



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Красная ул., д. 3, г. Краснодар, 350063  
Тел. (861) 268 63 01. E-mail: kom10@kubzsk.ru; <http://www.kubzsk.ru>

*10.12.2015* № *4.4.3/484*

Шкуркову М.

Уважаемый Шкурков М.!

Ваше обращение в Законодательное Собрание Краснодарского края по вопросу разрушения памятника природы в г. Новороссийске по поручению комитета рассмотрено Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Направляем копию ответа в Ваш адрес от 04.12.2015 года за подписью исполняющей обязанности руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края Г.Н. Полтавец по проблемам, поднимаемым Вами в обращении.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

С уважением,  
председатель комитета

Н.Г. Денисов



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230901001

*04.11.2015* № *48-4581/15-0113*

На № *4.4.3/1186* от *13.11.2015*

Председателю комитета по  
вопросам промышленности,  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства

Денисову Н.Г.

Об обращении Шкуркова М.  
из г. Новороссийска

По вашему поручению обращение Шкуркова М. из г. Новороссийска по вопросу строительства объекта: «Соборный комплекс в честь святителя Николая Чудотворца в г.Новороссийске, район пр.Ленина и Суджукской косы» рассмотрено управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. В пределах своей компетенции сообщаем следующее.

В целях проверки фактов, изложенных в обращении, сотрудниками управления осуществлен выезд на территорию планируемого строительства в город Новороссийск. В ходе визуального осмотра установлено, что на земельном участке по адресу: проспект Ленина, г.Новороссийск произведена планировка территории, вырыт котлован и ведутся строительные работы.

Хозяйственное освоение рассматриваемого земельного участка не согласовано с госорганом по охране объектов культурного наследия, что является нарушением действующего законодательства.

Участок строительства расположен рядом с объектом культурного наследия «Ансамбль "Малая земля": место высадки морского десанта на "Малую землю" (заповедная зона) (04.02.1943г.); памятник "Стела", установлен 26.09.1963г., архитектор Т.Н. Богоявленская, Г.В. Апраксин; (Памятное место высадки морского десанта 4 февраля 1943 г. На «Малой земле». На этом месте установлена стела) мемориал "Малая земля" с галереей боевой славы, сооружен 16.09.82г., архитекторы Я.Б. Белопольский, Р.Г. Кананин, В.И. Хавин», пр. им. Ленина ("Малая земля", Суджукская коса) и объектом археологического наследия «Турецкая крепость Суджук Кале», расположенным у корня Суджукской косы. Объекты состоят на государственной охране согласно Закону Краснодарского края от 17 августа 2000 года №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В 2015 году специализированной проектной организацией ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» разработан проект зон охраны объектов культурного наследия «Памятное место высадки морского десанта 4 февраля 1943 г. на «Малой земле». На этом месте установлена стела», Краснодарский край, г.Новороссийск, Малая земля, Суджукская коса; «Железнодорожный мост (виадук), около которого в 1943 г. воины-малоземельцы вели ожесточенные бои с немецко-фашистскими захватчиками», Краснодарский край, г.Новороссийск, Малая земля. В проекте установлены границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты использования территории по вышеуказанным памятникам. Проектная документация прошла государственную историко-культурную экспертизу и согласована управлением в мае 2015 года.

Согласно проекту зон охраны земельный участок по адресу: проспект Ленина, г.Новороссийск частично попадает в границы охранной зоны объектов культурного наследия с режимом использования земель Р2 «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В ноябре 2015 года в управление поступил запрос МКУ «Управление строительства» администрации муниципального образования город Новороссийск, на который были даны разъяснения о требованиях законодательства, соблюдение которых необходимо при размещении объекта: «Соборный комплекс в честь святителя Николая Чудотворца в г.Новороссийске, район пр.Ленина и Суджукской косы».

По результатам выезда управление направило в адрес администрации муниципального образования город Новороссийск письмо о необходимости приостановки проведения любых работ на земельном участке по адресу: проспект Ленина, г.Новороссийск, а также просило предоставить информацию по данному объекту строительства с приложением всех согласований и разрешительных документов.

Ответ заявителю дан.

Исполняющая обязанности  
руководителя управления



Г.Н. Полтавец

Джигоева З.А.  
2680074