



№ 1/17-566 от 12.12.2017

Прокурору
Краснодарского края
ТАБЕЛЬСКОМУ С.В.

**О НЕЗАКОННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23:18:0000000:103, ЧАСТИЧНО
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ, ПОКРЫТЫХ ПОВЕРХНОСТНЫМИ
ВОДАМИ РЕКИ ЛАБА В ЛАБИНСКОМ РАЙОНЕ**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Нашей организацией на территории Лабинского района выявлен факт образования и приватизации земельного участка на землях, покрытых поверхностными водами.

Это земельный участок с кадастровым номером **23:18:0000000:103**. Схема расположения данного земельного участка согласно публичной кадастровой карте - см. **Приложение №1**. Согласно публичной кадастровой карте, он отнесен к землям сельскохозяйственного назначения. Участок образован 03.08.2011г. Формированием и постановкой на кадастровый учет данного земельного участка занимался кадастровый инженер Брянский Сергей Эдуардович.

При этом земельный участок **23:18:0000000:103** частично расположен в акватории водного объекта река Лаба, относящегося, согласно законодательству, к землям водного фонда.

Согласно статье 102 **Земельного кодекса РФ**:

"1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков".

Также, как свидетельствует выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером **23:18:0000000:103** (см. **Приложение №2**), данный земельный участок находится в собственности у МО Лабинское городское поселение Лабинского района согласно свидетельству о собственности № 23-23-11/025/2012-194 от 23.04.2012г.

При этом, в связи с тем, что река Лаба является естественным водным объектом, а не прудом или обводненным карьером, согласно требованиям закона, она относится к государственной (федеральной) собственности и не может находиться в муниципальной собственности.

Это следует из статьи 8 **Водного кодекса РФ**, согласно которой:

"1. Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено

**Экологическая Вахта
по Северному Кавказу**

№ 1/17-566 от 12.12.2017

О НЕЗАКОННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ И
ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
23:18:0000000:103, ЧАСТИЧНО РАСПОЛО-
ЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ, ПОКРЫТЫХ
ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ РЕКИ
ЛАБА В ЛАБИНСКОМ РАЙОНЕ

федеральными законами".

Исходя из вышеуказанной информации, есть основания полагать, что действия и решения государственных и муниципальных органов, на основании которых был образован и в дальнейшем приватизирован земельный участок с кадастровым номером 23:18:0000000:103, являются незаконными.

На основании вышеизложенной информации, прошу провести прокурорскую проверку в отношении законности действий и решений должностных лиц Администрации МО Лабинский район, Администрации МО Лабинское городское поселение, иных органов, в результате которых были нарушены нормы земельного и водного законодательства при образовании, внесении в государственный реестр недвижимости, а также приватизации земельного участка 23:18:0000000:103, частично расположенного в пределах водного объекта река Лаба.

В рамках проверки прошу истребовать земельное дело по данному земельному участку, а также решения органов власти, на основании которых он был образован.

Проведение проверки прошу поручить Лабинской межрайонной прокуратуре.

При проведении проверки прошу обеспечить объективное и окончательное разрешение данного обращения, в соответствии с требованием, установленным пунктом 5 Приказа Генпрокуратуры России от 30.01.2013 №45, а по ее результатам прошу принять исчерпывающие меры прокурорского реагирования, направленные на устранение выявленных нарушений закона.

Также при рассмотрении данного обращения прошу обеспечить соблюдение пункта 5 статьи 10 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации", статьи 8 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", а также пункта 3.7. "Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации", согласно которым запрещается направление обращения на рассмотрение в государственный орган или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуются.

Мотивированный ответ на данное обращение с информацией о результатах проверки и принятых мерах прошу направить по адресу: 385012, г.Майкоп, ул.Поселковая, д.36. Электронную копию ответа прошу направить на адрес: ewnc.off@gmail.com.

При предоставлении ответа на данное обращение, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.20 ГОСТ Р 6.30-2003, пунктом 5.4.3 "Инструкции по делопроизводству в органах и учреждениях прокуратуры Российской Федерации", а также информационным письмом Генеральной прокуратуры РФ от 13.03.2017г., прошу указать в ответе исходящий регистрационный номер (индекс) и дату настоящего обращения (№1/17-566 от 12.12.2017г.).

ПРИЛОЖЕНИЕ

1) Схема расположения земельного участка 23:18:0000000:103.

Координатор



РУДОМАХА А.В.
Тел: +7(918)4284284