

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334827635</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2041</b>
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118016	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:47:3.1.2001-162	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда"	
Площадь, м²:	18.2	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	жилой дом, лит. Б, общая площадь 18.2 кв.м, жилая площадь 11.6 кв.м;	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	669630.51	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.06.2020 № 99/2020/334827635</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2041</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0118015:238
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилов Павел Геннадьевич №23-10-26
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6

отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334827635</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:47:000000:2041</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Кубаньуниверсалстрой", ИНН: 2315056071
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.48-3.1.2001-162 от 15.06.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

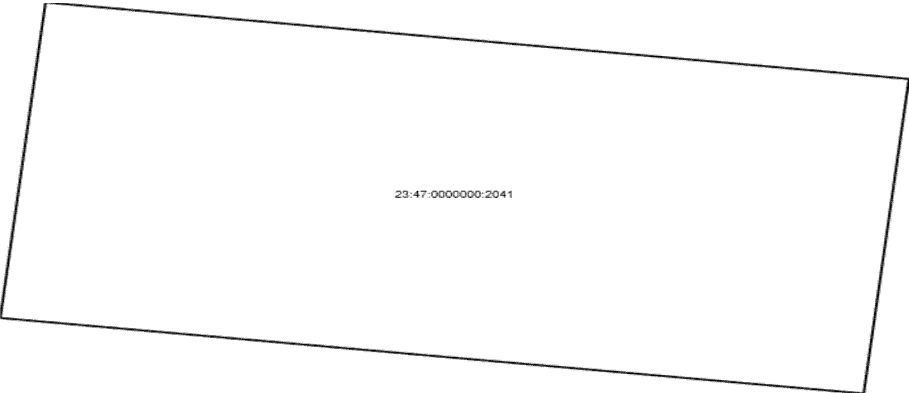
М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.06.2020 № 99/2020/334827635</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2041</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	запрет на совершение регистрационных действий, Кадастровый(условный) номер: 23:47:0000000:2041. Жилой дом. , назначение: жилое. Площадь: общая 18.2 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда".
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	23:47:0000000:2041-23/021/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 01.02.2019 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.06.2020 № 99/2020/334827635</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2041</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334828617</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2107</b>
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118016	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:47:3.1.2001-163	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда"	
Площадь, м <sup>2</sup> :	29.9	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	жилой дом, лит. Ж, общая площадь 29.9 кв.м, жилая площадь 26.7 кв.м;	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1100107.27	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.06.2020 № 99/2020/334828617</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2107</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0118015:238
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилов Павел Геннадьевич №23-10-26
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6



отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334828617</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:47:000000:2107</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Кубаньуниверсалстрой", ИНН: 2315056071
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.48-3.1.2001-163 от 15.06.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

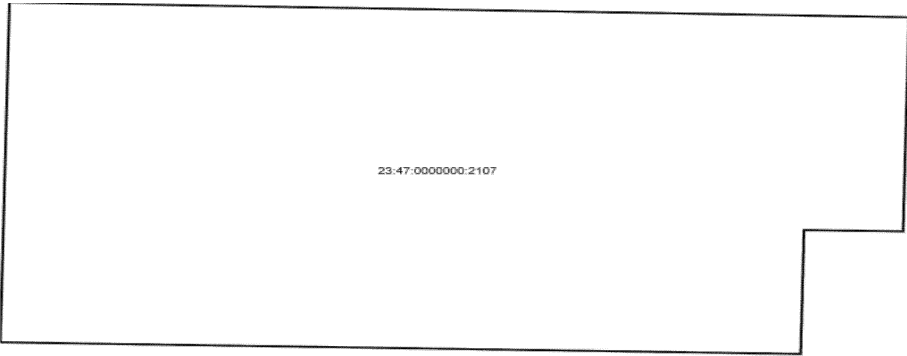
М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.06.2020 № 99/2020/334828617</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2107</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	запрет на совершение регистрационных действий, Кадастровый(условный) номер: 23:47:0000000:2107. Жилой дом. , назначение: жилое. Площадь: общая 29.9 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда".
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	23:47:0000000:2107-23/021/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 01.02.2019 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.06.2020 № 99/2020/334828617</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2107</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>23:47:0000000:2107</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334822534</b>		
Кадастровый номер:	<b>23:47:0000000:2468</b>	
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118016	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:47:3.1.2001-165	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда"	
Площадь, м²:	17.7	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	жилой дом, лит. В, общая площадь 17.7 кв.м, жилая площадь 11.3 кв.м;	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	651234.07	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.06.2020 № 99/2020/334822534</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2468</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0118015:238
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилов Павел Геннадьевич №23-10-26
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6

отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334822534</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:47:000000:2468</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Кубаньуниверсалстрой", ИНН: 2315056071
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.48-3.1.2001-165 от 15.06.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

