



## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 20.12.2023г.

№ 268

г.Апшеронск

#### **О создании особо охраняемой природной территории местного значения «Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га в г. Апшеронске**

Руководствуясь Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Апшеронского городского поселения Апшеронского района, установив, что не отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 к особо охраняемым природным территориям может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся природной рекреационной зоны Апшеронского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края «Припшехский лес», рассмотрев материалы, обосновывающие необходимость создания особо охраняемой природной территории местного значения «Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га в г. Апшеронске, Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района РЕШИЛ:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения «Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га в г. Апшеронске
2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения «Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га (прилагается).
3. Отделу организационно - кадровой работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева И.В.) официально опубликовать настоящее решение в районной газете «Апшеронский рабочий» и разместить его на официальном сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет».
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Данилова Т.В.) направить

данное решение в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района по вопросам ЖКХ, благоустройства, транспортного обслуживания, связи, строительства, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (Мартиросян А.Е.) и главу Апшеронского городского поселения Апшеронского района Короленко А.И..

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета Апшеронского  
городского поселения Апшеронского района

А.Ю. Блажко

Глава Апшеронского городского  
поселения Апшеронского района

А.И. Короленко

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета Апшеронского  
городского поселения  
Апшеронского района  
от 20.12.2023г. № 268

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об особо охраняемой природной территории местного значения**  
**«Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номе-**  
**ром 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью**  
**76,35 га в г. Апшеронске**

**Раздел I**  
**Общие положения**

1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения «Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га в г. Апшеронске (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Апшеронского городского поселения Апшеронского района и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения «Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га в г. Апшеронске (далее – ООПТ «Припшехский лес»).

2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения «Припшехский лес» в границах обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128.

3. ООПТ «Припшехский лес» имеет рекреационный профиль и создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории общего пользования.

4. ООПТ «Припшехский лес» относится к категории природных рекреационных зон местного значения.

**Раздел II**  
**Состав и назначение ООПТ «Припшехский лес»**

5. Основными задачами создания ООПТ «Припшехский лес» являются: охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира; проведение организованной рекреации на её территории; организация эколого-просветительской деятельности; предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелёными насаждениями.

6. Фаунистический состав ООПТ «Припшехский лес» характерен для урбанизированных территорий. Довольно разнообразна энтомофауна ООПТ «Припшехский лес». В общей сложности на территории ООПТ «Припшехский лес» присутствует и потенциально может обитать порядка 20 видов беспозвоночных, занесенных в красную книгу Краснодарского края, 4 из которых включены в Красную книгу Российской Федерации. Герпетофауна представлена 9 видами, из них 3 вида земноводных и 6 видов пресмыкающихся. Встречается порядка 69 видов птиц с различным статусом пребывания. Фауна млекопитающих территории обследования представлена 39 видами. Средние млекопитающие шакалы, лисицы, еноты полоскуны. Среди широко распространённых и являющихся типичными для данной территории являются ёж южный, крот кавказский, белозубка малая, мышь полевая, мышь лесная и вечерница рыжая. Территория имеет важное значение в сохранении охраняемых видов животных.

7. Флористический состав ООПТ «Припшехский лес» достаточно разнообразен. Отмечено произрастание порядка 174 видов растений относящихся к трем отделам, 4 классам, 54 семействам. В основе флоры преобладают двудольные 140 видов (80,5%), однодольные включают 31 вид (17,8%) и хвощевые два (1,1%) и голосеменные один (0,6%) вид. В процентном отношении наибольшее количество видов представлено многолетними (55,2%), также большим количеством однолетних сорных видов растений (15,4%). Древесно кустарниковых форм на территории насчитано 43 (24,8%) вида. Три вида растений занесено в Красную книгу.

### **Раздел III**

#### **Границы и площадь ООПТ «Припшехский лес»**

8. ООПТ «Припшехский лес» составляет земельный участок с кадастровым номером 23:02:0000000:3128, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск. Площадь ООПТ «Припшехский лес» 763 463 квадратных метров.

