



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 122, станица Полтавская,  
Краснодарский край, 353800, тел./факс: (86165) 3-28-11  
ОКПО 04019315, ОГРН 1022304034940  
ИНН/КПП 2336014386/233601001  
E-mail: kr\_armeysk@mo.krasnodar.ru

15.06.2018 № 119-4263/18  
На № 1/18-383 от 14.05.18

О решениях, на основании которых был образован и приватизирован земельный участок 23:13:0902000:1349, расположенный частично на землях, покрытых поверхностными водами балки Сула

Координатору  
Межрегиональной природоохранной и правозащитной общественной организации  
«Экологическая вахта по Северному Кавказу»

Рудомaxe A.B.



Уважаемый Андрей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о решениях, на основании которых был образован и приватизирован земельный участок 23:13:0902000:1349, расположенный частично на землях, покрытых поверхностными водами балки Сула, в районе станицы Новомышастовской Красноармейского района, рассмотрено.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок площадью 401 388 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0902000:1349 (земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для размещения водного объекта – пруда, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 3 800 метрах по направлению на северо-запад от ориентира станица Новомышастовская, поставлен на государственный кадастровый учет 29 марта 2007 года.

В администрации муниципального образования Красноармейский район отсутствует информация о разграничении прав на указанный выше земельный участок.

Право собственности муниципального образования Красноармейский район на земельный участок площадью 401 388 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0902000:1349 является ошибкой в сведениях ЕГРН.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований

может находиться: имущество, предназначенное для решения установленных вопросов местного значения; имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также в иных случаях предусмотренных указанным Федеральным законом.

В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

На основании изложенного выше, сообщаю, что в межмуниципальный отдел по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю направлено заявление о прекращении права собственности на земельный участок площадью 401 388 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0902000:1349 (земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для размещения водного объекта – пруда, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, примерно в 3 800 метрах по направлению на северо-запад от ориентира станица Новомышастовская.

Порядок снятия земельного участка с кадастрового учета установлен Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

Н.И. Шумченко  
И.В. Мулько  
3-23-30