

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.06.2017 № 99/2017/21302885			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14463	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ
Площадь:	61203 +/- 87кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	109971386.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:15259
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещения гольф-клуба
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рудомаха Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.06.2017 № 99/2017/21302885			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14463	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	в силу договора, право аренды на земельный участок с Кадастровый(условный) номер: 23:43:0000000:14463. Земельный участок . Категория земель: земли населенных пунктов - Размещения гольф-клуба. Площадь: 61203 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ.
		дата государственной регистрации:	25.11.2014
		номер государственной регистрации:	23-23-01/2535/2014-562
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.04.2014 по 30.03.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812
основание государственной регистрации:		Договор ипотеки №2014-33У-001 от 31.03.2014 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