9. Описание местоположения границ ООПТ «Припшехский лес» представлено в приложении 1 к настоящему Положению.

### **Раздел IV**

#### **Режим особой охраны ООПТ «Припшехский лес» и функциональные зоны**

10. На всей территории ООПТ «Припшехский лес» запрещается следую-

щая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

10.1. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, благоустроительной сферы, а также объектов рекреационной инфраструктуры и сооружений для выкладки кормов, устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира, создаваемых по согласованию с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.2. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведения костров), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемой природной территории местного значения.

10.3. Прокладка и обустройство туристических маршрутов и экологических троп в целях познавательного туризма без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемой природной территории местного значения.

10.4. Выделение земельных участков для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

10.5. Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

10.6. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты и на поверхность земли.

10.8. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

10.9. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ «Припшехский лес», транспортных средств уполномоченного органа администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемой природной территории местного значения, подведомственных ему муниципальных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом, государственных органов исполнительной власти,

осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

10.10. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

10.11. Размещение автомобильных стоянок, не являющихся элементом автомобильных дорог.

10.12. Размещение аттракционов, спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования.

10.13. Размещение объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки) вне специально отведённых мест (площадок), имеющих твёрдое искусственное покрытие, согласованных с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.14. Прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.15. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.16. Распашка почвы, за исключением лесовосстановительных и противопожарных работ.

10.17. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

10.18. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений, проводимая по согласованию с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.19. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.20. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования

с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.21. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.22. Сжигание растительности и её остатков.

10.23. Промысловая, спортивная и любительская охота.

10.24. Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях.

10.25. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

10.26. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.27. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.28. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

10.29. Выгул собак без поводка и намордника, а также выгул собак без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

10.30. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков, указателей, а также иных объектов, связанных с функционированием и благоустройством ООПТ «Припшехский лес», а также объектов рекреационной инфраструктуры и сооружений для выкладки кормов, устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира.

10.31. Размещение рекламных и информационных щитов вне специально отведённых мест, согласованных с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.32. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.33. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

11. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесённом вреде направляется в уполномоченный орган администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района, в ведении которого находится ООПТ «Припшехский лес».

12. Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ «Припшехский лес», установленные в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

Для всей территории ООПТ «Припшехский лес» вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории ООПТ «Припшехский лес» не устанавливаются.

## **Раздел V**

### **Контроль за состоянием ООПТ «Припшехский»**

13. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием ООПТ «Припшехский лес» осуществляются администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района.

Заместитель главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района

С.А. Андруха

## Приложение 1

к Положению об особо охраняемой  
природной территории местного значения  
«Припшехский лес» в границах земельного  
участка с кадастровым номером  
23:02:0000000:3128 (с корректировкой)  
площадью 76,35 га в г. Апшеронске

Описание местоположения границ  
Особо охраняемая природная территория местного значения  
«Припшехский лес» в границах земельного  
участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128  
(с корректировкой) площадью 76,35 га в  
г. Апшеронске

## Раздел 1

№п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край Апшеронский район город Апшеронск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/-Дельта P)	763 463 5+/-101.13
3	Иные характеристики объекта	«Припшехский лес» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0000000:3128 (с корректировкой) площадью 76,35 га в г. Апшеронске

## Раздел 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	413558.28	2203708.98
2	413528.35	2203744.32
3	413518.55	2203784.05
4	413479.48	2203852.82
5	413364.43	2203759.17
49	414248.13	2202526.38
50	414251.56	2202529.39

