

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.12.2018 № 99/2018/233614882			
Кадастровый номер:		23:47:0116022:835	

Номер кадастрового квартала:	23:47:0116022
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Абрау-Дюрсо
Площадь:	10491 +/- 896кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93588.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:47:0116011:63, 23:47:0116011:64, 23:47:0116011:66, 23:47:0116011:67, 23:47:0116011:68, 23:47:0116011:69, 23:47:0116011:73, 23:47:0116011:75, 23:47:0116011:95, 23:47:0116022:290, 23:47:0116022:296, 23:47:0116011:93, 23:47:0116011:104, 23:47:0116011:94, 23:47:0116022:289, 23:47:0116022:288, 23:47:0116022:280, 23:47:0116022:286, 23:47:0116022:306, 23:47:0116022:358, 23:47:0116022:360, 23:47:0116022:307, 23:47:0116011:97, 23:47:0116022:291, 23:47:0116022:295, 23:47:0116011:100, 23:47:0116011:101, 23:47:0116011:107, 23:47:0116011:109, 23:47:0116011:144, 23:47:0116011:71, 23:47:0116011:72, 23:47:0116022:282, 23:47:0116022:283, 23:47:0116022:355, 23:47:0116022:356, 23:47:0116011:121, 23:47:0116011:123, 23:47:0116022:285, 23:47:0116022:340, 23:47:0116022:346
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.12.2018 № 99/2018/233614882			
Кадастровый номер:		23:47:0116022:835	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бородинова Лариса Анатольевна №23-12-953
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.12.2018 № 99/2018/233614882			
Кадастровый номер:		23:47:0116022:835	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0000000:3У24. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудомаха Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
21.12.2018 № 99/2018/233614882			
Кадастровый номер:		23:47:0116022:835	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Абрау-Дюрсо", ИНН: 2315023929	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/021-23/021/037/2015-104/4 от 09.02.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	в силу закона, Весь объект
		дата государственной регистрации:	31.01.2018
		номер государственной регистрации:	23:47:0116022:835-23/021/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2018 по 29.03.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк ", ИНН: 7744000302
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке №2256/P1 от 27.12.2017 г.
3.	3.1.2.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	30.06.2017
		номер государственной регистрации:	23:47:0116022:835-23/021/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2017 по 31.03.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк ", ИНН: 7744000302
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеки №18026/P1 от 31.05.2017 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.12.2018 № 99/2018/233614882		
Кадастровый номер:		23:47:0116022:835
3.1.3.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.12.2018
	номер государственной регистрации:	23:47:0116022:835-23/021/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.12.2018 по 31.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк ", ИНН: 7744000302
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке №5540/P1 от 26.11.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.12.2018 № 99/2018/233614882			
Кадастровый номер:		23:47:0116022:835	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.