

АКТ
осмотра территории

г. Новороссийск

4 августа 2016 года

Комиссия в составе начальника отдела особо охраняемых природных территорий Министерства природных ресурсов Краснодарского края Медкова А.А., начальника 3 территориального отдела ГБУ КК «Управление ООПТ Краснодарского края» Ясеновского В.В., начальника отдела экологической безопасности администрации МО г. Новороссийск Панченко И.В., заместителя начальника управления архитектуры МО г. Новороссийск Пиотровской Л.А., руководителя комиссии охраны природных экосистем Северо-Западного Кавказа Новороссийского отделения РГО Попович А.В., научного сотрудника отдела фондов Новороссийского исторического музея-заповедника Лучкин М.В.

произвела осмотр территории по проспекту им. Ленина в г. Новороссийске в районе особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Суджукская лагуна».

В ходе осмотра установлено:

1. Данная территория ориентировочной площадью 18,2 га находится в муниципальной собственности. Согласно плану землепользования и застройки МО г. Новороссийск она отнесена к зонам Р-1 и Р-2. Два земельных участка (зона Р-2) общей площадью 0,8 га переданы в аренду ООО «Квартал» для строительства спортивных сооружений. Земельный участок площадью 5,0 га (зона Р-1) предоставлен в бессрочное пользование ФГБОУ ВПО «Кубанский ГТУ» под дендрологический парк.

Остальная территория (зона Р-1) общей площадью 12,4 га на кадастровый учет еще не поставлена.

2. На участках, предоставленных в аренду ООО «Квартал», установлено сооружение из металлопрофиля размером 4х3 м и забетонированная площадка размером 4х6 м. Иных строительных работ на арендованных участках не ведется.

3. В целом осматриваемые земельные участки представляют собой незастроенную территорию водосборной зоны Суджукской лагуны, покрытую степной, лугово-степной и лугово-болотной растительностью с наличием редких видов сосудистых растений. Данная территория имеет важное природоохранное, образовательное и эколого-просветительское значение и в настоящее время используется образовательными учреждениями г. Новороссийска для проведения экологических акций и уроков.

Учитывая, что территория водосборной зоны Суджукской лагуны нуждается в сохранении и особой охране и в целях предотвращения застройки указанной территории и уничтожения редких видов сосудистых растений комиссия считает необходимым рассмотреть возможность:

- 1) расторжения договоров аренды земельных участков с ООО «Квартал»;
- 2) формирования на данной территории единого земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет,
- 3) создания до конца 2016 года на указанной территории особо охраняемой природной территории местного значения.

Подписи членов комиссии:

 А.А. Медков
 В.В. Ясеновский
 И.В. Панченко
 Л.А. Пиотровская
 А.В. Попович
 М.В. Лучкин