



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

Прокуратура Красноармейского района

ул. Народная, 14, ст. Полтавская, Россия 353810

тел. (факс) 8-86165 4-32-30

06.07.2018 № 330ре - 2018

Координатору Межрегиональной природоохранной и правозащитной общественной организации «Экологическая вахта по Северному Кавказу»

Рудوماхе А.В.

ул. Поселковая, д. 36, г. Майкоп,
Республика Адыгея, 385012

Прокуратурой Красноармейского района проведена проверка по Вашему обращению о нарушениях земельного законодательства на территории муниципального образования Красноармейский район.

Установлено, что в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок, с кадастровым номером 23:13:0902000:1349 с видом разрешенного использования: для размещения и эксплуатации прудов. Земельный участок сформирован 29.03.2007. Право собственности на объект недвижимости согласно выписке из ЕГРН зарегистрировано за МО Красноармейский район.

Данный земельный участок расположен в акватории естественного водного объекта балка Сула.

В соответствии со вступившим в законную силу апелляционным определением Краснодарского краевого суда от 17.12.2015 по делу № 33/30328/2015 балка Сула является поверхностным водным объектом и относится к водотокам по определению п. 2 ч. 2 ст. 5 Водного Кодекса РФ.

Балка входит в гидрографическую схему бассейна реки Кубань. Русловые пруды на балке Сула являются поверхностными водными объектами и в силу п. 3 ч. 2 ст. 5 Водного Кодекса РФ относятся к водным объектам.

В соответствии с ч. 2 ст. 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

При таких обстоятельствах, земельный участок с кадастровым номером 23:13:0902000:1349 с видом разрешенного использования: для размещения и эксплуатации прудов, подлежит снятию с государственного кадастрового учета, в этой связи в адрес главы муниципального образования Красноармейский район внесено представление об устранении нарушений закона.

В случае несогласия с принятым решением прокуратурой района, Вы имеете право обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора района
советник юстиции

С.Г. Ромашков