



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура Новопокровского района

ул.Ленина,85,ст.Новопокровская, Россия 353020

тел. 8-86149 7-16-51

22.04.2020 № 204 мс - 20
На № 1/19-0356 от 02.03.2020

Координатору МППОО
«Экологическая Вахта по Северному
Кавказу»

Рудомaxe A.B.

ул. Поселковая, д. 36,
г. Майкоп,
385012

E- mail: ewnc.off@gmail.com

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение по вопросу незаконного образования и приватизации земельных участков с кадастровыми номерами 23:22:0501000:170, 23:22:0501001:23, частично расположенных на землях, покрытых поверхностными водами реки Ея.

Установлено, что указанные земельные участки являются обособленными в составе единого землепользования с кадастровым номером 23:22:0000000:50.

Так, земельный участок с кадастровым номером 23:22:0000000:50 сформирован в счет земель фонда перераспределения, поставлен на государственный кадастровый учет в 2006 году и на них зарегистрировано право государственной собственности Краснодарского края на основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 01.04.2004 № 375р «Об утверждении местоположения и площади земельных участков фонда перераспределения земель Краснодарского края».

В ходе проверки установлено, что указанные земельные участки фактически расположены на поверхностных водах реки Ея.

С учетом вышеизложенного, в данных о границах указанных земельных участков, внесенных в ЕГРН, имеется реестровая ошибка, предусмотренная ч. 3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в результате которой границы земельных участков смещены на водные объекты.

По данному факту прокуратурой района 12.11.2019 через прокуратуру края внесено представление в адрес руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края, которое рассмотрено и удовлетворено, приняты меры к устранению нарушений.

В случае несогласия с данным решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в судебном порядке.

Приложение: на 10 л.

Заместитель прокурора
Новопокровского района
советник юстиции

Н.В. Чуднов