

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10	

Номер кадастрового квартала:	23:47:0305019
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-21/045/2006-199
Адрес:	край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Толстого, 2-А
Площадь:	3843 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24281303.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудомаха Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.06.2021 № 99/2021/400917633		
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	"Рыцарский Зал ", ИНН: 2315026662
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-21/077/2013-211 от 16.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	23:47:0305019:10-23/021/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.06.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.08.2019
	номер государственной регистрации:	23:47:0305019:10-23/021/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Новороссийского ГОСП УФССП' №38960/19/23054-ИП от 17.08.2019, Судебный пристав-исполнитель Новороссийского ГОСП УФССП России Лебединская Е.В.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>		
Всего разделов: <u> </u>			
Всего листов выписки: <u> </u>			
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:	23:47:0305019:10		
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.05.2017	
	номер государственной регистрации:	23:47:0305019:10-23/021/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.05.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2018
		номер государственной регистрации:	23:47:0305019:10-23/021/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №50144/18/23054-ИП от 03.05.2018, Судебный пристав-исполнитель НГО УФССП по КК Ермоленко А.В.	
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.12.2020
		номер государственной регистрации:	23:47:0305019:10-23/267/2020-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №219643947/2354 от 16.12.2020, Новороссийский ГОСП УФССП России по Краснодарскому СПИ Бессонов Илья Валерьевич		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
24.06.2021 № 99/2021/400917633		
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10
3.1.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	11.06.2013
	номер государственной регистрации:	23-23-21/127/2013-111
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Передаточный акт' от 28.04.2013; 'Договор аренды земельного участка' от 28.04.2013
3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.12.2020
	номер государственной регистрации:	23:47:0305019:10-23/248/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №221525414/2354 от 26.12.2020, Новороссийский ГОСП СПИ Постнов Иван Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10	

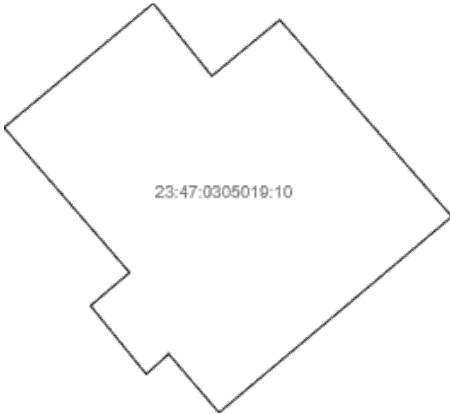
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.04.2015
		номер государственной регистрации:	23-23/021-23/21/806/2015-250/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1 кв.2017г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №1 от 25.02.2015; 'Дополнительное соглашение к Договору №1 участия в долевом строительстве' от 13.03.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>23:47:0305019:10</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
24.06.2021 № 99/2021/400917633			
Кадастровый номер:		23:47:0305019:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441902.95	1284090.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	441931.68	1284065.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	441956.28	1284095.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	441941.87	1284106.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	441953.01	1284120.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	441914.04	1284154.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	441900.09	1284137.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	441875.19	1284108.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	441886.82	1284098.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	441882.82	1284093.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	441896.38	1284082.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.