51	414268.37	2202512.79
52	414300.14	2202530.57
53	414333.91	2202495.36
54	414354.86	2202459.37
55	414418.17	2202421.80
56	414481.16	2202393.39
57	414560.91	2202336.56
58	414568.29	2202322.85
59	414579.15	2202300.51
60	414585.76	2202277.84
61	414681.86	2202215.27
62	414693.05	2202208.54
63	414701.13	2202203.72
64	414703.66	2202202.59
65	414711.97	2202199.27
66	414740.09	2202187.02
67	414830.95	2202135.22
68	414933.51	2202095.92
69	414975.62	2202070.15
70	415150.80	2201846.46
71	415600.76	2201517.79
72	415626.09	2201567.56
73	415520.31	2201766.21
74	415491.51	2201812.39
75	415327.13	2201932.08
76	415232.77	2202026.93
77	415128.47	2202171.46
78	414989.42	2202264.81
79	414904.28	2202305.82
80	414805.27	2202296.77
81	414771.44	2202304.07
82	414692.21	2202420.41
83	414604.66	2202619.57
84	414381.07	2202898.98
85	414292.26	2202900.71
86	414250.39	2202871.24
87	414093.30	2202875.92
88	414020.11	2202871.24
89	413951.26	2202896.64
90	413883.75	2202960.48
91	413844.64	2203091.16
6	413416.28	2203689.88
7	413322.84	2203585.18
8	413337.04	2203570.35

9	413324.10	2203554.56
10	413327.38	2203518.07
11	413327.89	2203512.26
12	413321.58	2203476.28
13	413326.00	2203439.35
14	413318.10	2203392.63
15	413314.25	2203386.69
16	413289.34	2203348.21
17	413277.51	2203329.96
18	413272.48	2203322.20
19	413267.60	2203314.66
20	413277.11	2203309.16
21	413302.95	2203294.14
22	413307.06	2203291.92
23	413294.28	2203268.97
24	413291.59	2203270.47
25	413264.17	2203286.75
26	413255.88	2203291.67
27	413243.04	2203277.46
28	413222.46	2203254.68
29	413272.56	2203192.64
30	413364.66	2203114.77
31	413388.30	2203104.67
32	413433.55	2203084.55
33	413491.21	2203062.57
34	413644.26	2202996.18
35	413739.57	2203090.81
36	413749.29	2203087.64
37	413752.64	2203004.84
38	413754.23	2202974.89
39	413864.85	2202925.99
40	413909.44	2202898.54
41	413976.81	2202870.85
42	414115.72	2202824.65
43	414142.71	2202686.44
44	414235.19	2202624.71
45	414237.05	2202617.56
46	414241.49	2202600.78
47	414198.34	2202572.69
48	414228.27	2202536.59
92	413855.00	2203143.96
93	413853.52	2203248.84
94	413757.22	2203641.48
95	413738.29	2203635.56

96	413718.16	2203675.79
97	413711.54	2203680.28
98	413573.97	2203546.66
99	413577.61	2203542.33
100	413546.55	2203478.95
101	413561.17	2203442.32
102	413555.92	2203433.81
103	413500.34	2203429.99
104	413491.06	2203464.51
105	413519.42	2203559.83
106	413564.74	2203595.23
107	413598.79	2203652.89
1	413558.28	2203708.98
108	413660.93	2203806.13
109	413550.67	2203898.32
110	413514.19	2203961.15
111	413513.18	2204063.84
112	413485.80	2204147.40
113	413439.78	2204115.50
114	413364.71	2204039.52
115	413431.54	2203952.80
116	413491.89	2203874.49
117	413497.35	2203867.10
118	413502.76	2203826.98
119	413518.23	2203796.88
120	413528.08	2203784.75
121	413536.56	2203744.67
122	413566.15	2203713.32
123	413605.21	2203663.76
124	413637.86	2203719.05
125	413624.10	2203729.83
126	413613.44	2203743.10
127	413641.25	2203765.16
108	413660.93	2203806.13

Заместитель главы Апшеронского городского  
поселения Апшеронского района

С.А. Андруха

Приложение 2  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории местного  
значения «Припшехский лес» в границах зе-  
мельного участка с кадастровым  
номером 23:02:0000000:3128  
(с корректировкой) площадью  
76,35 га в г. Апшеронске

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**  
**разрешённого использования земельных участков,**  
**расположенных в границах ООПТ «Припшехский лес»**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
1	2	3
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников. Создание и уход за городскими сквeрами, а также обустройство мест отдыха в них
Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне

Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории

Заместитель главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района

С.А. Андруха