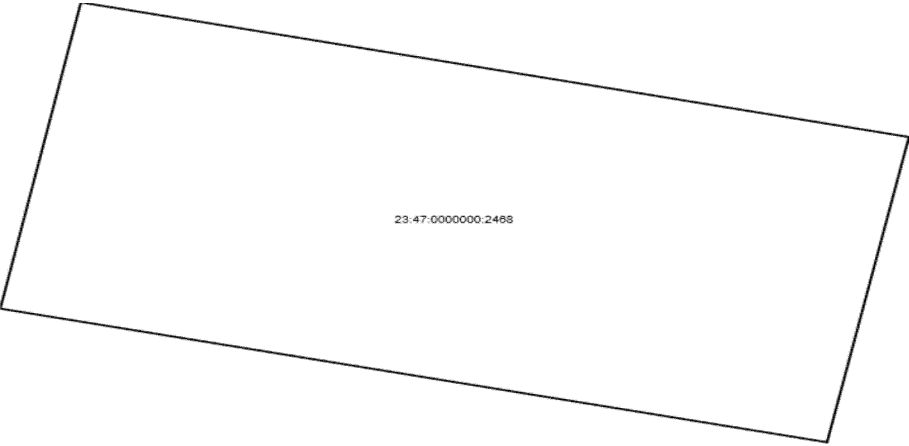


<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.06.2020 № 99/2020/334822534</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2468</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	запрет на совершение регистрационных действий, Кадастровый(условный) номер: 23:47:0000000:2468. Жилой дом. , назначение: жилое. Площадь: общая 17.7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда".
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	23:47:0000000:2468-23/021/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 01.02.2019 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.06.2020 № 99/2020/334822534</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0000000:2468</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.06.2020 № 99/2020/334823501</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0118015:969</b>	
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118016		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:47:3.1.2001-164		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда"		
Площадь, м²:	36.7		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом, лит. Д, общая площадь 36.7 кв.м, жилая площадь 15.4 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1350298.89		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.06.2020 № 99/2020/334823501</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0118015:969</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0118015:238
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Корнилов Павел Геннадьевич №23-10-26
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334823501</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:47:0118015:969</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Кубаньуниверсалстрой", ИНН: 2315056071
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.48-3.1.2001-164 от 15.06.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.06.2020 № 99/2020/334823501</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0118015:969</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	запрет на совершение регистрационных действий, Кадастровый(условный) номер: 23:47:0118015:969. Жилой дом. , назначение: жилое. Площадь: общая 36.7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая Балка, б/о "Лаванда".
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	23:47:0118015:969-23/021/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 01.02.2019 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>24.06.2020 № 99/2020/334820534</b>		
Кадастровый номер:	<b>23:47:0117017:2716</b>	
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118016	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:47:3.1.2001-166	
Адрес:	Краснодарский край, г. Новороссийск, Широкая балка, б/о "Лаванда"	
Площадь, м²:	24.1	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом, лит. 3, общая площадь 24.1 кв.м, жилая площадь 18.5 кв.м	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	886708.54	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

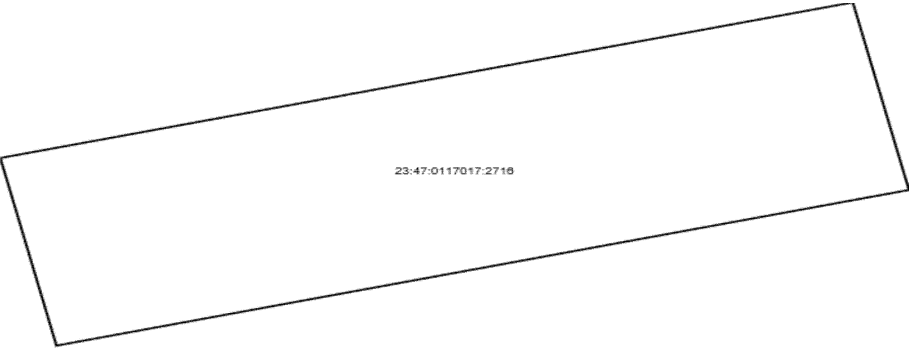
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.06.2020 № 99/2020/334820534</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0117017:2716</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0118015:238
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилов Павел Геннадьевич №23-10-26
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ЛЮБИМЕНКО РОМАН ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.06.2020 № 99/2020/334820534</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:47:0117017:2716</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
<b>24.06.2020 № 99/2020/334820534</b>						
Кадастровый номер:				<b>23:47:0117017:2716</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 1						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	435893.8	1277682.63	данные отсутствуют	0.1		
2	435896.29	1277693.26	данные отсутствуют	0.1		
3	435893.29	1277693.96	данные отсутствуют	0.1		
4	435890.8	1277683.33	данные отсутствуют	0.1		
1	435893.8	1277682.63	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.