



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура г. Новороссийска
ул. Советов, д. 49, г. Новороссийск, Россия 353901
тел./факс 8 8617 61-43-06

Зубачевой Е.М.
ул. Волочаевская,
г. Новороссийск, 353900
(для уведомления всех заявителей)

от 22.06.2018 № 754м-18-4603

Прокуратурой г. Новороссийска рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности выделения и использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209046:5, район ул. Волочаевской, поступившее 05.06.2018.

В ходе ранее проведенных прокуратурой города проверок, в том числе и по аналогичным обращениям жителей Восточного района г. Новороссийска, выявлены нарушения при предоставлении указанного земельного участка в аренду ООО «СтройТраст», в связи с чем приняты меры по отмене постановлений главы о формировании данного земельного участка и его предоставлении обществу, в том числе в судебном порядке.

Решением Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 16.11.2011 исковые требования прокурора удовлетворены в полном объеме. Определением судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 17.01.2012, решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 16.11.2011 оставлено без изменения.

Между тем, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 21.11.2013 решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 16.11.2011 отменено. В удовлетворении иска прокурору г. Новороссийска отказано.

Определением судьи Краснодарского краевого суда от 03.07.2014 в передаче представления о пересмотре вступившего в законную силу апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 21.11.2013 по делу по заявлению прокурора в интересах неопределенного круга лиц о признании незаконным постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.12.2008 № 4512, от 17.07.2009 № 2298, от 07.09.2009 № 2997 о предоставлении земельного участка ООО «СтройТраст» для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции отказано.

На основании договора аренды земельного участка №4700004720 от 24.06.2010 администрацией муниципального образования город – герой Новороссийск ООО «СтройТраст» на праве аренды передан земельный участок площадью 8784 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0209046:5, расположенный по адресу: г. Новороссийск, Сухумийское шоссе, Восточный берег, Цемесская бухта, район ул. Волочаевой для размещения сборно-разборных металлических конструкций складского назначения, сроком действия до 07.09.2019.

Соглашением от 20.04.2012 в указанный договор аренды внесено изменение в части разрешенного вида использования земельного участка – для размещения портовых и причальных сооружений, причалов и административных зданий. На основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.07.2015 №23-308000-2093-2015 на вышеназванном земельном участке зарегистрировано право собственности ООО «СтройТраст» на возведенное в соответствии с разрешением на строительство нежилое здание площадью 15,8 кв.м.

В последствии ООО «СтройТраст» обратилось в администрацию города Новороссийска с заявлением о предоставлении названного земельного участка в собственность в порядке ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и 22.01.2016 в его предоставлении было отказано.

ООО «СтройТраст» отказ администрации обжалован в судебном порядке и решением Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 03.02.2016 действия администрации признаны незаконными и на администрацию возложена обязанность по предоставлению обществу за плату спорного земельного участка, решение обращено к немедленному исполнению.

Вместе с тем, отчуждаемый земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы Черного моря и фактическое распоряжение земельным участком не входило в компетенцию администрации города, в связи с чем прокуратурой города в адрес руководителя территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю направлено письмо об обжаловании указанного выше судебного акта.

21.06.2018 Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю подана апелляционная жалоба па решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 03.02.2016 в Октябрьский районный суд г. Новороссийска.

В случае несогласия с ответом, данным по обращению, Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору.

Заместитель прокурора города
младший советник юстиции



М.Д. Тасалиев