный договор аренды с документами, являющимися его неотъемлемой частью, были переданы в распоряжение администрации

муниципального образования город Краснодар с подписанием 22.07.2017 соответствующего акта приема-передачи.

В октябре 2014 года земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656 был разделен путем выдела из него земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0000000:14463 и 23:43:0000000:14464, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656 был сохранен в измененных границах.

Как следует из вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2014 по делу № А32-37594/2014, дополнительным соглашением от 21.11.2014 № 1122 в договор аренды от 03.02.2014 № 0000003320 были внесены изменения в части площади земельного участка. В отношении выделенных земельных участков вышеуказанный договор аренды расторгнут соглашениями от 04.12.2014 № 1175, № 1176.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.12.2014 № 9666 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13656 (с измененной площадью 1 957 077 кв. м) был предоставлен в общую долевую собственность обществам с ограниченной ответственностью «Контакт», «Кубанская Нива», «Лагуна», «Новороссталь», «Самшит», «Управляющая компания жилищных комплексов», «Южная фондовая компания», «Южный центр Правовых Услуг».

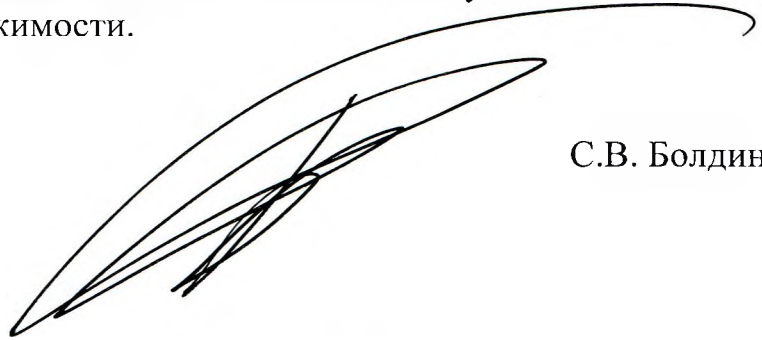
Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.08.2016 по делу № А32-21771/2015, оставленным без изменения постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2016 по делу № А32-21771/2015 и постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.04.2017 по делу № А32-21771/2015, суд признал договор от 25.12.2014 № 411 купли-продажи земельного участка площадью 1 957 077 кв. м с кадастровым номером 23:43:0000000:13656, заключенный администрацией муниципального образования город Краснодар и ООО «Контакт», ООО «Кубанская Нива», ООО «Лагуна», ООО «Новороссталь», ООО «Самшит», ООО «Управляющая компания жилищных комплексов», ООО «Южная фондовая компания», ООО «Южный центр Правовых Услуг», недействительной (ничтожной) сделкой.

Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:14463 предметом вышеуказанной недействительной (ничтожной) сделки не являлся, однако, как следует из Вашего обращения, обременен правом аренды Публичного акционерного общества «Краснодарский краевой банк».

Поскольку чье-либо право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:14463 не зарегистрировано, и распоряжение данным земельным участком, как и прекращение права аренды в отношении такого земельного участка, а также осуществление контроля за его надлежащим использованием отнесено к компетенции органа местного самоуправления, в адрес администрации муниципального образования город Краснодар было направлено письмо заместителя главы (губернатора)

Краснодарского края С.П. Усенко о принятии мер к расторжению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:14463 и погашению записи об обременении данного земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

С.В. Болдин